

**DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT
ZA IZGRADNJO OSPODARSKEGA
SREDIŠČA FENIKS V POSAVJU**

**Dopolnjen osnutek
Gradivo za javno razgrnitev
februar 2010**

Priloga

**3. Smernice in mnenja
nosilcev
urejanja prostora**

DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT ZA IZGRADNJO GOSPODARSKEGA SREDIŠČA FENIKS V POSAVJU

**Analiza smernic nosilcev urejanja prostora
s predlogi usmeritev za načrtovanje**

VERZIJA 2.2.2010

Krško, Ljubljana, februar 2010

DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT ZA IZGRADNJO GOSPODARSKEGA SREDIŠČA FENIKS V POSAVJU

FAZA:

ANALIZA SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN USMERITVE ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE

Pobudniki:	Ministrstvo za gospodarstvo
Pripravljaivec:	Ministrstvo za okolje in prostor – Direktorat za prostor
Naročnik:	Ministrstvo za gospodarstvo
Vodja naloge:	Damjana Frece, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Pripravili:	Damjana Frece, univ.dipl.inž.kraj.arh. dr. Aleš Mlakar, univ.dipl.inž.kraj.arh. Tomaž Blaž, univ.dipl.inž.grad. Marko Fatur, univ.dipl.inž.grad. Barbara Bukovac, univ.dipl.inž.arh.
Številka naloge:	08126-00
Izdelovalec:	Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, Krško
Savaprojekt, d.d., Krško glavni direktor: Peter Žigante, univ.dipl.biol.	

Krško, februar 2010

KAZALO

1	UVOD	5
2	NAČIN IZVEDBE ANALIZE	7
3	POVZETEK IN RAZVRSTITEV SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER PREDLOG ZA NJHOVO UPOŠTEVANJE	9
3.1	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE, POLICIJA	10
3.2	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, DIREKTORAT ZA OBRAMBNE ZADEVE, URAD ZA CIVILNO OBRAMBO, SEKTOR ZA CIVILNO OBRAMBO	10
3.3	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE	11
3.4	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA PROMET, DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA CESTE	13
3.5	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA PROMET, DIREKTORAT ZA CIVILNO LETALSTVO	15
3.6	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA PROMET, DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODENJ INVESTICIJ V JAVNO ŽELEZNIŠKO INFRASTRUKTURO	16
3.7	SLOVENSKE ŽELEZNICE, D.O.O., LJUBLJANA	16
3.8	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE, URAD ZA UPRAVLJANJE Z VODAMI	17
3.9	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE, URAD ZA METEOROLOGIJO	18
3.10	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, UPRAVA RS ZA JEDRSKO VARNOST	18
3.11	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, DIREKTORAT ZA ENERGIJO, KOTNIKOVA 5	20
3.12	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO	23
3.13	ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE, OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA	25
3.14	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA KULTURO	25
3.15	ZAVOD ZA RIBIŠTVO SLOVENIJE	30
3.16	ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, OBMOČNA ENOTA BREŽICE, ODSEK ZA GOZDNOGOSPODARSKO NAČRTOVANJE	30
3.17	DARS, DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D., IZPOSTAVA LJUBLJANA	30
3.18	ELES ELEKTRO - SLOVENIJA D.O.O.	32
3.19	ELEKTRO CELJE D.D., POSLOVNA ENOTA KRŠKO	32
3.20	GEOPLIN PLINOVODI D.O.O.	34
3.21	OBČINA BREŽICE	34
3.22	OBČINA KRŠKO	63
4	PREDLOGI ZA UPOŠTEVANJE STROKOVNIH PODLAG IN DRUGIH GRADIV IN POTREBNIH NOVIH ŠTUDIJ OZ. STROKOVNIH PODLAG	69
4.1	PREDLOGI ZA UPOŠTEVANJE STROKOVNIH PODLAG IN DRUGIH GRADIV	69
4.2	PREDLOGI POTREBNIH NOVIH ŠTUDIJ OZ. STROKOVNIH PODLAG	69
Priloga		
ANALIZA DOPOLNJENIH SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA V ZVEZI Z OBVOZNICO SKOPICE S PREDLOGI USMERITEV ZA NAČRTOVANJE		70

1 UVOD

Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 - v nadaljevanju ZPNačrt) v svojem 30. členu nalaga nosilcem urejanja prostora, da skladno s sklepom o začetku priprave državnega prostorskega načrta zagotavljajo strokovne podlage in podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve v postopku priprave državnega prostorskega načrta.

Sklep o začetku priprave državnega prostorskega načrta za izgradnjo gospodarskega središča Feniks v Posavju (v nadaljevanju: DPN Feniks) je sprejela Vlada Republike Slovenije 20.9.2007 pod točko 1.13, Ministrstvo za okolje in prostor pa objavilo na spletnih straneh ministrstva. Dne 1.10.2008 je pod točko 1.53 Vlada Republike Slovenije sprejela Sklep o spremembi in dopolnitvi sklepa o začetku priprave državnega prostorskega načrta za izgradnjo gospodarskega središča Feniks v Posavju, ki ga je Ministrstvo za okolje in prostor dne 6.10.2008 objavilo na svojih spletnih straneh skupaj z neuradnim prečiščenim besedilom Sklepa.

Osnutek DPN Feniks je bil nosilec urejanja prostora dostopen na strežniku Ministrstva za okolje in prostor, hkrati pa so bili nosilci urejanja prostora z dopisom št. 35008-1/2007 z dne 8.9.2008 pozvani, da svoje smernice v analogni in digitalni obliki pošljejo Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor v zakonsko predpisanem roku.

Pozvani so bili naslednji nosilci urejanja prostora:

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Policija, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
3. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
4. Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste,
5. Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo,
6. Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo,
7. Slovenske železnice, d.o.o., Ljubljana,
8. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Urad za upravljanje z vodami,
9. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Urad za meteorologijo,
10. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za jedrsko varnost, Železna cesta 16, 1001 Ljubljana
11. Republika Slovenija, Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana
12. Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo,
13. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva ulica 10, 1000 Ljubljana
14. Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
15. Zavod za ribištvo Slovenije,
16. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Brežice, Odsek za gozdnogospodarsko načrtovanje, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice
17. DARS, družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Izpostava Ljubljana, Dunajska 7, 1000 Ljubljana
18. ELES Elektro - Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana

19. Elektro Celje, d.d., Poslovna enota Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško
20. Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11, 1001 Ljubljana
21. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice in njene gospodarske javne službe v delih, kjer so upravljavci komunalne in druge infrastrukture
22. Občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško in njene gospodarske javne službe v delih, kjer so upravljavci komunalne in druge infrastrukture.

Do vključno 29.10. 2008 so prispele smernice naslednjih nosilcev urejanja:

Nosilci urejanja prostora	št. in datum prejete smernice	Opombe
1. Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Policija, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana	št.: 350-235/2008/4 (2941-01) z dne 29.9.2008	
2. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana	št.: 350-371/2007-21 z dne 10.10.2008	
3. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	št.: 350-371/2007-24 z dne 14.10.2008	
4. Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste	št.: 37167-3077/2004-05 z dne 20.11.2008	
5. Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo	št.: 350-86/2008/6 z dne 27.11.2008	
6. Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za vodenj investicij v javno železniško infrastrukturo		smernice niso podane
7. Slovenske železnice, d.o.o., Ljubljana		smernice niso podane
8. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Urad za upravljanje z vodami	št.: 35001-507/2008 z dne 4.11.2008	
9. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Urad za meteorologijo		smernice niso podane
10. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za jedrsko varnost, Železna cesta 16, 1001 Ljubljana	št.: 3500-1/2008/5 z dne 10.10.2008	
11. Republika Slovenija, Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	št.: 350-1/2008-438 z dne 18.9.2008	
12. Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo	št.: 350-122/2007/9 z dne 30.10.2008	

13. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva ulica 10, 1000 Ljubljana	št.: 3-III-758/3-O-08/MN,AH z dne 2.10.2008	nimajo naravovarstvenih smernic
14. Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	št.: 35002-41/2007 z dne 13.10.2008	
15. Zavod za ribištvo Slovenije		smernice niso podane
16. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Brežice, Odsek za gozdnogospodarsko načrtovanje, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice	št.: 281-9/08 z dne 13.10.2008	
17. DARS, družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Izpostava Ljubljana, Dunajska 7, 1000 Ljubljana	št.: 351/AC-1444/08 z dne 8.10.2008	
18. ELES Elektro - Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana	št.: 5797/523/vk, z dne 29.9.2008	nimajo smernic
19. Elektro Celje, d.d., Poslovna enota Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško	št.: RA K/74344/2008-BM, z dne 9.10.2008	
20. Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11, 1001 Ljubljana	št.: S08-604/R-PH/TH z dne 3.10.2008	
21. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice in njene gospodarske javne službe v delih, kjer so upravljavci komunalne in druge infrastrukture	št.: 3507-10/2006 z dne 10.10.2008	
22. Občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško in njene gospodarske javne službe v delih, kjer so upravljavci komunalne in druge infrastrukture	št.: 3505-33/2006 - O 503 z dne 29.10.2008	

Občina Brežice je v gornjih smernicah podala predlog preveritve obvoznice Skopice in njeno obravnavo v okviru predmetnega DPN. V skladu s sklepom koordinacije MOP DP z dne 8.1.2009 so nosilci urejanja prostora, katerih delovno področje se nanaša na gradnjo te obvoznice oz. območje, preko katerega poteka obvoznica, naprošeni za dopolnitev smernic (glej dopolnitev analize v zaključku tega gradiva).

2 NAČIN IZVEDBE ANALIZE

Analiza smernic je izdelana na podlagi pregleda in razčlenjevanja prejetih smernic, v okviru katerih so nosilci urejanja prostora poleg samih smernic za načrtovanje prostorske ureditve navedli tudi projektne pogoje. Analiza vsebuje:

- povzetke posameznih smernic, ki so jih posredovali nosilci urejanja prostora;
- predlog upoštevanja smernic na podlagi ugotovitev o tem, ali imajo pravno podlago oziroma strokovno podlago, ali gre za priporočila, ki nimajo neposredne pravne podlage, ali pa za projektne pogoje, ki jih je treba upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, dovoljenj in izvedbe. Nekatere smernice se uvrščajo v kategorijo priporočil in projektnih pogojev hkrati oziroma pravno ali strokovno utemeljenih zahtev in projektnih pogojev hkrati;
- predlog dodatnih strokovnih podlag, katerih izdelava je zahtevana v smernicah.

Z originali smernic razpolaga Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor.

Pri analizi smernic so bile te razvrščene v štiri skupine glede na to:

- ali imajo **pravno podlago** (so nosilci urejanja prostora navedli pravni akt in ustrezen člen ali celo citat) in se v čim večji možni meri upoštevajo;
- ali imajo **strokovno podlago** (so nosilci urejanja prostora navedli strokovno podlago in ustrezen citat iz nje) in se v čim večji možni meri upoštevajo;
- ali imajo le funkcijo **priporočila** (ker nimajo ustrezne pravne ali strokovne podlage) in se smiselno upoštevajo, če to nima pomembnih posledic za druge rešitve in obseg stroškov;
- ali so opredeljene kot **projektni pogoj**, ki ga je treba upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in se smiselno upošteva pri pripravi idejnih zasnov.

Predlogi upoštevanja smernic navajajo bodisi upoštevanje bodisi neupoštevanje smernic glede na razpoložljive podatke in sprejete odločitve v tej fazi. V odgovoru je navedeno, na kakšen način se smernica upošteva:

- kadar je v odgovoru navedeno, da se smernice, priporočilo ali projektni pogoj upošteva v idejnih zasnovah, pomeni, da se posledično in v primernem obsegu upošteva tudi v okoljskem poročilu, v uredbi o DPN in/ali v grafičnem delu DPN;
- kadar je v odgovoru navedeno, da se smernice, priporočilo ali projektni pogoj upošteva v okoljskem poročilu, pomeni, da se posledično in v primernem obsegu upošteva tudi v uredbi o DPN in/ali v grafičnem delu DPN.

Strokovne podlage, ki jih je treba upoštevati so označene **na tak način**.

3 POVZETEK IN RAZVRSTITEV SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER PREDLOG ZA NJIHOVO UPOŠTEVANJE

V nadaljevanju so povzete smernice po posameznih nosilcih urejanja prostora. Pri vsaki od smernic je predlagano, ali naj se upošteva ali ne, po potrebi pa so dodane tudi utemeljitve teh predlogov. Vse zahteve, katerih upoštevanje je predlagano v idejnih zasnovah in strokovnih podlagah, se posledično upoštevajo tudi v uredbi o DPN in v samem DPN.

Pojasnilo uporabljenih kratic:

- DPN Feniks - državni prostorski načrt za za izgradnjo gospodarskega središča Feniks v Posavju
- SP - strokovne podlage urejanja prostora in varstva okolja za državni prostorski načrt
- MOP DzP - Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor
- MOP DO - Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje
- PRS - Uredba o prostorskem redu Slovenije (Ur.l. RS št. 122/04)
- ZPNačrt - Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07)
- KOP - Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., gospodarska javna služba Občine Brežice na področju upravljanja občinskih cest, vodovoda in kanalizacije.

3.1 REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE, POLICIJA, ŠTEFANOVA ULICA 2, 1501 LJUBLJANA, ŠT.: 350-235/2008/4 (2941-01) Z DNE 29.9.2008

3.1.1 Pripravlavec programa urejanja prostora na področju dela Policije je dolžan spoštovati pozitivno zakonodajo s področja gradnje cest in varnosti cestnega prometa.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in kasneje pri izdelavi projektne dokumentacije.

3.2 REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, DIREKTORAT ZA OBRAMBNE ZADEVE, URAD ZA CIVILNO OBRAMBO, SEKTOR ZA CIVILNO OBRAMBO, VOJKOVA CESTA 55, 1000 LJUBLJANA, ŠT.: 350-371/2007-21 Z DNE 10.10.2008

3.2.1 Na zahodnem delu letališča je skladno s sprejetim DPN za Letališče Cerklje ob Krki (Uradni list RS, št. 73/08) umeščeno skladišče goriva, od katerega poteka trasa cevovoda do Krškega (Leskovec in Žlapovec). Navedeno traso je treba upoštevati pri eventualni gradnji železniškega tira ter ostale infrastrukture gospodarskega središča, kar smo navedli že v dopisu št. 350-371/2007-13 z dne 29. 8. 2008 pri posredovanju dodatnih razvojnih potreb.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN, v idejnih zasnovah in pri izdelavi projektne dokumentacije.

3.2.2 Ker bo DPN posegal na območje sprejetega DPN za Letališče Cerklje ob Krki se morajo v gradivih, strokovnih podlagah in grafičnih prikazih upoštevati vsa določila iz sprejetega DPN, ki se nanašajo na zagotovitev nadomestne lokacije za odmetavanje tovora v nujnih postopkih oz., da do pridobitve uporabnega dovoljenja za nadomestno lokacijo, le-ta ostane na obstoječem območju izključne rabe za potrebe obrambe.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in strokovnih podlagah pri opredelitvi faznosti izvedbe.

3.2.3 Spremembe razmestitve objektov gospodarskega središča, ki so bili že opredeljeni v DPN za Letališče Cerklje ob Krki je treba predhodno uskladiti in pridobiti soglasje upravljavca letališča. Enako velja glede komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture na območju severno od letališča.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN

- 3.2.4 Pri prostorskih ureditvah neposredno ob letališču je treba upoštevati vse urgentne izhode iz letališča, ter zagotoviti tako umestitev objektov v prostor, ki ne bo ovirala izhoda večjih vojaških vozil.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN

- 3.2.5 Upoštevati je treba ureditve na območjih izključne, omejene in nadzorovane rabe skladno s sprejetim DPN za Letališče Cerklje ob Krki.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN

- 3.2.6 Glede variantnih predlogov navezav gospodarskega središča na železniško omrežje so bile usmeritve s strani MO, Sektor za civilno obrambo, posredovane že ob posredovanju dodatnih razvojnih potreb, iz katerih je razvidno, da za zagotavljanje delovanja letališča niso sprejemljive variante 1.1, 3, 4.1 in 4.2, medtem ko so variante 1.2, 2.1, 2.2, in 2.3 sprejemljive in ni zadržkov za njihovo načrtovanje.

Predlog: priporočilo, se upošteva. Izdelana je strokovna podlaga Primerjava variant železniške proge, v kateri so upoštevane gornje usmeritve (kot najustreznejša se izkazuje varianta 2.1). Železniška proga ni predmet DPN.

3.3 REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE, ŠT.: 350-371/2007-24 Z DNE 14.10.2008

- 3.3.1 Upoštevati je treba naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje.

Predlog: priporočilo, se upošteva v strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v DPN, tehnične rešitve gradnje se obravnavajo pri izdelavi projektne dokumentacije.

- 3.3.2 Upoštevati je treba cono potresne ogroženosti in temu primerno predvideti način gradnje.

Predlog: priporočilo, se upošteva v strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v DPN, tehnične rešitve gradnje se obravnavajo pri izdelavi projektne dokumentacije.

- 3.3.3 Upoštevati je treba požarno ogroženost naravnega okolja.

Predlog: priporočilo, se upošteva v strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v DPN, tehnične rešitve gradnje se obravnavajo pri izdelavi projektne dokumentacije.

- 3.3.4 Upoštevati je treba ukrepe varstva pred požarom (22. člen Zakona o varstvu pred požarom; Uradni list RS, št. 71/93, 87/01, 105/2006 in 3/07 – uradno prečiščeno besedilo).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v DPN, podrobnejše ukrepe se obravnava pri izdelavi požarnega elaborata v sklopu izdelave projektne dokumentacije.

- 3.3.5 Treba je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov; Uradni list SFRJ, št. 30/91, ter 6., 7. ali 8. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah; Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v DPN, podrobnejše ukrepe se obravnava pri izdelavi požarnega elaborata v sklopu izdelave projektne dokumentacije.

- 3.3.6 Zagotoviti je treba potrebne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve (3. člen Pravilnika o požarni varnosti; Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, v DPN ter pri izdelavi projektne dokumentacije.

- 3.3.7 Zagotoviti je treba pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila (5 in 6. člen Pravilnika o požarni varnosti; Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, v DPN ter pri izdelavi projektne dokumentacije.

- 3.3.8 Zaradi zmanjšanja požarnega tveganja je treba upoštevati morebitne vplive obstoječih industrijskih objektov.

Predlog: priporočilo, se upošteva v strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, v DPN ter OP.

- 3.3.9 Ker glede na predpisano vsebino načrta, niso razvidni vsi predpisani ukrepi požarne varnosti, se predlaga, da se v načrtu opredeli, da so investitorji objektov, za katere bo ob upoštevanju Priloge 1 iz Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o študiji požarne varnosti (Ur.l. RS, št. 132/2006) pri pripravi projektne dokumentacije PGD obvezna izdelava študije požarne varnosti, pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje. V nasprotnem primeru se lahko morebitna odstopanja od veljavnih predpisov varstva pred požarom ugotavljajo šele na tehničnem pregledu zgrajenega objekta.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva. V sklopu izdelave projektne dokumentacije se izvede študija požarne varnosti in pridobi požarno soglasje.

3.4 REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA PROMET, DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA CESTE, ŠT.: 37167-3077/2004-05 Z DNE 20.11.2008

- 3.4.1 Pri pripravi gradiva za predmetno zadevo naj se uporablja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na javne ceste. Potrebno je upoštevati vse državne lokacijske načrte, ki se izvajajo na tem območju.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN

- 3.4.2 Obravnavano območje Državnega prostorskega načrta za izgradnjo gospodarskega središča Feniks v Posavju se nahaja na zemljiščih v varovanem pasu glavne ceste I. reda, št. G1-5, na odseku 0336 Krško – Drnovo, od km 4,648 do km 4,921, zato Direkcija RS za ceste kot pristojni nosilec urejanja prostora izdaja te smernice za načrtovanje, pripravljavec pa je na podlagi tretjega odstavka 29. člena Zakona o urejanju prostora dolžan neupoštevanje teh smernic za načrtovanje posebej utemeljiti.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN

- 3.4.3 Smernice za načrtovanje na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in v nadaljevanju postopka mnenje nosilca urejanja prostora Direkcije RS za ceste se izdajo izključno na podlagi šestega odstavka 47. člena Zakona o javnih cestah. Posamezen investitor, ki bo izvajal kakršnekoli posege na območju predmetnega občinskega podrobnega prostorskega načrta si mora pred izdajo gradbenega dovoljenja v skladu s 50. členom Zakona o graditvi objektov pridobiti projektne pogoje ter soglasja in dovoljenja v skladu s 34., 48., 49., 50., 53., 54., 58., 59., 60., 67., 68. in 69. členom Zakona o javnih cestah.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in v nadaljnjih postopkih pri pripravi PGD.

- 3.4.4 Kakršni koli objekti s celovitimi zunanji ureditvami, parkirišči in notranji prometnimi povezavami morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjeni najmanj 5 m v skladu s 129. členom Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Ur.l. RS, št. 46/2000, 110/2006, 49/2008, 64/2008).

Predlog: projektni pogoj, se upošteva v IDZ, DPN in pri pripravi PGD.

- 3.4.5 Kapacitetno je treba preveriti cestne priključke, kjer le-ti tangirajo državno cesto.

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ in v DPN.

- 3.4.6 Vzorec zasaditve površin ob cesti je treba prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišč, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme v skladu 3. točko 70. člena Pravilnika o projektiranju cest (Ur.l. RS, št. 91/2005, 26/2006).

Predlog: projektni pogoji, se upoštevata v IDZ, DPN in pri pripravi PGD.

- 3.4.7 Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena v skladu s 4. točko 70. člena Pravilnika o projektiranju cest (Ur.l. RS, št. 91/2005, 26/2006).

Predlog: projektni pogoji, se upoštevata v IDZ, DPN in pri pripravi PGD.

- 3.4.8 Ureditev komunalne infrastrukture ob glavni cesti in prečkanja z le-to morajo biti v odloku za pridobitev mnenja opredeljene. Minimalna globina vodov glede na nivo vozišča mora biti v skladu s 61. členom Pravilnika o projektiranju cest (Ur.l. RS, št. 91/2005, 26/2006). Vz dolžnih posegov v vozišče glavne ceste se ne dovoljuje, dovoljeni so le odmiki v skladu 61. členom Pravilnika o projektiranju cest (Ur.l. RS, št. 91/2005, 26/2006). Vsa prečkanja komunalne infrastrukture z glavno cesto so dovoljene le s prebojem oziroma podvrtavanje, razen v primeru sočasne izvedbe z rekonstrukcijo ceste, če bo potrebno.

Predlog: projektni pogoji, se upoštevata v IDZ, DPN in pri pripravi PGD.

- 3.4.9 V projektni dokumentaciji je treba predvideti ustrezno zaščito vozišča državne ceste, da ne bo pri gradbenem posegu v neposredni bližini državne ceste prišlo do zmanjšanja kakršnekoli nosilnosti vozišča (posedanje vozišča, bankin ...).

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ, DPN in pri pripravi PGD.

- 3.4.10 Investitorja in odgovornega projektanta opominjamo, da eventualna potreba po izvedbi protihrupne zaščite objekta in funkcionalnega zemljišča objekta zaradi hrupa, ki ga bo povzročal promet na državni cesti ne sme biti v breme upravljavca ceste. Zaradi navedenega je treba v strokovnih podlagah v izhodišču navesti stopnjo varovanja pred hrupom in opredeliti aktivne ukrepe za zaščito bivalnega okolja, ob upoštevanju Uredbe o mejnih vrednostih kazalnih hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005, 34/2008). Direkcija RS za ceste ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za tangirani objekt, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja državne ceste na tangiranem odseku.

Predlog: ravna podlaga, se upošteva v DPN in OP.

- 3.4.11 Pri načrtovanju Državnega prostorskega načrta za izgradnjo gospodarskega središča Feniks v Posavju je treba upoštevati te smernice za načrtovanje, tako da:
- bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,

- bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste,
- bodo upoštevani obstoječi in načrtovani komunalni vodi.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN, IDZ.

3.4.12 Začetek in dokončanje del za vsak posamezni objekt je treba prijaviti Direkciji RS za ceste, Območje Novo mesto.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v nadaljnjih postopkih po sprejetju DPN.

3.4.13 Pripravlavec si je dolžan v skladu s 33. členom Zakona o urejanju prostora, 30. člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur.l.RS, št. 33/2007) ter 19. členom in šestim odstavkom 47. člena Zakona o javnih cestah pridobiti pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji, pri čemer morajo biti upoštewane vse zgoraj navedene smernice za načrtovanje.

Predlog: pravna poslaga, se upošteva v postopku priprave DPN.

3.5 REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA PROMET, DIREKTORAT ZA CIVILNO LETALSTVO, ŠT.: 350-86/2008/6 Z DNE 27.11.2008

3.5.1 Ugotavljamo, da se načrtovano gospodarsko središče Feniks v Posavju nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč, z obstoječo in predvideno mrežo letališč v Republiki Sloveniji, kar je prikazano v grafičnem delu kartografske dokumentacije SPRS in sicer na publikacijski karti št. 3 k poglavju III.2.1, ki predstavlja obvezno izhodišče za pripravo in oblikovanje planskih in izvedbenih aktov države in lokalnih skupnosti. Načrtovana prostorska ureditev tako posega v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa letališča Cerklje ob Krki:

Letališče Cerklje:

Letališče Ljubljana je referenčne kode »4E« ICAO.

Nadmorska višina: 152m

Smer in oznaka vzletno-pristajalne steze: 88° - 268°, (09 - 27).

Dolžina vzletno-pristajalne steze: 3000 m.

Pri načrtovanju posega v prostor je tako treba v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno priletne in druge omejitvene ravnine posameznega letališča, kot so opisane v Zakonu o letalstvu (Uradni list RS, št. 18/01), Pravilniku o letališčih (Ur.l. RS, št. 42/2008) in Prilogi 14 k Čikaški konvenciji.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v IDZ in DPN.

- 3.5.2 Konkretnije se območje občine nahaja pod bočno ravnino letališča, ki se od roba stripa dviguje pod kotom 14.3% do nadmorske višine 197 m.n.m., ter pod horizontalno ravnino letališča ki leži na nadmorski višini 197 m.n.m.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje Ministrstva za promet k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v IDZ in DPN, tako da se ne načrtujejo objekti, ki s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa.

- 3.5.3 Ugotavljamo tudi, da se območje državnega prostorskega načrta Feniks v Posavju deloma prekriva s sprejetim Državnim prostorskim načrtom za Letališče Cerklje ob Krki in sicer konkretno na severnem delu, ki je namenjen civilnemu letališču. Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo dodatnih vsebin s področja letalstva v območju meje DPN gospodarskega središča Feniks ne načrtuje, je pa treba ohraniti vsebine civilnega letalstva iz DPN letališča Cerklje ob Krki in njihove minimalne gabarite, ter upoštevati že izdelane strokovne podlage s področja letalstva. V kolikor se v okvirju gospodarskega središča Feniks pokaže, da je treba zagotoviti dodatne kapacitete s področja letalstva, naj se le-te načrtuje ob upoštevanju postavljene meje med »ladside« in »airside«, ter na način, ki bo omogočal dolgoročni razvoj letališča.

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ in v DPN. Izdelane strokovne podlage se smiselno upoštevajo, tako da se zagovarjajo vsebine civilnega letalstva iz DPN letališča Cerklje ob Krki.

3.6 REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA PROMET, DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODENJ INVESTICIJ V JAVNO ŽELEZNIŠKO INFRASTRUKTURO

Smernice niso bile podane.

3.7 SLOVENSKE ŽELEZNICE, D.O.O., LJUBLJANA

Smernice niso bile podane.

3.8 REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE, URAD ZA UPRAVLJANJE Z VODAMI, ŠT.: 35001-507/2008 Z DNE 4.11.2008

3.8.1 Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur.l. RS, št. 105/02, 50/04), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/05), Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 45/07) ter Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih Čistilnih naprav (Ur.l. RS, št.45/07).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva

3.8.2 Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, če ta obstaja oz. zagotoviti priključek na kanalizacijski sistem takoj, ko bo to mogoče.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v IDZ in v DPN.

3.8.3 Padavinske vode s strešnih površin objektov celotnega območja je treba v primeru, da ni možnosti priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Pri tem je treba, v skladu z 92. členom ZV-1, v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v IDZ in v DPN.

3.8.4 Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l. RS, št. 47/05).

Predlog: projektni pogoj, se upošteva pri izdelavi PGD in v IDZ.

3.8.5 Vse zunanje po vozne, manipulativne in parkirne površine, morajo biti utrjene in nagnjene proti lovilcu olj (standardiziran lovilec olj, ki obratuje skladno s SIST EN 858-2).

Predlog: projektni pogoj, se upošteva pri izdelavi PGD in v IDZ in v DPN.

3.8.6 Vse tehnološke odpadne vode morajo biti pred iztokom očiščene do ustreznega stopnje skladno s veljavnimi predpisi.

Predlog: projektni pogoj, se upošteva pri izdelavi PGD in v IDZ in v DPN.

3.8.7 Na vseh napravah in objektih kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi je treba predvideti tehnične ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi. Prostor v katerem bo deponirana nevarna snov mora biti zgrajen kot tesnjena lovilna skleda, z zagotovljeno dodatno prostornino za zbiranje celotnega deponiranega volumna v primeru izlittja.

Predlog: projektni pogoj, se upošteva pri izdelavi PGD in v IDZ in v DPN.

3.8.8 V času gradnje je prepovedano odlaganje izkopanega materiala v pretočne profile vodotokov ali na poplavna območja.

Predlog: projektni pogoj, se upošteva pri izdelavi PGD, v času gradnje in v IDZ ter v DPN.

3.8.9 V primeru fazne gradnje je treba posamezne faze definirati in opredeliti kot funkcionalno zaključene celote.

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ in v DPN.

3.8.10 V projektni rešitvi mora biti projektno obdelano hidrantno omrežje za zagotavljanje tehnološke in požarne vode. Jasno mora biti opredeljen vodni vir za požarno vodo ter potrebne vodne količine za požarne namene. Projektna rešitev mora dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz predhodno pridobljenega vodnega dovoljenja.

Predlog: projektni pogoj, se upošteva pri izdelavi PGD v IDZ ter v DPN.

3.8.11 Za novopredvidene odvzeme vode ali povečanje obstoječih (za tehnološke, hladilne ali protipožarne namene) je treba pridobiti vodno pravico za rabo vode v skladu s 125. členom ZV-I. Če gre za rabo vode po 125. členu ZV-1, oz. 118. členu ZV-1, izda vodno dovoljenje naslovni organ na podlagi posebne vloge. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja. 118. člen ZV-1 določa, da pravna ali fizična oseba, ki pri opravljanju svoje dejavnosti potrebuje vodo kot prevladujočo sestavino za opravljanje svoje dejavnosti, jo lahko odvzema iz objektov in naprav, namenjenih oskrbi s pitno vodo, le v primeru, če bi bil njen odvzem iz drugih vodnih virov, ki niso primerni za oskrbo s pitno vodo, povezan z nesorazmerno visokimi stroški, pa to dopušča izdatnost vodnega vira in zaradi tega ni ogrožena oskrba s pitno vodo.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v PGD.

3.9 REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE, URAD ZA METEOROLOGIJO

Smernice niso bile podane

3.10 REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, UPRAVA RS ZA JEDRSKO VARNOST, ŽELEZNA CESTA 16, 1001 LJUBLJANA; ŠT.: 3500-1/2008/5 Z DNE 10.10.2008

3.10.1 Poplavna varnost NEK ne sme biti ogrožena zaradi izgradnje nasipov in objektov na desnem bregu reke Save, kar pomeni da je potrebno ohraniti obstoječo možnost poplavljanja Save na desni breg (11. in 12. člen Pravilnika

o pogojih za lokacijo, graditev, poskusno obratovanje, zagon in uporabo jedrskih objektov (E1; Ur. l. SFRJ, št. 52/88)).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva. Gradnja gospodarskega središča Feniks ne bo zmanjšala poplavne varnosti NEK.

3.10.2 Pri NEK je treba preveriti kako bo gospodarsko središče Feniks vplivalo na projektne osnove za NEK, ki so navedene v USAR poglavju 2, ter ustrezno ovrednotiti vpliv gospodarskega središča na varnost obratovanja NEK (8., 11. in 12. člen E1).

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami. V gospodarskem središču Feniks niso predvidene dejavnosti, ki bi negativno vplivale na varnost obratovanja NEK.

3.10.3 Zaradi izgradnje gospodarskega središča Feniks se predvideva povečan trend priseljevanja in s tem tudi širitev bližnjih naselij in mest. Sprememba demografske slike pokrajine bo vplivala na načrt zaščite in reševanja za ukrepanje ob izrednih dogodkih v NEK. Zato je treba dopolniti ali spremeniti načrte zaščite in reševanja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (107. člen Zakona o varstvu pred ionizirajočimi sevanji in jedrski varnosti (ZVISJV-UPB-2; Ur. l. RS, št. 102/04) ter 11. in 12. člen E1)).

Predlog: priporočilo, se upošteva pri izdelavi strokovnih podlag in kot obveza v DPN. V skladu z zakonom (107. člen) načrt zagotovi upravljavec jedrskega objekta.

3.10.4 Zagotoviti je treba evakuacijske poti za vse prebivalstvo in zaposlene v skladu z načrtom zaščite in reševanja v primeru izrednega dogodka v jedrskem objektu (107. člen ZVISJV-UPB-2).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva pri izdelavi strokovne podlage o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, v DPN, IDZ in pri izdelavi projektne dokumentacije.

3.10.5 V podanem osnutku DPN se preverja tudi možnost navezave gospodarskega središča Feniks na obstoječo javno železniško infrastrukturo. Predstavljeno je več možnih variant. Sama trasa železniške proge sicer ni predmet tega DPN. Ne glede na to, je treba pri izbiri najustreznejše variante železnice upoštevati prostor, ki je rezerviran za NEK2 (možni sta dve lokaciji v neposredni bližini obstoječe NEK, in sicer vzhodno ter zahodno od NEK) ter lokacijo predvidenega Odlagališča za nizko in srednje radioaktivne odpadke – NSRAO, za katero se izdeluje poseben DPN.

Predlog: priporočilo, se upošteva. Izdelana je strokovna podlaga Primerjava variant železniške proge, v kateri so upoštevane gornje usmeritve (kot najustreznejša se izkazuje varianta 2.1). Železniška proga ni predmet DPN.

3.10.6 Pri odločitvi o izbiri trase železnice je treba upoštevati še:

- gradnja železnice ni dovoljena znotraj izključitvenega in ožjega območja nadzorovane rabe prostora zaradi jedrskega objekta (5. odstavek 4. člena Uredbe)
- če URSJV izda soglasje k projektnim rešitvam, je gradnja železnice dovoljena znotraj širšega območja nadzorovane rabe, kadar železnice ni možno speljati mimo območja omejene rabe. Če se dovoli gradnja glavne ali regionalne železnice, je treba z analizami dokazati, da promet z nevarnimi snovmi po takih železnicah ne bi vplival na jedrski objekt v normalnih in izrednih razmerah (6. odstavek 4. člena Uredbe)
- gradnja mostov, viaduktov in predorov za potrebe železnice je dovoljena le znotraj ožjega in širšega območja nadzorovane rabe, če URSJV izda soglasje k projektnim rešitvam (6. odstavek 4. člena Uredbe)
- gradnja železnice ne sme poslabšati poplavnih varnosti na tem prostoru (11. in 12. člen E1).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva. Izdelana je strokovna podlaga Primerjava variant železniške proge, v kateri so upoštevane gornje usmeritve (kot najustreznejša se izkazuje varianta 2.1). Železniška proga ni predmet DPN.

3.11 REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, DIREKTORAT ZA ENERGIJO, KOTNIKOVA 5, 1000 LJUBLJANA, ŠT.: 350- 1/2008-438 Z DNE 18.9.2008

3.11.1 Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave osnutka državnega prostorskega načrta za izgradnjo gospodarskega središča Feniks v Posavju je treba sprejeti lokalni energetske koncept, da je postopek osnutka DPN za izgradnjo gospodarskega središča Feniks v Posavju skladen s 17. členom Energetskega zakona (EZ-C, Uradni list RS št. 70/2008), zato je treba lokalni energetske koncept sprejeti najpozneje do 1. januarja 2011.

Predlog: priporočilo, ni predmet DPN. Občina Brežice ima sprejet lokalni energetske koncept, ki ga je izdelal IBE, iz leta 1997. Občina Krško ima sprejet lokalni energetske koncept iz leta 2004, naredil ga je ECO Consulting. Za območje DPN je izdelana strokovna podlaga za oskrbo z energijo, ki je smiselno upoštevana v DPN.

3.11.2 Pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m², in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo (v nadaljevanju: študija izvedljivosti), pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Študija izvedljivosti je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

Predlog: pravna podlaga, se izdela v sklopu izdelave projektne dokumentacije. Ker v LEK Občine Brežice in Občine Krško za te stavbe ni predpisan način oskrbe z energijo (68.a člen

Energetskega zakona 72/07), je izdelava te študije v fazi izdelave PGD projektne dokumentacije obvezna.

3.11.3 Preko območja načrtovanih posegov potekajo naslednji elektroenergetski objekti (v skladu z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije, OdSPRS, ur.l.RS, št. 79/04, Publikacijska karta št. 4, usmeritev za razvoj energetskih sistemov):

- daljnovodi: - DV 2x400 kv Krško – Republika Hrvaška
- DV 2x110 kv Krško – Brežice
- plinovodi: - predviden regionalni plinovod R44A
- magistralni plinovod M4 (Rogaška Slatina – Novo mesto)

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in v IDZ. Navedena daljnovoda sicer potekata izven območja DPN in v DPN nista obravnavana, za načrtovana plinovoda pa natančna trasa še ni znana, zato sta plinovoda v DPN le navedena.

3.11.4 Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave osnutka državnega prostorskega načrta za izgradnjo gospodarskega središča Feniks v Posavju je treba upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr. in 58/03-ZZK-1) in sicer naslednja poglavja:

- Pravila za načrtovanje poselitve (PRS - 23. člen, 9. točka):
- Prenova naselij ali delov naselij (PRS - 27. člen, 8., 9. in 14. točka)
- Širitev poselitvenih območij (PRS - 29. člen, 2. točka, 12. odstavek)
- Razmeščanje območij namenske rabe (PRS - 31. člen, 2. in 3. točka)
- Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (PRS - 33. člen, 6. točka)
- Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (PRS - 41. člen, 2. točka)
- Načrtovanje energetske infrastrukture (PRS - 51. člen)
- Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (PRS - 99. člen, 12., 15. in 16. točka)

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN

PRIPOROČILA

3.11.5 Za pridobivanje električne energije je treba prioriteto obnavljati, posodabljati, ekološko sanirati oziroma nadomeščati obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih

termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne - toplarne).

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v DPN in v IDZ.

- 3.11.6 Pri prostorskem umeščanju se proučijo najugodnejši poteki tras, ki morajo poleg funkcionalno tehnoloških vidikov upoštevati prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost s prostorskimi možnostmi in omejitvami.

Sistem prenosnega omrežja napetosti 110 kV in več se načrtuje in dograjuje tako, da omogoča vključitev novih proizvodnih virov in skupaj z distribucijskim omrežjem zagotavlja stabilno, zanesljivo in kvalitetno oskrbo naselij in drugih večjih porabnikov z električno energijo na celotnem ozemlju Slovenije.

Elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oziroma stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se daje prednost kabelski izvedbi.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in v IDZ.

- 3.11.7 Sistem oskrbe z zemeljskim plinom zajema proizvodnjo plina, prenos, distribucijo in skladiščenje zemeljskega plina. V Sloveniji je proizvodnja zemeljskega plina zanemarljiva, zato bo tudi v bodoče oskrba države odvisna od virov iz različnih držav, proizvajalk zemeljskega plina. Zagotavlja se dolgoročno, varno in zanesljivo dobavo iz različnih virov.

Za zagotavljanje varne in zanesljive oskrbe z zemeljskim plinom se poveča pretočno fleksibilnost, ter zgradi dodatne plinovode in plinovodne zanke oziroma okrepi prenosne plinovodne zmogljivosti.

Obstoječ plinovodni sistem se dogradi in okrepi tako, da omogoča zadostno razpoložljivost zemeljskega plina na lokacijah, kjer se, v skladu z razvojem poselitve in gospodarstva, načrtuje njegova povečana raba.

Za pokrivanje neenakomerne porabe in sezonskih nihanj se zagotavlja skladiščne prostore za zemeljski plin. Do izgradnje lastnega skladišča za zemeljski plin se skladiščni prostor zagotavlja v več sosednjih državah.

Za zagotovitev čim bolj učinkovite izrabe prostora se zagotavlja usklajeno načrtovanje prenosnega plinovodnega sistema in distribucijskega plinovodnega omrežja.

Koridorje za umeščanje plinovodov za potrebe vključevanja Slovenije v evropske energetske integracije se načrtuje tako, da se zagotovi maksimalno funkcionalno navezavo na slovensko energetske in urbano omrežje, upoštevajoč obstoječe infrastrukturne koridorje. Pri tem se preveri funkcionalno tehnološke vidike, prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost z okoljskimi pogoji.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v DPN in v IDZ.

3.11.8 V naslednji fazi, pri zaprositvi za soglasje oz. mnenje za področje energetike, je treba dopisu priložiti mnenja oz. soglasja javnih podjetij Elektro Celje in GEOPLIN PLINOVODI. Mnenje oz. soglasje je potrebno na podlagi 17., 18. in 48. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 70/2008).

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v postopku DPN pri pridobivanju mnenj ter v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja pri pridobitvi soglasij. V fazi pridobivanja mnenj k predlogu DPN bo MOP na podlagi 34. člena ZPNačrt pozval vse nosilce urejanja prostora **istočasno**, da v roku 30 dni po prejemu vloge podajo mnenje k predlogu državnega prostorskega načrta, zato ni možno prilagati mnenja drugih nosilcev urejanja prostora k vlogi za pridobitev mnenj.

Predvsem pa so mnenja, skladno z določbami ZPNačrt, dokumenti s katerimi nosilci urejanja prostora ugotovijo, ali so bile pri pripravi prostorskega akta upoštrevane njihove smernice. V svojem mnenju torej ugotovite ali so bile pri pripravi državnega prostorskega načrta upoštrevane vaše smernice za načrtovane prostorske ureditve, ki ste jih podali k osnutku državnega prostorskega načrta.

3.12 REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO, ŠT.: 350-122/2007/9 Z DNE 30.10.2008

3.12.1 Strokovne podlage pri poseganju na najboljša kmetijska zemljišča morajo vsebovati:

- analize načrtovanih sprememb z vidika kvalitete (kategorizacija zemljišč) in obdelanosti kmetijskih zemljišč (dejanska raba) in analiza morebitnih izvedenih melioracij - komasacij oziroma katerih koli drugih izboljšav kmetijskih zemljišč na katere se posega,
- analize prizadetosti kmetijskih gospodarstev in kmetijske proizvodnje,
- analize sanacije kmetijskih zemljišč v smislu nadomeščanja izgubljenega resursa in ohranjanja proizvodnih kapacitet s predloženim pregledom površin, ki se nadomestno usposabljujejo za potrebe kmetovanja.

Predlog: priporočilo, se upošteva v Strokovnih podlagah za kmetijstvo.

3.12.2 Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je pristojno, da oceni usklajenost predloženih sprememb in dopolnitev prostorskih planskih aktov s predpisi o varstvu kmetijskih zemljišč. Pri tej presoji pa potrebuje podatke o kmetijskih zemljiščih, ki naj bi spremenila namensko rabo (številka parcele, katastrska občina, površina posega, kategorija zemljišča po kategorizaciji zemljišč, planska opredelitev in sedanja raba, razvrstitev v območji najboljših ali drugih kmetijskih zemljišč), o namenu posega, zakonski podlagi zanj in vsebinsko obrazložitev posega. Podatke o kmetijskih zemljiščih in kmetijskih gospodarstvih za širše območje načrtovanega posega se pridobi na spletnih ministrstva: http://rkg.gov.si/GERK/Za_OB/.

Predlog: priporočilo, se upošteva v Strokovnih podlagah za kmetijstvo.

- 3.12.3 Na območju naselja Drnovo je že obstoječa poslovna cona (Drnovo zahod) in večja gramoznica, ki bi jo bilo smiselno vključiti v območje bodoče poslovne cone. Vsekakor je treba ob načrtovanju poslovne cone Drnovo najprej izkoristiti obstoječa stavbna in ostala že degradirana zemljišča. Ob upoštevanju tega dejstva je nov poseg na območje najboljših kmetijskih zemljišč nesprejemljiv.

Predlog: priporočilo, poslovna cona Drnovo Zahod in območje gramoznice nista predmet tega DPN. Umestitev dejavnosti na ta območja je predmet Občine Krško, zato umestitev gospodarskega središča Feniks na ta območja ni možna.

- 3.12.4 Iz prejetega gradiva je razvidno, da se tehnološko razvojni park delno načrtuje na območju že sprejetega državnega prostorskega načrta za letališče Cerklje ob Krki (Uradni list RS, št. 73/2008). Ministrstvo ugotavlja, da je večina teh zemljišč prostih in se lahko neposredno uporabijo za ta poseg. Menimo, da je umestitev tehnološkega parka na območju že sprejetega načrta sprejemljiva.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in v IDZ. Razvoj gospodarskega središča Feniks se načrtuje kot razširitev območja že sprejetega državnega prostorskega načrta za letališče Cerklje ob Krki.

- 3.12.5 Zaradi varovanja izredno kakovostnih zemljišč na območju občine Krško in Brežice (talno število 87), ki so opredeljena kot najboljša kmetijska zemljišča in kot taka tudi zakonsko varovana, predlagamo faznost izgradnje tehnološkega parka. V prvi fazi naj se izkoristi obstoječa stavbna zemljišča, ki so bila opredeljena v sklopu že sprejetega načrta za letališče Cerklje. V drugi fazi pa se obravnava morebitne potrebe po širitvah. Vsekakor pa je treba optimizirati potrebe za izgradnjo navedenega parka.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in v IDZ ter Strokovnih podlagah za kmetijstvo. V dopolnjenem osnutku je na podlagi omilitvenih ukrepov opredeljenih v Strokovni podlagi za kmetijstvo, območje gospodarskega središča zmanjšano na optimizirano območje, kot razširitev območja že sprejetega državnega prostorskega načrta za letališče Cerklje ob Krki.

- 3.12.6 Izbrana lokacija logističnega središča nima neposredne navezave na železniško progo Ljubljana - Zagreb, zato je ta lokacija na zemljiščih z izredno visokim talnim potencialom nesprejemljiva. Logistična središča je treba obravnavati celovito in ugotoviti koliko se jih dejansko potrebuje na nivoju celotne države ter katere lokacije so sploh mogoče glede na zahtevane navezave na infrastrukturne objekte. V naslednjem koraku je treba ta območja preveriti in izbrati tiste lokacije, ki bodo optimalne tudi z vidika varovanja najboljših kmetijskih zemljišč. Zaradi obveznosti ohranjanja najbolj kakovostnih virov je treba izbirati takšne lokacije na katerih proizvodni potencial zemljišč ne presega talnega števila 40. Neprimerne lokacije za tovrstne posege so tudi območja kmetijskih zemljišč, ki so bila komasirana, meliorirana oziroma na njih poteka aktivna kmetijska pridelava.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in v IDZ ter Strokovnih podlagah za kmetijstvo. V dopolnjenem osnutku je na podlagi omilitvenih ukrepov opredeljenih v Strokovni podlagi za kmetijstvo, območje gospodarskega središča zmanjšano na optimizirano območje, kot razširitev območja že sprejetega državnega prostorskega načrta za letališče Cerklje ob Krki.

3.12.7 V kolikor bo nujno posegati na območje najboljših kmetijskih zemljišč z delom predlaganega območja za potrebe razvoja gospodarskega središča, je treba v sklopu tega državnega prostorskega načrta predlagati eventualna zemljišča, kjer bi lahko vzpostavili kmetijsko rabo površin kot nadomestilo za izgubo izredno kakovostnega resursa na tem območju. Za nadomestna zemljišča lahko štejejo le tista, ki v tem času niso v kmetijski rabi. Ob tem je treba upoštevati tudi ekvivalent, ki ustreza obsegu in kakovosti izgubljenih kmetijskih zemljišč na območju predlaganega posega.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v DPN. V dopolnjenem osnutku je na podlagi omilitvenih ukrepov opredeljenih v Strokovni podlagi za kmetijstvo, območje gospodarskega središča zmanjšano na optimizirano območje, kot razširitev območja že sprejetega državnega prostorskega načrta za letališče Cerklje ob Krki.

3.13 ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE, OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA, CANKARJEVA ULICA 10, 1000 LJUBLJANA, ŠT.: 3-III-758/3-O-08/MN,AH Z DNE 2.10.2008

Nimajo naravovarstvenih smernic.

3.14 REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA KULTURO, MAISTROVA ULICA 10, 1000 LJUBLJANA, ŠT.: 35002-41/2007 Z DNE 13.10.2008

3.14.1 Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo - čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in IDZ in OP.

3.14.2 V širšem obravnavanem območju DPN se nahaja večje število enot kulturne dediščine, vpisanih v Register nepremične kulturne dediščine. Enote, na katere bodo načrtovani posegi imeli neposredni vpliv so:

- Drnovo - arheološko najdišče Neviodunum (EŠD 128),
 - Velika vas pri Krškem – arheološko najdišče (EŠD 9815).
- V neposredni bližini načrtovanih posegov se nahajajo še enote:
- Vihre – cerkev sv. Urha (EŠD 1965),
 - Vihre – lipa pri cerkvi sv. Urha (EŠD 9822)
 - Gorica pri Krškem – arheološko najdišče (EŠD 9810),
 - Mrtvice – arheološko najdišče (EŠD 9813),
 - Vihre – arheološko najdišče (EŠD 9817),
 - Izvir – trasa in zajetje rimskega vodovoda (EŠD 11068),
 - Drnovo – rimska cesta Neviodunum – Siscia (EŠD 11069).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in OP.

3.14.3 Nove ureditve se morajo načeloma izogniti vsem zavarovanim območjem, kjer je to mogoče, ter vsem objektom kulturne dediščine. Na vseh delih območja, kjer posegi potekajo v neposredni bližini zavarovanih enot kulturne dediščine, je treba ohraniti primarno oblikovanost prostora in krajinsko kvaliteto ambientov enot (značilne silhuete, vedute in poglede, razgledišča in druge krajinske strukture itd.). Dela naj se na teh območjih izvede tako, da ne bodo imela negativnega vpliva na prostorsko prepoznavno lego enot kulturne dediščine.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in OP.

3.14.4 2. scenarij gospodarskega središča Feniks predstavlja nadgradnjo 1. scenarija, s tem, da se ob poslovni coni Cerklje ob Krki predvideva še izgradnja logističnega središča. Ker slednji sega izven varovane arheološke dediščine, je iz vidika kulturne dediščine sprejemljiv.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in OP.

3.14.5 Z vidika varstva kulturne dediščine je varianta načrtovane železniške povezave 2.1 najsprejemljivejša.

Predlog: priporočilo, se upošteva v strokovni podlagi Primerjava variant železniške proge.

3.14.6 Gradnja na območju urejanja naj se načrtuje s členjeno strukturo. Območja ob robovih parcel je treba zasaditi z avtohtono visokodebelno drevesno in grmovno vegetacijo, da bo zmanjšan degradacijski vidni vpliv. Parkirne površine je treba načrtovati členjeno in zasaditi z avtohtono visokodebelno drevesno in grmovno vegetacijo, da se bodo zmanjšale vizure in pogledi na parkirane tovornjake in avtomobile.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN, IDZ in OP.

3.14.7 Enote arheološke dediščine, na katere bodo načrtovani posegi imeli neposredni vpliv so:

- Drnovo - arheološko najdišče Neviodunum (EŠD 128),
- Velika vas pri Krškem – arheološko najdišče (EŠD 9815).

Ostale enote registrirane arheološke dediščine v obravnavanem območju DPN pa so:

- Gorica pri Krškem – arheološko najdišče (EŠD 9810),
- Mrtvice – arheološko najdišče (EŠD 9813),
- Vihre – arheološko najdišče (EŠD 9817),
- Izvir – trasa in zajetje rimskega vodovoda (EŠD 11068),
- Drnovo – rimska cesta Neviodunum – Siscia (EŠD 11069)
- Zasap – arheološko najdišče Zasapi (EŠD 10608),
- Veliki Podlog – arheološko najdišče (EŠD 13527),
- Gorenje Skopice – vila rustica Pečina (EŠD 15568),
- Gorenja vas pri Leskovcu – Rimskodobno grobišče (EŠD 16513).

Predlog: pravna podlaga se upošteva v DPN, IDZ in OP.

3.14.8 Na območju predvidenega območja DPN za gospodarsko središče Feniks je treba pri posegih v območje varovane arheološke dediščine ta zemljišča predhodno arheološko raziskati:

- najprej je treba opraviti intenzivni površinski in podpovršinski terenski pregled s testnimi sondami,
- na podlagi rezultatov terenskih pregledov bo določen obseg in način arheoloških raziskav, ki morajo potekati po določilih 27. alineja 3., 31, 33., 34. in 85. člena ZVKD-1,
- po določilu že citiranega 34. člena ZVKD-1 arheološke raziskave zagotovi investitor posega v prostor,
- ob pričetku pripravljanih gradbenih del in med samimi gradbenimi deli, je treba pri vseh zemeljskih delih, zagotoviti arheološki nadzor skladno s 55. členom ZVKD-1.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in OP.

3.14.9 Investitorja se naproša, da se že v postopku izdelave izvedbenega načrta izvedejo predhodne preglede, saj se lahko v primeru izjemnih najdb zahtevajo spremembe izvedbenega projekta in prezentiranje odkritih arheoloških ostalin »in situ«,

Predlog: pravna podlaga / priporočilo, se upošteva, predhodne raziskave so opravljene.

3.14.10 Zakon o varstvu kulturne dediščine v 34. členu določa, da mora investitor zagotoviti predhodne arheološke raziskave, ki so potrebne zaradi gradnje ali drugega posega, ki posega v registrirano arheološko najdišče. Predhodna arheološka raziskava zemljišča v skladu s 27. alinejo 3. člena obsega predhodni terenski pregled, arheološko izkopavanje in poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča, kar omogoča znanstveno obdelavo najdišča in ustrezno zaščito arheoloških najdb. Na podlagi take raziskave zemljišča se dokončno določi njegova namembnost.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in OP. Glej tudi zgoraj.

3.14.11 Pri posegih izven zavarovane arheološke dediščine se predlaga:

- da se zemljišče predvidenega posega v prostor predhodno arheološko raziskuje,
- najprej je treba opraviti površinski in podpovršinski terenski pregled s testnimi sondami.
- na podlagi rezultatov terenskih pregledov se nato določi obseg in način arheoloških raziskav, ki morajo potekati po določilih 27. alineja 3., 31, 33., 34. in 85. člena ZVKD-1,
- investitorja se naproša, da se že v postopku izdelave izvedbenega načrta izvedejo predhodne preglede, saj se lahko v primeru izjemnih najdb zahtevajo spremembe izvedbenega projekta in prezentiranje odkritih arheoloških ostalin »in situ«.

Predlog: pravna podlaga / priporočilo, se upošteva, predhodne raziskave so opravljene.

3.14.12 Pri posegih izven zavarovane arheološke dediščine je treba:

- ob pričetku pripravljanih gradbenih del in med samimi gradbenimi deli, posebno pri vseh zemeljskih delih, je treba zagotoviti arheološki nadzor skladno s 55. členom ZVKD-1.
- ob odkritju arheoloških ostalin takoj obvestiti zavod in ravnati skladno s 1. alinejo 26. člena ZVKD-1.

Predlog: priporočilo, se upošteva v času gradnje in v DPN kot obveza.

3.14.13 80. člen ZVKD-1 določa, da se na območjih prostorskih aktov, ki so podlaga za posege v prostor in za katere predhodne arheološke raziskave niso bile opravljene v postopku priprave prostorskega akta, po uveljavitvi teh aktov po potrebi opravijo predhodne arheološke raziskave v skladu z načrtom zavoda. Stroški predhodnih arheoloških raziskav se v tem primeru krijejo iz državnega proračuna v okviru javne službe. Ker del načrtovane ureditve predstavljajo površine, ki še niso bile predhodno arheološko pregledane se predlaga:

Na osnovi Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine in ZVKD-1 je treba pred posegi v prostor ali pred gradnjo zagotoviti predhodne arheološke raziskave, da se pridobijo informacije, potrebne za vrednotenje dediščine, natančneje določijo ukrepi varstva ali da se dediščina pred posegi nadzorovano odstrani. Predhodna arheološka raziskava na območju, ki ni registrirano arheološko najdišče obsega predvsem:

- izvedbo ustreznih predhodnih predizkopavalnih (nedestruktivnih) arheoloških raziskav na obravnavanem območju, na osnovi katerih so lahko naknadno določeni in posredovani natančnejši pogoji za varstvo ali obseg območja najdišča (27. člen ZVKD-1),
- izvedbo zaščitnih izkopavanj arheoloških najdišč, vključno z vsemi poizkopavalnimi postopki (opozarja se, da so glede na rezultate arheoloških raziskav lahko predlagane tudi posebne tehnične rešitve ali po potrebi tudi večje spremembe prostorskih izvedbenih načrtov),
- v primeru odkritja najdb izjemnega pomena se lahko zahteva spremembo izvedbenega akta in prezentacijo ostalin na mestu odkritja »in situ«,
- stalen arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli na območju, opredeljenem na podlagi predhodnih raziskav iz prve alineje tega odstavka.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in OP. Glej tudi zgoraj.

3.14.14 Predhodne arheološke raziskave v okviru nedestruktivnih raziskav, ki so namenjene pridobivanju informacij o ranljivosti oziroma primernosti prostora z vidika varstva arheološke dediščine, je z vidika večjega zagotavljanja ustreznih rešitev in ukrepov možno opraviti že v času priprave prostorskega akta, saj se s tem občutno zmanjša možnost naknadnih naključnih najdb arheoloških ostalin ob posegih v prostor.

Čas, ki je potreben za opravo predhodnih raziskav, obremenitev investicij(e) s stroški raziskav (izkopavanje in poizkopavalni postopki), kot tudi možnost zahteve po spremembi izvedbenih načrtov, so po mnenju Ministrstva za kulturo dovolj tehtni razlogi, da je tudi pripravljavcu prostorskega akta v

interesu, da se predhodne arheološke raziskave (pregledi) opravijo pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Predlog: pravna podlaga, se ne upošteva v DPN in OP. Glej tudi zgoraj.

3.14.15 Za preveritev presoje vplivov na kulturno dediščino v okviru celovite presoje vplivov na okolje in presoje vplivov na okolje (v kolikor se bosta pripravljala) je pristojni službi za varstvo kulturne dediščine treba posredovati v pregled in mnenje okoljsko poročilo oziroma poročilo o vplivih na okolje.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva pri CPVO, v okviru postopka pridobivanja mnenj.

3.14.16 V študiji o presoji vpliva na kulturno dediščino je treba poleg neposrednega vpliva na kulturno dediščino upoštevati tudi posredne vplive na kulturno dediščino in predlagati omilitvene ukrepe.

Predlog: priporočilo, se upošteva pri izdelavi OP.

3.14.17 Skladno z Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1B, Ur.l.RS, št. 126/2007) bodo hkrati z mnenjem k predlogu DPN, ki ga izda Ministrstvo za kulturo podani s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije kulturnovarstveni pogoji, s katerimi bodo določene zahteve, ki jih mora izpolnjevati projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora biti pridobljeno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v postopku pridobivanja mnenj.

3.14.18 Strokovne zasnove s področja varstva kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Krško so bile pripravljene v avgustu 2001. Z namenom boljšega pregleda in jasnosti je ZVKDS, OE Ljubljana v februarju 2008 izdelal še Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za Občino Krško (na podlagi ZVKD, Ur.l.RS, št. 7/99).

Strokovne zasnove s področja varstva kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Brežice so bile pripravljene v marcu 1999 in ažurirane v septembru 2003. Z namenom boljšega pregleda in jasnosti je ZVKDS, OE Novo mesto v februarju 2008 izdelal še Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za Občino Brežice (na podlagi ZVKD, Ur.l.RS, št. 7/99).

Omenjene strokovne podlage so dosegljive na ZVKDS OE Ljubljana in OE Novo mesto.

Predlog: strokovna podlaga, se upošteva v OP.

- 3.14.19 Vsaj 10 dni pred začetkom del je o tem treba obvestiti ZVKDS OE Ljubljana in ZVKDS OE Novo mesto zaradi zagotovitve strokovnega nadzora nad posegi v dediščino (84.člen ZVKD-1)

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v času gradnje.

3.15 ZAVOD ZA RIBIŠTVO SLOVENIJE

Smernice niso bile podane.

3.16 ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, OBMOČNA ENOTA BREŽICE, ODSEK ZA GOZDNOGOSPODARSKO NAČRTOVANJE, BRATOV MILAVCEV 61, 8250 BREŽICE, ŠT.: 281-9/08 Z DNE 13.10.2008

- 3.16.1 30. člen Zakona o divjadi in lovstvu (ZDLov_1A) nalaga izdelavo presoje življenjskih možnosti za divjad, ki jo opravi Zavod za gozdove Slovenije. Presoja se opravi zlasti za posege, ki ožijo življenjski prostor divjadi, zmanjšujejo možnosti za gnezdenje, vnašajo nemir, spreminjajo življenjski ritem divjadi, preprečujejo stike med populacijami divjadi ali neposredno ogrožajo življenje divjadi. Ocenjuje se, da bodo nameravane prostorske ureditve v osnutku državnega prostorskega načrta za gospodarsko središče Feniks bistveno spremenile in predvsem zožile življenjski prostor za tam živečo divjad, zmanjšale možnosti za gnezdenje, povečal se bo nemir in preprečeni bodo stiki med populacijami divjadi. Pričakuje se, da se bo seznam predvidenih raziskav dopolnil z izdelavo presoje življenjskih možnosti za divjad, kot to nalaga ZDLov_1A. Ker zakon predvideva tudi možnost omejevanja ali celotne opustitve prostorske ureditve (člen 30.) za gospodarsko središče Feniks to pomeni, da je potrebno pred izdelavo te presoje opustiti vse nadaljnje postopke sprejemanja prostorskih aktov. Izdelava presoje življenjskih možnosti za divjad bo prinesla tudi usmeritve za blaženje posledic načrtovanega posega v prostor na populacije tam živeče divjadi.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v OP. Presoja življenjskih možnosti za divjad se po dogovoru z nosilcem ne pripravi kot ločena študija. Segment divjadi se celovito obdela v okoljskem poročilu v sodelovanju z Zavodom za gozdove Slovenije.

3.17 DARS, DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D., IZPOSTAVA LJUBLJANA, DUNAJSKA 7, 1000 LJUBLJANA, ŠT.: 351/AC-1444/08 Z DNE 8.10.2008

- 3.17.1 Na obravnavanem območju poteka avtocesta, odsek Smednik – Krška vas, ki je v obratovanju. Pri pripravi DPN za izgradnjo gospodarskega središča Feniks v Posavju je treba upoštevati obstoječo avtocesto, njene spremljajoče prometnice, objekte ter komunalno in energetska infrastrukturo.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in IDZ.

3.17.2 Upoštevati je treba bodočo širitev avtoceste za en vozni pas, to je min 7 m od roba cestnega sveta obojestransko.

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ. Zagotovljen je zadosten odmik.

3.17.3 Načrtovane prostorske ureditve ne smejo poslabšati prometnih razmer na območju načrtovanega AC priključka Skopice in obstoječega avtocestnega priključka Drnovo.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in IDZ. AC priključek Skopice je že dimenzioniran glede na gospodarsko središče.

3.17.4 Državnim cestam je v skladu s 47. členom Zakona o javnih cestah (Ur. list RS, št. 33/06) določen varovalni pas, ki meri za avtocesto 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran.

- Vse posege v varovalni pas avtoceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju Dars, d.d. oziroma upravljavca ceste.
- Posegi v varovalni pas prometnic ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
- V varovalnem pasu prometnic je treba načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na cesto. V varovalnem pasu prometnic naj se ne načrtuje objektov in dejavnosti, za katere bi bil vpliv ceste lahko moteč.
- Skladno z 68. členom Zakona o javnih cestah (Ur. list RS, št. 33/06) v varovalnem pasu prometnic ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje. Ob državnih cestah je dopustno postavljati le table in napise skladno določili 67. in 68. člena Zakona o javnih cestah (Ur. list RS, št. 33/06) in v skladu s predpisi prometni signalizaciji.
- Vse prostorske ureditve morajo biti načrtovane v skladu z Zakonom o javnih cestah (Ur. list RS, št. 33/06).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in IDZ. V varovalnem pasu je predvidena umestitev poljske poti in zasaditve.

3.17.5 V tekstualnem delu predloga DPN je treba navesti, da Dars, d.d., oziroma upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte in spremljajoče površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le-te. Pri načrtovanju ureditev ob avtocesti je treba upoštevati Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. list RS št. 121/04), Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/05) ter Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur. list. RS št. 14/99) in glede na nameravano dejavnost načrtovati ustrezno zaščito pred hrupom, ob upoštevanju obremenitev s hrupom zaradi prometa avtoceste in ostalih prometnic na predmetnem območju.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in OP v poglavju o hrupu.

- 3.17.6 V okviru priprave DPN je treba izdelati oceno bremenitev s hrupom, v kateri bodo predlagani ustrezni protihrupni ukrepi za zaščito pred hrupom.

Predlog: priporočilo, se upošteva v okviru izdelave OP v poglavju o hrupu.

3.18 ELES ELEKTRO - SLOVENIJA D.O.O., HAJDRIHOVA 2, 1000 LJUBLJANA, ŠT.: 5797/523/VK, Z DNE 29.9.2008

Nimajo smernic.

3.19 ELEKTRO CELJE D.D., POSLOVNA ENOTA KRŠKO, CESTA 4. JULIJA 32, 8270 KRŠKO, ŠT.: RA K/74344/2008-BM, Z DNE 9.10.2008

- 3.19.1 V območju gospodarskega središča Feniks še ni zgrajenega elektroenergetskega omrežja. Preko vzhodnega dela območja (smer S – J) poslovne cone Drnovo poteka 20kV DV Cerklje, ki ga je treba upoštevati pri izdelavi prostorskega akta kot omejitveni faktor. Na širšem območju obdelave Letališča Cerklje ob Krki je obstoječe elektroenergetsko omrežje s pripadajočimi TP postajami (v lasti MORS), priključeno na električno omrežje preko 20kV daljnovoda Cerklje.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v IDZ in v DPN.

- 3.19.2 Izdelati je treba idejno rešitev elektrifikacije na območju predvidenega civilno zračnega prometa ter logističnih in storitvenih dejavnosti ob upoštevanju teh smernic (3.19.1, 3.19.3), na podlagi katere bo možno izdati pozitivno mnenje. V fazi nadaljnjega načrtovanja si mora izdelovalec idejne zasnove pridobiti od Elektra Celje d.d. parametre za projektiranje.

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ in v DPN. Območje GS Feniks se navezuje na RTP Brežice, območji PC Drnovo vzhod (2. faza) in Velika vas pa na RTP Krško.

- 3.19.3 Električna energija za potrebe gospodarskega središča Feniks je na razpolago v obstoječi SN 20kV celici v RTP 110/20kV Brežice. Za napajanje območja s predvideno novo zazidavo in spremljajočimi objekti je treba zgraditi nove TP20/0,4kV postaje in pripadajoče SN vode na osnovi izdelane projektne dokumentacije PGD, PZI. Za realizacijo projektne dokumentacije je treba skleniti poseben dogovor o sovlaganju v Elektro Celje, d.d..

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ, DPN in pri izdelavi projektne dokumentacije.

- 3.19.4 Za nove TP s pripadajočimi SN in NN vodi v okviru gospodarskega središča Feniks bodo izdani posebni projektni pogoji, sklenjen dogovor o sovlaganju in napisane projektne naloge.

Predlog: priporočilo, se upošteva v postopku DPN. Nosilec urejanja prostora poda projektne pogoje hkrati z mnenji k predlogu DPN.

- 3.19.5 V območju predvidenega civilno zračnega prometa ter logističnih in storitvenih dejavnosti je treba izvesti nizkonapetostni razvod v kabelski obliki. Na mestih

kjer so predvidene vozne površine, se NN elektro kabli prestavijo izven le teh, oziroma se zgradi kabelska kanalizacija s predvidenimi kabelskimi jaški.

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ, DPN in pri izdelavi projektne dokumentacije.

3.19.6 Električna energija za potrebe civilno zračnega prometa, ter logističnih in storitvenih dejavnosti bo na razpolago na NN zbiralkah v novo zgrajenih TP.

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ in v DPN.

3.19.7 Za vse kablovode, ki bodo položeni v zemljo, je treba predvideti ustrezno mehansko zaščito s kabelsko kanalizacijo, na območjih križanja s prometnicami ter pod drugimi asfaltiranimi površinami pa še dodatno ustrezno zaščititi, skladno s tipizacijo Elektro Celje, d.d..

Predlog: projektni pogoj, se upošteva pri izdelavi projektne dokumentacije.

3.19.8 Pri uvodu 20kV kablovoda v RTP 110/20 kV Brežice lahko pride do tangence z elektroenergetskimi vodi in napravami v lasti in upravljanju Elektro Celje, d.d., kar je potrebno projektno obdelati in si na projekt pridobiti soglasje Elektra Celje. D.d..

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN kot obveza in kasneje pri izdelavi projektne dokumentacije.

3.19.9 Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posamezne objekte si mora investitor pridobiti od Elektra Celje, d.d., soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje ter soglasje na projektne rešitve.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

3.20 GEOPLIN PLINOVODI D.O.O., CESTA LJUBLJANSKE BRIGADE 11, 1001 LJUBLJANA, ŠT.: S08-604/R-PH/TH Z DNE 3.10.2008

3.20.1 Preko obravnavanega območja potekata obstoječa prenosna plinovoda z oznako M4 za MRP Novo Mesto (premer 400 mm, tlak 50 ba) in P431 MRP Krško – MRP Videm (premer 200 mm, tlak 20 bar), ki sta v upravljanju Geoplina. Na območju poteka tudi načrtovana trasa mednarodnega plinovoda M9 Dolga vas (madžarska meja) – Opatje selo (italijanska meja), za katerega je izdelana predhodna študija trase.

Za prenosno omrežje zemeljskega plina treba upoštevati Energetski zakon (EZ-UPB2, Uradni list RS, št. 27/2007) in Sistemska obratovalna navodila za prenos zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 89/2005).

Za poseganja v nadzorovani pas prenosnega plinovoda (2 x 100 m) s tlakom nad 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Uradni list RS, št. 60/2001 in 54/2002).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN, pri IDZ in pri izdelavi projektne dokumentacije.

3.20.2 Pri nadaljnji obdelavi je treba upoštevati navedeno prenosno omrežje zemeljskega plina z vsemi omejitvami v pripadajočem nadzorovanem pasu oz. varnostnem pasu in pridobiti pogoje in soglasja Geoplina plinovodi d.o.o..

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN v postopku pridobivanja mnenj. Projektne pogoje nosilec urejanja prostora poda z izdajo mnenja k DPN. V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se pridobi soglasje. Pri pripravi dopolnjenega osnutka DPN je treba upoštevati pridobljene smernice Geoplina in predpise, ki se nanašajo na načrtovanje prenosnega omrežja zemeljskega plina.

3.21 OBČINA BREŽICE, CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE IN NJENE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE V DELIH, KJER SO UPRAVLJAVCI KOMUNALNE IN DRUGE INFRASTRUKTURE, ŠT.: 3507-10/2006 Z DNE 10.10.2008

3.21.1 Občina Brežice navaja veljavne občinske prostorske akte ter možnosti dostopa do teh aktov, ki jih je treba pri pripravi DPN-ja upoštevati.

Predlog: pravna podlaga, vsi veljavni predpisi se upoštevajo.

VPLIVI NA OKOLJE IN VAROVANJE OKOLJA

3.21.2 Zaradi uresničevanja načel trajnostnega razvoja, celovitosti in preventive je treba v postopku priprave državnega prostorskega načrta izvesti presojo

vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v DPN. Izvede naj se analiza stanja vplivov na okolje in predstavijo naj se predvideni vplivi nameravanega posega na okolje ter možni ukrepi. Še posebno pozornost je treba posvetiti obravnavi predvidenega povečanega vpliva zaradi hrupa, emisij (izpuhov, smradu) in tudi vibracij.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v OP, ki je del postopka CPVO.

3.21.3 V primeru prekoračitve mejnih vrednosti hrupa naj se naselje Skopice protihrupno zaščiti. Protihrupna ograja naj se vizualno oblikuje na čim bolj naraven in neopazen način.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v OP na podlagi ocenjenih vrednostih hrupa, morebitni predvideni omilitveni ukrepi se upoštevajo v DPN.

3.21.4 Analiza stanja vplivov na okolje naj obravnava naslednje vsebine:

Gospodarsko središče je locirano na območju občine Brežice v neposredni bližini poselitvenih območij naselij in posredni bližini turističnega naselja, ki so izpostavljena povečanemu hrupu cestnega (morda tudi) železniškega prometa. Ob predvideni ureditvi se na teh območjih pričakuje povečanje hrupa in s tem zmanjšanje kvalitete bivalnega prostora. V skladu z navedenim zahtevamo, da se na navedenih območjih:

- na podlagi mejnih vrednosti kazalcev hrupa in z akustičnim planiranjem (predvsem v smislu naselja Gorenjih in Dolenjih Skopic) določijo območja varstva pred hrupom in
- na navedenih poselitvenih območjih oceni obstoječa in predvidena obremenjenost s hrupom in prikaže tovrstna obremenjenost na kartah hrupa.

Predlog: priporočilo, se upošteva v OP na podlagi ocenjenih vrednostih hrupa, predvideni ukrepi se upoštevajo v DPN. Železniška proga ni predmet DPN.

3.21.5 Treba je zagotoviti obveščanje javnosti o okoljskih podatkih in omogočiti dostop do okoljskih podatkov skladno z navedbami v Zakonu o varstvu okolja (106. in 110. člen Zakona o varstvu okolja – UPB Ur.l. RS št. 39/06).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v postopku priprave DPN in CPVO.

3.21.6 Za prosto živeče živali je lahko takšna ureditev zelo tvegana poteza. Zagotovijo naj se ukrepi za nemoteno prehajanje po prostoru za prosto živeče žive živali. S predmetno ureditvijo živali ne bodo več imele prostega in varnega prehod iz vzhodnega dela na zahod. Omejene so z avtocesto, letališčem in Feniksom. Ostaja le odprti prostor proti jugu, kjer pa poteka regionalna cesta. V tem primeru je ogrožena tako prometna varnost kot tudi varnost živali.

Predlog: priporočilo, se upošteva v OP in DPN. V sklopu poglavja o divjadi bodo v OP opredeljeni tudi omilitveni ukrepi, ki bodo upoštevani v DPN in IDZ.

3.21.7 V gospodarskem središču naj se predvidijo dejavnosti, ki so okolju prijazne in so za lokalno prebivalstvo nemoteče. Dopustne dejavnosti naj bodo perspektivne in usklajene z lokalno skupnostjo. V sklopu koncepta dopustnih dejavnosti je treba razmišljati o politiki kadriranja (štipendiranje, zaposlovanje).

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v IDZ in DPN. V gospodarskem središču Feniks predvidene dejavnosti bodo usklajene z občino. Politika kadriranja ni predmet DPN.

INFRASTRUKTURA

3.21.8 Priključitev območja Feniks na obstoječo komunalno infrastrukturo ne sme poslabšati nivoja uslug, ki jih imajo pridobljena okoliška območja.

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ in v DPN. Osnovno izhodišče načrtovanja v prostoru je, da se zaradi novih načrtovanih objektov stanje obstoječim ne poslabša. Če bi se stanje poslabšalo, ga je treba z ukrepi, ki so predmet DPN, sanirati.

3.21.9 Na podlagi strokovnih podlag in variantnih rešitev naj se izdelajo idejne rešitve vseh infrastrukturnih objektov, naprav in omrežij, ki so potrebni za delovanje načrtovanih prostorskih ureditev in naj omogočajo izgradnjo infrastrukturnih objektov, naprav in omrežij, ki so potrebni za delovanje območja.

Predlog: priporočilo, se upošteva pri izdelavi IDZ.

3.21.10 Treba je zagotoviti finančna sredstva za izdelavo podlage za obračun komunalnega prispevka. Skladno z 74. členom ZPNačrt se opremljanje stavbnih zemljišč (to je projektiranje in gradnja komunalne opreme ter objektov in omrežij druge GJI) izvaja na podlagi programa opremljanja.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva. V Uredbo se v obveznosti investitorja zapiše, da investitor financira izdelavo programa opremljanja (opomba: ki ga pripravi pristojni občinski organ in sprejme občinski svet), ki mora biti sprejet na občinskem svetu pred vlogo investitorja za izračun komunalnega prispevka. Program opremljanja se izdelava na podlagi Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (UL RS, št. 80/2007) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (UL RS, št. 95/2007).

3.21.11 Občina Brežice v nadaljevanju navaja določbe iz PRS (39. člen, 41. člen, 42. člen in 44. člen). 42. člen, odstavek (7):

Ob načrtovanju prometne infrastrukture se v čim večji možni meri preprečuje promet skozi naselja (**v predmetni ureditvi sta to naselji Gorenje in Dolenje Skopice**), ki nima izvora ali cilja v naselju, skozi katero poteka. Obvozno oziroma razbremenilno prometno infrastrukturo se uredi, kadar obstoječe prometno omrežje ne zadošča predvideni količini prometa.

44. člen, odstavek (2):

Upošteva naj se načelo, da z večanjem pomena prometne funkcije cest v naselju upada pomen bivalne funkcije in obratno.

(6): Pri načrtovanju cestne infrastrukture v naselju se upošteva načelo prednosti pri dostopnosti po naslednjem vrstnem redu: pešec, kolesar, javni potniški promet in drugi motorni promet.

Predlog: pravna podlaga, se smiselno upošteva. Glej tudi odgovor k točki 3.21.24.

3.21.12 Odvodnjavanje odpadnih voda mora biti zagotovljeno skladno z veljavno zakonodajo na čistilno napravo, ki bo pokrivala tudi to prispevno območje in ki ga občina predvideva za izgradnjo. Predmet DLN letališče Cerklje ob Krki je čistilna naprava Krška vas (v nadaljevanju: ČN Krška vas). Predvidena čistilna naprava Krška vas ni dimenzionirana za potrebe Feniksa. Proučiti je treba priključevanje Feniksa na ČN Krška vas. Izdelati idejno zasnovo in območje DPN po potrebi razširiti.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva pri izdelavi IDZ. V idejnem projektu za ČN Krška vas je v izračunu obremenitev navedeno, da so poleg vseh sedaj znanih obremenitev vključno z dolgoročnim razvojem (naselja, ki gravitirajo na ČN Krška vas, letališče itd.) zagotovljene rezervne kapacitete za ca 650 PE. V fazi izdelave IDZ bo preverjena prispevna količina načrtovanega območja, ugotovljeno število pripadajočih PE in v skladu s tem podane rešitve. Pričakuje se, da bo rezerva zadostovala za potrebe obravnavanega območja. Investitorju bo v fazi izdelave programa opremljanja obračunan pripadajoči delež stroškov za ČN Krška vas.

V uredbo o DPN se doda določilo: "V primeru povečanih obremenitev kanalizacijskega omrežja, ki bi pomenila prekoračitve zmogljivosti ČN Krška vas, investitor zagotovi povečanje teh zmogljivosti."

3.21.13 Zaradi predvidenih ureditev se ne sme poslabšati prometna varnost na širšem območju, zato je potrebno ustrezno dograditi prometno infrastrukturo. Prometne ureditve morajo potekati mimo obstoječih naselij.

Predlog: priporočilo, se upošteva. Prometne ureditve vezane na gospodarsko središče so opredeljene že s DPN za Letališče Cerklje ob Krki, tako da novih prometnih ureditev ni predvidenih.

3.21.14 V DPN-ju je treba določiti obveznost, da se promet v času gradnje organizira tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju, za kar se izdela ustrezna projektna dokumentacija.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN oz. pri izdelavi projektne dokumentacije.

3.21.15 V DPN-ju je treba določiti obveznost, da se pred začetkom gradnje gospodarskega središča Feniks izdela elaborat s posnetkom stanja o kvaliteti obstoječih cest in ostalih površin, po katerih bo potekal gradbiščni promet, oziroma po katerih se bo izvajalo preusmeritve prometa v času gradnje, za kar mora investitor oziroma izvajalec del podpisati dogovor z Občino Brežice o pogojih in odškodnini glede uporabe transportnih poti in uporabe drugih zemljišč.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v DPN. Obveze v zvezi z gradnjo se opredelijo na način kot v DPN za Letališče Cerklje (tudi sicer realizacija v tem DPN ne bo bistveno odstopala, gre predvsem za časovno komponento realizacije ureditev. Podpis dogovora ni predmet DPN. Velja tudi za podobne smernice v nadaljevanju.

3.21.16 V DPN – ju je treba določiti obveznost, da mora investitor in izvajalec del pred začetkom gradnje gospodarskega središča Feniks podpisati dogovor z Občino Brežice o pogojih, načinu in odškodnini glede odlaganja odvečnega materiala na območju Občine (ne glede na lastnino zemljišča), nastalega ob gradnji gospodarskega središča Feniks.

Predlog: priporočilo, odlaganje odvečnega materiala se mora izvajati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ul. RS, št.: 34/08) in Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ul. RS, št. 34/08). Način odlaganja se opredeli v DPN. Obveza o podpisu dogovora z občino ni predmet DPN.

3.21.17 V DPN – ju je treba določiti obveznost, da se zagotovi ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi graditve gospodarskega središča Feniks ne bo poslabšala oziroma naj se zagotovi primerna prometna varnost z izgradnjo pločnikov in kolesarskih stez oz. primernih ukrepov za umirjanje prometa, urediti tudi dostope, ki nadomeščajo prekinjene obstoječe poti.

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ in v DPN za območje, ki ga obravnava DPN (vključno z nadomestitvijo prekinjenih obstoječih poljskih poti).

Gradbišče GS Phoenix bo treba organizirati tako, da bodo vse transportne poti vezane na gradbeno mehanizacijo priključujejo direktno na AC (dobava materiala, gradbenih strojev, ipd.). Po možnosti, glede na dinamiko izvajanja, pa se organizira proizvodna dejavnost lahko organizira tudi znotraj bodočega centra (centralni gradbiščni del). Gre praviloma za enostavne zgradbe, ki ne zahtevajo posebne organizacije gradnje – gradnja bo predvidoma potekala po polmontažnem sistemu (jeklena/betonska nosilna konstrukcija, montažni fasadni elementi...).

Ureditev ostalih cest ni predmet DPN. Cesta Drnovo – Vihre – Skopice je ustrezna glede na obstoječe prometne obremenitve. Izgradnja gospodarskega središča predvideva povečanje števila vozil na približno 5000 vozil dnevno v obe smeri; izjema je le odsek med AC priključkom in predvidenim krožnim križiščem, ki predstavlja vstop v gospodarsko središče. Zaradi sicer relativno majhne količine prometa gradbeni posegi za povečanje varnosti niso potrebni.

3.21.18 V DPN – ju je treba določiti obveznost, da se sanira oziroma povrne v prvotno stanje vse poti, ceste in ostale površine, ki bodo zaradi gradnje gospodarskega središča Feniks ali uporabe pri gradnji prekinjene ali poškodovane ter jih po gradnji v celoti obnoviti.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN.

3.21.19 V DPN – ju je treba določiti obveznost, da se predvidi ukrepe za takojšne odpravljanje poškodb na voziščih in ostalih površin (bankine, mulde, čiščenje blata, pranje ceste, pometanje ceste, krpanje udarnih jam, polivanje ceste zaradi prašenja).

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN.

3.21.20 V DPN – ju je treba določiti obveznost, da se zagotovi nemoteno komunalno oskrbo vseh obstoječih komunalnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN.

3.21.21 V DPN – ju je treba določiti obveznost, da se v času gradnje zagotovi vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaževanja tal in vode in zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in OP.

3.21.22 V DPN – ju je treba določiti obveznost, da se v času izvajanja del zagotovi, da ne bo prihajalo do prekoračitve kritične ravni hrupa.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in OP.

3.21.23 V DPN – ju je treba določiti obveznost, da se izdelava program monitoringa in se izvaja ves čas gradnje.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in OP.

3.21.24 Osnutek DPN povzema ureditev cestnih navezav skladno z izdelano prometno študijo oziroma Strokovno podlago za razvoj cestne prometne mreže z elementi idejne študije v Občini Brežice – GPI, februar 2008. Nesporna sta priključka na AC Smednik - Krška vas sever in jug. **Navezava gospodarskega središča na lokalno cesto LC-024032 Dolenje Skopice – H1 je z vidika prometne varnosti zelo vprašljiva.** Gre za obremenjevanje lokalne ceste in naselij Gorenje in Dolenje Skopice s prometom iz gospodarskega središča v smislu oskrbe gospodarskega središča. Zagotoviti je treba ustrezno rešitev. Urediti je treba obvoz mimo naselij Gorenjih in Dolenjih Skopic, kar pomeni razširitev območja DPN. Obvozna cesta mimo Dolenjih in Gorenjih Skopic se lahko v nadaljevanju priključi na predvidno cesto povezavo med Dobovo in Krško vasjo. Pričakuje se, da bo v DPN vključena nova cestna povezava gospodarskega središča z obstoječo (ali predvideno) regionalno cesto v soglasju z lokalno skupnostjo. Variante predvidene obvozne ceste naj se predhodno uskladijo z lokalnim prebivalstvom na območju posega.

Predlog: priporočilo. S prometno študijo "Letališče Cerklje ob Krki, kapacitetna presoja križišč" (Trafcons, oktober 2007) je podana prognoza prometnih obremenitev za bodoče cestno omrežje v letu 2035. S krožnega križišča južno od AC priključka Skopice se proti JZ odcepi glavna dovozna cesta proti civilnemu delu letališča, ki ima po prognozi 23.000 vozil/dan. Proti JV se odcepi cesta Skopice - Krška vas, ki ima 4.500 vozil/dan.

Maksimalna kapaciteta dvopasovne ceste je 20.000 vozil/dan, tako da predstavlja obremenitev 4.500 vozil / dan le manjši del njene zmožnosti. Zaradi pretočnosti prometa torej obvoznica Skopic ni potrebna. Ugotovljeno je, da Strokovne podlage za razvoj cestne prometne mreže z elementi idejne študije v Občini Brežice (GPI d.o.o., februar 2008) te ceste ne predvidevajo.

Seveda pa je potrebno upoštevati elemente, da bo zagotovljena ustrezna prometna varnost: dvosmerno vozišče širine 6,00 m (omogočeno srečevanje tovornih vozil), obojestranski

hodnik 1,60 m, javna razsvetljava, preglednost v križiščih, urejeni prehodi za pešce. Predlagano je, da se obvoznica ne zgradi, popravijo pa se tehnični elementi obstoječe ceste skozi Skopice in Krško vas. Ni potrebno, da bi bila rekonstrukcija te ceste predmet DPN, izvede se jo lahko na podlagi občinskih prostorskih aktov.

Ne glede na gornje, pa je izoblikovano stališče, da se zaradi zagotavljanja večje bivalne kakovosti in možno racionalizacijo izdelave prostorskih aktov obvoznica Skopice vseeno lahko vključi v območje DPN. Ker gre za prostorsko ureditev, ki ni neposredno vezana na gradnjo gospodarskega središča, bi v tem primeru morala strokovne podlage zagotoviti Občina Brežice. Ker gre za lokalno cesto, bi morala Občina Brežice zagotoviti tudi sredstva za izgradnjo te ceste.

- 3.21.25 Vse ostale predvidene cestne navezave morajo biti izvedene izven območij obstoječih naselij kakor tudi njihovih predvidenih širitvah. Iz gradiva mora biti razviden profil in nivo usluge ceste za vsako območje.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v IDZ in v DPN. Novih cestnih navezav ni predvidenih.

- 3.21.26 Naselji Gorenje in Dolenje Skopice s predvideno ureditvijo in obstoječo avtocesto tvorita prostorski »žep« in močno ovirajo funkcioniranje naselij. Iz grafike ni razvidna servisna cesta, zato se zahteva, da mora rešitev še nadalje omogočati nemoteno uporabo teh poti v civilne namene, pri čemer naj se vzpostavi nivo uslug (tehnične karakteristike, ...) na teh cestah v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest (glede na prometne tokove) ter omogoči varno vključevanje vsem udeležencem v promet. Migracija dnevnih delovnih tokov po navedeni cesti je močna in vse kaže na to, da bo še večja. V ta namen je treba v postopku izdelave DPN izvesti ustrezen »prometni elaborat in idejno zasnovo nove prometne ureditve in nove ureditve gospodarskega središča, tudi v odnosu do obstoječe«.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v skladu s predlogom v točki 3.21.24.

- 3.21.27 Občino Brežice je nujno treba vključiti v samo pripravo, ko bodo jasneje določene dejavnosti državnega gospodarskega središča, katere bodo vplivala na končno odločitev – scenarij 1 ali scenarij 2 oziroma katera od variant dislociranega logističnega dela Feniksa. Občina naj soddloča o ustreznih scenarijih oziroma variant dislociranega logističnega centra in takrat poda dopolnitev smernic.

Predlog: priporočilo, se upošteva v postopku priprave DPN. Sodelovanje lokalne skupnosti v postopku priprave DPN se izvaja v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l.RS, št. 33/2007), poteka pa tudi vrsta neformalnih sodelovanj. Občina je vključena v sprejemanje odločitev glede scenarijev oz. variant.

- 3.21.28 Za vsa naselja v neposredni in posredni bližini gospodarskega središča Feniks (V. Malence, Krška vas, D. in G. Skopice, Boršt, Račja vas, Župeča vas, Cerklje ob Krki, Črešnjice pri Cerkljah, Hrastje pri Cerkljah) je treba v DPN določiti obveznost izdelave potrebne projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo sekundarnega in primarnega

kanalizacijskega omrežja z ustreznimi čistilnimi napravami za čiščenje komunalnih odpadnih voda (ČN Krška vas).

Predlog: Komunalne ureditve - sekundarna kanalizacija: izdelava tehnične dokumentacije, gradnja v naseljih Krška vas, Skopice, Cerklje ob Krki, Boršt, Župeča vas, Račja vas, Črešnjice, Zasap, Velike Malence, Hrastje - so že zahtevane kot obveza investitorja v okviru realizacije ureditev Gospodarskega središča Phoenix v DPN za Letališče Cerklje ob Krki, v okviru t.i. stroškov zmanjšanja vplivov na okolje.

3.21.29 V DPN je treba upoštevati študijo dolgoročne rešitve preskrbe s pitno vodo v občini Brežice (faza I, II. in III.), ki jo je izdelal VGI Ljubljana.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva pri izdelavi IDZ kot eden izmed vhodnih podatkov razvoja vodovodnega omrežja v širšem območju. Navedeni projekt sicer ne obravnava obravnavanega območja.

3.21.30 V DPN je za potrebe požarne vode treba vzpostaviti sistem rešitve z uporabo tehnoloških voda.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v IDZ in DPN. Vsa tehnološka voda se sicer prvenstveno reciklira, zato bo v Uredbi zapisana obveznost investitorja, da v primerih potrebe po požarni vodi omogoči dostop in uporabo vse tehnološke vode, ki jo je možno neposredno uporabiti za gašenje brez škodljivih posledic za okolje. V vsakem primeru bo del potreb po požarni vodi pokrit s strani javnega vodovodnega omrežja, del pa z različnimi internimi protipožarnimi sistemi.

3.21.31 Zaradi pričakovane večje potrebe po zagotovitvi pitne vode, zaradi gradnje gospodarskega središča Feniks je treba v DPN preučiti obstoječe vodne vire in predvideti priključitve novih vodnih virov na obstoječe vodovodne sisteme, ter jih v času izgradnje gospodarskega središča Feniks tudi zgraditi.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v IDZ in DPN . Glede na razpoložljive količine vode ob predpostavki, da bo voda zagotovljena iz dveh (različnih) virov iz smeri Brežic in iz smeri Krškega (glej odgovor na smernico 1.1.32) menimo, da za potrebe obravnavanega območja ne bo potrebna vključitev dodatnih vodnih virov.

3.21.32 Na območju gradnje gospodarskega središča Feniks poteka meja med občino Brežice in Krško, zato je treba v DPN preučiti možnost povezovanja vodovodnih sistemov mod obema občinama.

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ in DPN pri oblikovanju faznosti. Na usklajevalnem sestanku (Savaprojekt: dne, 14.7.2008) z upravljavci vodovodnih sistemov Občine Krško in Občine Brežice je bilo dogovorjeno, da se razvoj vodovodnih sistemov začne iz dveh strani: iz Drnovega in iz Skopic, od koder se tudi izvaja povezava na občinsko vodovodno omrežje. Dolgoročno se omogoči povezava dveh vodovodnih omrežij.

3.21.33 V DPN določiti obveznost izdelave potrebne projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za zamenjavo obstoječih azbestno cementnih cevovodov na območju vasi V. Malence, Krška vas, Dolenje in Gorenje Skopice, Boršt, Račja vas, Župeča vas, Cerklje ob Krki, Črešnjice pri

Cerkljah, Hrastje pri Cerkljah ter jih v času gradnje gospodarskega središča Feniks tudi zgraditi oziroma dotrajane nadomestiti z novimi.

Predlog: Že zajeto v obvezah investitorja DPN za Letališče Cerklje ob Krki in ni predmet tega DPN.

GOSPODARSKI RAZVOJ

3.21.34 Treba je preučiti vplive predvidene širitve na ekonomsko - socialni položaj prebivalstva.

Predlog: priporočilo, se upošteva v sklopu izdelave strokovne podlage Demografsko - sociološka presoja za umestitev gospodarskega središča Feniks v Posavju.

3.21.35 Skladno z veljavno zakonodajo umestitev ureditev ne sme povzročiti, da bi bil prostor v širšem območju manj privlačen, še posebej zaradi negativnih demografskih in gospodarskih kazalcev, zaradi katerih se naša občina uvršča med območja razvojne ogroženosti (indeks razvojne ogroženosti).

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in v sklopu izdelave strokovne podlage Demografsko - sociološka presoja za umestitev gospodarskega središča Feniks v Posavju.

3.21.36 Zagotavljanje zemljišč za potrebe ureditev gospodarskega središča s spremljajočimi logističnimi in storitvenimi dejavnostmi:

Na podlagi pravnih aktov, ki jih navaja Občina Brežice je treba območje opredeliti kot območje v javnem interesu, nadalje kot območje državne gospodarske javne infrastrukture.

Predlog: pravna podlaga, se smiselno upošteva v DPN. Območje se lahko opredeli kot območje javnega interesa, vendar ne kot območje državne gospodarske javne infrastrukture, ker bo infrastrukturo gradil zasebnik in le ta ne bo javna infrastruktura. RS bo od lastnikov zemljišč morala po ceni, ki ja bo določil zaprisežen sodni cenilec zemljišče odkupiti, za izgradnjo infrastrukture pa bo podelila stavbno pravico za 99 let zasebnemu investitorju, ki bo že pridobil stavbno pravico na območju površin v okviru DPN Letališče Cerklje ob Krki. V uredbo o DPN se doda določilo: "Investitor zagotovi upravljanje in vzdrževanje gospodarske infrastrukture znotraj gospodarskega središča."

3.21.37 Posledično je treba na predmetnih nepremičninah vzpostaviti status javnega dobra (grajeno javno dobro državnega pomena). Upravljanje z javnim dobrom pa se prenese brez finančnih posledic na občino s pogodbo o upravljanju javnega dobra, še posebej zaradi degradacije obstoječega prostora.

Predlog: priporočilo, se ne upošteva. Status javnega dobra ni možno vzpostaviti, ker gre za gospodarsko pridobitniško dejavnost, ne obvezno javno službo (državno lasti občinsko). Prenos na občino pa tudi ni možen, ker bo država podelila stavbno pravico zasebnemu investitorju na državnih zemljiščih.

3.21.38 Negativni vplivi se med seboj seštevajo in vplivajo na privlačnost prostora in s tem tudi na vrednost nepremičnin. Tako bodo zaradi predvidenih vplivov gospodarskega središča Feniks (pa tudi Letališča Cerklje ob Krki in HE Brežice) nepremičnine manj zanimive na tržišču, predvsem nepozidana (oz. že pozidane) stavbna zemljišča. Le ta so npr. na območju KS Skopice že obremenjena zaradi registrirane arheološke dediščine (RKD: EŠ 11069 Drnovo - Rimska cesta Nevioudunum - Siscia in EŠ 15568 Gorenje Skopice - Villa rustica Pečina), ki narekuje obveznost predhodnih arheoloških raziskav pred vsakim posegom, kar pomeni znatno finančno obremenitev zemljišč. S predvideno ureditvijo se vrednost zemljišč še dodatno znižuje, kar ni sprejemljivo. Ker planirane ureditve s svojimi vplivi bodo, je potrebno odpraviti finančno breme zemljišč zaradi potencialnih arheoloških najdb. Da se aktivira obstoječ nepozidan stavbni fond in razbremeni finančno breme zaradi potrebne izvedbe predhodnih arheoloških raziskav in nadaljnjih stroškov povezanih s tem, mora država (ali investitor gospodarskega središča) financirati in izvesti obveznosti, ki sledijo zaradi tega.

Predlog: priporočilo, se ne upošteva, odpravljanje finančnega bremena izvedbe predhodnih arheoloških raziskav in nadaljnjih stroškov povezanih s tem ni predmet DPN. Stroški arheoloških raziskav bremenijo investitorja gospodarskega središča izključno na območju gospodarskega središča.

KMETIJSTVO

3.21.39 Treba je preučiti vplive na kmetijsko dejavnost, glede na to, da se gospodarsko središče locira na najboljša kmetijska zemljišča.

Predlog: priporočilo, se upošteva v Strokovni podlagi za kmetijstvo.

3.21.40 Pri ceni zemljišč, ki se bodo odkupovala, je treba upoštevati podatke na osnovi GERK-ov (Grafična enota rabe kmetijskih zemljišč) iz subvencijskih vlog v tekočem letu in ne na osnovi katastrskih podatkov, ki niso ažurirani.

Predlog: priporočilo, se upošteva v Strokovni podlagi za kmetijstvo. Obveza bo smiselno vključena v DPN.

3.21.41 Na predvidenem območju gradnje Feniksa, je nekaj kmetijskih gospodarstev, ki imajo zemljišča v najemu, zato je treba za vse te kmetije, ki bodo izgubili zemljišča, narediti sanacijske programe kmetij, ki morajo imeti kot osnovo subvencijsko vlogo, ki vključuje tako lastna kot najeta zemljišča.

Predlog: priporočilo, se upošteva v Strokovni podlagi za kmetijstvo. Izdelava sanacijskih programov bo obveza v DPN.

3.21.42 Zahteva se, da se odkupijo vsa zemljišča na katere se bo vršil poseg in bo po posegu ostalo manj kot 0,3 ha zemljišča določene parcele.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v Strokovni podlagi za kmetijstvo. V določilih DPN se uporabi opredelitev brez navedbe površine. V postopku ureditve premoženjsko pravnih zadev se zemljišča odkupujejo na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca. Ta v

svoji cenitvi poleg cene predlaga tudi eventualni odkup preostanka zemljišča, če ta ne predstavlja funkcionalne celote, ki bi jo bilo moč uporabljati tudi po posegu na odkupljenem zemljišču iste parcele. Praksa ne določa meje preostanka parcel, ki ne bi predstavljala funkcionalne celote, zato se jo v postopku ureditve premoženjsko pravnih zadev obravnava specifično in odvisno od dogovora med lastnikom in investitorjem posega.

3.21.43 Po opravljenem odkupu mora investitor uskladi stanje GERK-ov po uradni dolžnosti. Investitor naj v paketu za vse, ki bodo izgubili zemljišča in uveljavljajo subvencije, uredi zadeve na MKGP oz. AKTRP, da upravičenci ne izgubijo subvencij, saj v 5 letnem programskem obdobju ne smejo zmanjševati površin, ki so jih prijavi v subvencijski vlogi, ker jim v nasprotnem sledijo sankcije oz. zgubijo pravico do subvencij. Vse posledice, ki bi izhajale iz prej navedenega mora nositi investitor.

Predlog: priporočilo, se upošteva v Strokovni podlagi za kmetijstvo. V primeru, ko uporabnik izgubi del zemljišč navedenih v pogodbi zaradi državnega interesa, se lahko to smatra kot višja sila in mu s tem ni potrebno vračati prejetih sredstev, vendar mora sam o tem obvestiti Agencijo za kmetijske trge in razvoj podeželja.

3.21.44 Poseg mora omogočiti nemoten dostop do kmetijskih zemljišč, ki zajema tudi ureditev zemljiškoknjižnega stanja (opredelitev dostopov kot javno dobro).

Predlog: priporočilo, se upošteva v Strokovni podlagi za kmetijstvo, v IDZ in DPN.

3.21.45 Ob novo predvidenih prometnicah se morajo predvideti vzporedne poljske poti v širini 5 m s priključki na glavno cesto, ki morajo biti asfaltirani zadnjih 50 metrov.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v IDZ in v DPN. Uporabi se princip usklajen v DPN za Letališče Cerklje ob Krki (prosti pas vzdolž poti, poti so v celotni v makadamski izvedbi).

3.21.46 Nove prometnice morajo omogočiti vse priključke do obstoječih domačij in poljskih poti in morajo biti pravilno izvedeni.

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ in v DPN.

3.21.47 Investitor posega je dolžan pri kmetijskih gospodarstvih, ki jim je zmanjšana ekonomska sposobnost gospodarjenja, izdelati sanacijske programe, ki morajo vsebovati: obstoječe stanje, izguba lastnih zemljišč, izguba najetih zemljišč, izguba zaradi neizkoriščenosti kapacitet (strojev, objektov), izguba zaradi težje komunikacije do zemljišč (zaradi novih prometnic in objektov bistveno podaljšan čas poti do zemljišč) in zmanjšanje subvencij.

Predlog: priporočilo, se upošteva v Strokovni podlagi za kmetijstvo. Obveza v DPN.

OBMOČJE

3.21.48 V nadaljevanju Občina Brežice citira 33. člen PRS, ki ga je potrebno v celoti upoštevati.

- Z načrtovanjem območja proizvodnih dejavnosti je treba zagotoviti površine za industrijo, površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo in površine za proizvodnjo.
- V območja površin za industrijo se ne smejo umestiti stanovanja in spremljajoče dejavnosti, primarna kmetijska proizvodnja in dejavnosti, ki ogrožajo varnost ljudi in premoženja.
- Z načrtovanjem območja proizvodnih dejavnosti je treba zagotoviti tudi ustrezno ureditev zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov, skladno s potrebami zaposlenih v območju, s sosednjimi območji in celovito zasnovo zelenih površin naselja. Na stiku območij proizvodnih dejavnosti in območij stanovanj se zagotovijo ustrezni odmiki in zeleni pasovi.
- Merili za načrtovanje gospodarske cone kot večjega območja proizvodnih dejavnosti, ki ima vpliv na razvoj funkcijske regije, sta: utemeljenost v strateških prostorskih in gospodarskih predpisih na državnem, regionalnem in lokalnem nivoju ter primernost lokacije.
- Primernost lokacije za gospodarsko cono se ugotavlja na podlagi naslednjih kriterijev: gravitacijsko zaledje gospodarske cone državnega oziroma regionalnega pomena, ustrezna prometna dostopnost oziroma povezava, možnost racionalnega infrastrukturnega opremljanja, navezava na obstoječe raziskovalne ustanove, univerzo, tehnološki park in druga razvojna jedra, prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz stanja ali značilnosti naravne in kulturne krajine, v katero se načrtovana gospodarska cona umešča, prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz lastnosti tal in podtalja, oddaljenost od že obstoječih gospodarskih con in prometnih terminalov, gradbenotehnična ustreznost in izvedljivost, stanovanjske razmere v okolici in trg delovne sile.
- V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.
- Pri izbiri primerne lokacije za gospodarsko cono naj znaša velikost razpoložljivega območja minimalno 60 ha (lahko tudi več fizično oziroma funkcionalno povezanih gospodarskih con, od katerih je vsaka velika vsaj 30 ha) in naj omogoča širitev cone na dodatne površine.

Predlog: pravna podlaga. Se upošteva pri IDZ in v DPN.

3.21.49 Gospodarsko središče se načrtuje v neposredno bližino naselij Gorenje in Dolenje Skopice. Ureditev se locira na Krško – Brežiško polje. Relief je ravninski in ni naravne pregrade med Gorenjimi - Dolenjim Skopicami in predmetno ureditvijo. Vizualno je potrebno ti dve prostorski enoti med seboj ločiti na čim bolj naraven in neopazen način.

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ in v DPN. Med Skopicami in gospodarskim središčem se načrtuje vegetacijski pas.

3.21.50 Najde naj se rešitev, da se ob morebitni širitvi gospodarskega dela Feniksa le-ta predvidi zahodno od predmetne ureditve – na mesto iz scenarija 2 predvidenega logističnega dela; logistični del naj se v tem primeru locira na alternativne lokacije logističnega terminala 1 ali 2.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v IDZ in v DPN.

3.21.51 PRS obravnava v 66. členu prikaz območij z omejitvami za razvoj v prostoru in 67. členu načrtovanje v območjih z omejitvami za razvoj v prostoru. Zaradi navedenega in zaradi zagotavljanja izvajanja vseh predvidenih dejavnosti na obravnavanem območju, je treba natančno opredeliti takšna območja, kot na primer: območja z možno izključno rabo ter omejeno in nadzorovano rabo prostora območja z definiranimi omejitvami, merili in pogoji.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN. Tovrstnih območij ni predvidenih.

3.21.52 Območje (v tej fazi še ni dorečena rešitev okoli dislociranega logističnega središča in predvidene direktne oskrbne povezave gospodarskega središča na regionalno) naj se opredeli na parcelo natančno, saj je treba Sklep o začetku postopka za določeno ureditev navesti tudi v lokacijsko informacijo, ta pa se izdaja na parcelo natančno in jo stranke v postopku PGD še vedno naročajo kot osnovo za pisno podajo meril in pogojev iz prostorsko izvedbenega akta, osnovo za podajo varovanih območij in varovanih pasov ipd. Poleg tega je treba opozoriti na določila o zaupanju v lokacijsko informacijo.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN. Vse ureditve se opredelijo na parcelo natančno.

3.21.53 Občina Brežice je v postopku izdelave novega prostorskega akta (v nadaljevanju OPN). V primeru sprejetja OPN pred sprejetjem DPN je treba območje DPN naknadno in v najkrajšem možnem času vnesti v grafični del OPN na stroške investitorja DPN.

Predlog: priporočilo, se ne upošteva. DPN bo po sprejemu del prikaza stanja prostora, ki ga bo vodil MOP in ga upoštevajo občine pri pripravi svojih prostorskih aktov.

SODELOVANJE DRŽAVE IN LOKALNE SKUPNOSTI

3.21.54 Občina Brežice navaja 7. člen PRS, ki opredeljuje sodelovanje med državo in občino in ga je treba upoštevati.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v procesu postopka sprejemanja DPN.

3.21.55 Občina Brežice navaja Zakon o lokalni samoupravi in Zakon o urejanju prostora (8.člen), ki govori o sodelovanju med občino in državo v zadevah urejanja prostora, zlasti pri načrtovanju razvoja dejavnosti v prostoru in njihovi razmejitvi..

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v procesu postopka sprejemanja DPN.

3.21.56 Za doseg osnovnih ciljev prostorskega načrtovanja in v temeljnih načelih ZPNačrta (od 3. do 10. člena) mora država in lokalna skupnost s prostorskim načrtovanjem zagotoviti:

- načelo trajnosti prostorskega razvoja (s prostorskim načrtovanjem se mora omogočiti kakovostno življenjsko okolje ...)
- načelo javnosti (pri prostorskem načrtovanju se mora omogočiti izražanje interesov posameznikov ...)
- načelo usmerjanja prostorskega razvoja naselij (prostorski razvoj se načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah ...)
- načelo prevlade javnega interesa (zasebni in javni interes sta v enakopravni poziciji – zasebni interes ne sme nikakor škodovati javnemu)
- načelo ohranjanja prepoznavnih značilnosti prostora
- načelo vključevanja varstva kulturne dediščine
- načelo strokovnosti

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v procesu postopka sprejemanja DPN.

3.21.57 Sam postopek priprave prostorskega akta mora v maksimalni meri vključevati lokalno skupnost in upoštevati lokalne interese in potrebe. Predvideti je treba vse ukrepe za zmanjševanje negativnih vplivov na okolje. Ureditve morajo doprinesti k izboljšanju obstoječega stanja oz. naj v najmanjši možni meri vplivajo in posegajo na obstoječo poselitve. Strokovne podlage in rešitve morajo upoštevati obstoječe pravice občanov in pravnih oseb.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v procesu postopka sprejemanja DPN ter v strokovnih podlagah.

3.21.58 Lokalna skupnost mora imeti možnost sodelovanja in soodločanja pri usklajevanju smernic, potrjevanju situacije, podajanja dopolnilnih smernic, ko bo točno določeno območje DPN-ja.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v procesu postopka sprejemanja DPN v skladu z določili ZPNačrt (Ur.l.RS, št. 33/2007).

3.21.59 Zaradi ugotavljanja morebitnih poškodb lokalne komunalne infrastrukture (predvsem prometne) na samem območju ali na območju dostopanja do območja je treba izvesti monitoring, da se evidentira obstoječe stanje. Investitor je dolžan obnoviti (državno in lokalno) infrastrukturo, v kolikor se bodo pojavile poškodbe.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN.

3.21.60 Sprejetje in izvajanje tega DPN-ja mora omogočati nemoteno izvajanje ostalih pravnih aktov občine.

Predlog: priporočilo, načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena se v območju državnega prostorskega načrta omogoča v skladu z 36. členom ZPNačrt (Ur.l.RS, št. 33/2007) in dopustnim odstopanju v Uredbi DPN.

3.21.61 Upoštevati je treba usmeritve strokovnih podlag za nove prostorske akte Občine Brežice.

Predlog: strokovna podlaga, se smiselno upošteva v DPN in v strokovnih podlagah (npr.: poselitev).

DPN – VELJAVNOST, UKREPI

3.21.62 Občina Brežice navaja 40. člen PRS, ki določa prenehanje državnega lokacijskega načrta.

Predlog: pravna podlaga, se ne nanaša na samo pripravo DPN. Za postopek priprave DPN je 40. člen PRS irelevanten, ker se je ta člen nanašal na povezavo z določili ZUreP-1, ZPNačrt pa nima določil v zvezi s prenehanjem veljavnosti DPN.

3.21.63 Po prenehanju veljavnosti DPN-ja se način urejanja določi z občinskim prostorskim načrtom. Glede na to, da do danes še ni prenehal noben državni lokacijski načrt ter da med veljavnostjo DPN ni mogoče izvajati nobenih drugih posegov, je treba:

- določiti rok veljavnosti DPN-ja oz. rok, v katerem mora biti izveden,
- določiti izhodišča za oblikovanje meril in pogojev po prenehanju veljavnosti DPN,
- v primeru, da se odkup zemljišč ne do začel takoj po sprejetju DPN, je predhodno treba določiti financerja za plačilo nadomestila za uporabo nepozidanih stavbnih zemljišč.

Predlog: priporočilo, se ne nanaša na vsebino DPN. Skladno z določili ZPNačrta, DPN ne prenehajo veljati, določbe ZPNačrta pa dajejo možnost, da lahko občina načrtuje prostorske ureditve iz svoje pristojnosti pod določenimi pogoji, če s tem soglaša vlada. DPN ne določa namenske rabe, zato se na teh zemljiščih po sprejemu DPN nadomestilo za uporabo nepozidanih stavbnih zemljišč ne zaračunava.

3.21.64 Proučijo naj se določbe 81.-84. člena ZUreP-1. Ministrstvo za okolje in prostor naj predlaga Vladi, da sprejme začasni ukrep zavarovanja urejanja prostora.

Predlog: pravna podlaga. MOP lahko predlaga začasni ukrep zavarovanja urejanja prostora, če obstaja utemeljena nevarnost, da bo sicer izvedba prostorske ureditve onemogočena ali močno otežena, oziroma se bodo zvišali stroški njene izvedbe. S tem se mora strinjati tudi naročnik oz. investitor načrtovanih ureditev.

3.21.65 Pripravlavec in izdelovalec morata postopati skladno z veljavno in pozitivno zakonodajo.

Predlog: priporočilo, se upošteva.

PRIPOROČILA OBČINE

3.21.66 Glede na številne ureditve državnega pomena (letališče, Feniks, HE Brežice, HE Mokrice, povezovalna cesta Krško – Brežice, protipoplavna varnost Krške vasi, zelena meja) se na območju občine Brežice zahteva, da se skladno z veljavno zakonodajo in s pravili stroke ureditve načrtujejo celovito – predvsem v fazi analiz in strokovnih podlag zaradi seštevanja vplivov posamezne ureditve (vplivov na okolje, infrastrukturnih ureditev, prometnih tokov ...).

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva pri pripravi strokovnih podlag. Za DPN in pripravo strokovnih podlag izvaja stalna koordinacija. Postopki pa potekajo ločeno.

3.21.67 V smislu posledičnega navezovanja vsebin je potrebna izdelava skupnih strokovnih podlag in ustreznih prostorskih aktov:

- prometna infrastruktura – priporočila občine iz 1. prostorske konference za DLN letališče Cerklje in za DLN za povezovalno cesto Krško – Brežice (nov priključek na AC – navezava Vrbinske ceste na vzhodnem delu Brežic do AC priključka na Čatežu – vzhodna obvoznica Brežic);
- zagotavljanje čiščenja odpadnih voda (kanalizacije, čistilne naprave...) ipd.;
- skupaj in sproti je treba analizirati skupne vplive teh ureditev in določiti reševanje problematike z obveznostmi v sklopu posameznega državnega prostorskega načrta;

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva pri pripravi strokovnih podlag. Za DPN in pripravo strokovnih podlag izvaja stalna koordinacija. Postopki pa potekajo ločeno.

3.21.68 Izvede naj se raziskava vplivov na socialni in siceršnji položaj okoliških prebivalcev. S prihajajočimi ureditvami se spreminja namenska raba velikega dela kmetijskih zemljišč, ki so določeni populaciji pomenila tudi vir za preživetje.

Predlog: priporočilo, v izdelavi so strokovne podlage Demografsko - sociološka presoja za umestitev gospodarskega središča Feniks v Posavju, Strokovna podlaga za kmetijstvo in Strokovna podlaga za poselitev, ki obravnavajo to tematiko.

3.21.69 Za merila in pogoje za gradnjo objektov naj DPN smiselno povzame občinski veljavni prostorsko izvedbeni akt (PUP oziroma v kasnejši fazi izvedbeni del OPN).

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v DPN. Merila in pogoji bodo prilagojeni načrtovani prostorski ureditvi in določilom, ki se nanašajo na ureditve državnega pomena.

STROKOVNE PODLAGE OBČINE

3.21.70 Smernice in izhodišča, ki so jih posredovale KS niso povzete v celoti v smernicah občine. Njihove opredelitve kažejo na zahtevnost umeščanja teh ureditev v prostor, zato se mora pobudnik, pripravljavec in izdelovalec zavedati, da Feniks prihaja v prostor občine Brežice (in prostor naših krajanov) in zato je treba predloge občine in predloge krajevnih skupnosti, usmeritve, mnenja ipd. jemati skrajno resno. Občino Brežice je treba vključiti pri usklajevanju smernic in jih pisno obvestiti o opredelitvi do zgoraj navedenega.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v postopku priprave DPN v skladu z ZPNačrt (Ur. I. RS št. 33/2007).

3.21.71 Ker se bodo ureditve natančneje definirale v samem postopku je treba omogočiti, glede na rezultate strokovnih podlag in izbor variant, da lahko občina naknadno poda dodatne smernice in kasneje pogoje za gradnjo.

Predlog: priporočilo, se upošteva v postopku priprave DPN v skladu z ZPNačrt (Ur. I. RS št. 33/2007). Občina sodeluje pri koordinaciji DPN in poda pripombe tudi v času javne razgrnitve in v postopku pridobivanja mnenj.

3.21.72 Pripravljavec naj se zaveže, da bo v sodelovanju s pobudniki zagotovil obveščanje občanov Občine Brežice in lastnikov na območju DPN (mediji, predstavitev...).

Predlog: priporočilo, se upošteva v postopku priprave DPN v skladu z ZPNačrt (Ur. I. RS št. 33/2007) in programom sodelovanja z javnostmi, ki predvideva širši okvir sodelovanja.

3.21.73 Pri DLN za letališče Cerklje ob Krki je Ministrstvo za obrambo zagotovilo vzpostavitev informacijske točke v krajevnih skupnostih. Podobno sprotno informiranje javnosti bi bilo smiselno uvesti tudi v postopku predmetnega DPN.

Predlog: priporočilo, se upošteva v postopku priprave DPN v skladu z ZPNačrt (Ur. I. RS št. 33/2007) in programom sodelovanja z javnostmi, ki predvideva širši okvir sodelovanja.

PRILOGA 1: IZ OBČINSKIH PROSTORSKIH AKTOV

3.21.74 V nadaljevanju Občina Brežice navaja dele občinskih prostorskih aktov, katerim je treba posvetiti posebno pozornost in sicer na poglavja oziroma dele občinskih prostorskih aktov:

- SD prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana; Ur.I. RS, št. 37/1994 (izdelane morajo biti tudi strokovne zasnove za krajinski načrt, vključujoč možnost nadaljnjega razvoja turizma in kmetijstva na tem območju),
- IX. Urbanistične zasnove (3.3. Industrija)

- glede hrupa (Dolgoročni družbeni plan občine Brežice za obdobje 1986 – 2000; Prostorski del DP) in sicer poglavja 27, 14 in 15
- na območju Dobove je predvidena širitev stanovanjskih in centralnih dejavnosti (oskrbno storitvene). Del tega območja je predviden kot »servis« za gospodarski plato Dobova.
- del P4 – prostorska enota B5 – 16P4
- I. Cilji družbenoekonomskega razvoja občine Brežice
- II. Razvoj gospodarskih dejavnosti

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN.

3.21.75 V nadaljevanju Občina Brežice navaja dele Prostorsko ureditvenih pogojev občine, ki jim je potrebno posvetiti posebno pozornost in sicer:

vrste dopustnih dejavnosti:

- da so spremembe funkcij stavb dopustne v takšni meri, da se ne spreminja pretežna namembnost območja. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi bistveno ogrožale sedanjo namembnost ter negativno vplivale na obstoječo funkcijo naselja;
- da so dopustne spremembe funkcije stavb za potrebe razvoja naselja (z upoštevanjem drugih meril in pogojev tega odloka (12. člen PUP) in se upošteva tudi zahteve za ohranjanje in varovanje naravne in kulturne dediščine ter drugih dobrin splošnega pomena:
 - o varujemo površinske geomorfološke in hidrološke naravne znamenitosti in karakteristiko naravne krajine;
 - o pri gradnji nadomestnih ali novih stavb je treba upoštevati ulično linijo;
 - o z novogradnjami in dozidavami ni dovoljeno spreminjati značilnega sistema pozidave (ritem in lego stavb z oknom na ulico, trg itd.);
 - o novogradnje in stavbe, ki se nadzidajo, ne smejo izstopati iz silhuete naselja;

vrste dopustnih gradenj:

- gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, tudi legalizacija, vendar samo če je skladno z dopustnimi objekti;

vrste dopustnih objektov:

- V območju, kjer bodo izdelani prostorski izvedbeni načrt, so dopustni le tisti posegi v prostor, ki ne bodo ovirali kasnejšega izdelovanja in izvajanja rešitev s predvidenimi prostorsko izvedbenimi načrti (zazidalni načrt, urbanistični načrt, lokacijski načrt). Če ni v nasprotju z določbami srednjeročnega plana ali če ne ovira njegovega izvajanja, so dopustne nadzidave, dozidave, adaptacije in vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, delavnicah, objektih storitvenih oskrbnih in proizvodnih dejavnosti ter posamične novogradnje stanovanjskih hiš, vendar ne več kot ena od meji stare obstoječe pozidave. Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in priprava zemljišča, urejanje okolice, urejanje zelenih površin in mestnega zelenja (če ni v nasprotju z določili SDP – srednjeročnega družbenega plana) z upoštevanjem pogojev in meril tega odloka, do sprejema odloka o sprejetju prostorskih izvedbenih načrtov.
- Za zagotovitev kvalitetnejših pogojev bivanja in varovanja okolja je potrebno zagotoviti zaščito vodnih virov in vodotokov pred

onesnaževanjem, ureditev lokalnih odlagališč komunalnih odpadkov, sanacijo območij, ki so izpostavljena hrupu ter sanacijo območij, ki so izpostavljena hrupu v bližini stanovanj in delovnih mest.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN.

PRILOGA 2: KS CERKLJE OB KRKI

3.21.76 Pred širitvijo telefonske centrale Cerklje ob Krki je treba dokončati gradnjo telefonskega omrežja na Stojanskem vrhu.

Predlog: priporočilo, se ne upošteva, gradnja telefonskega omrežja na Stojanskem vrhu ni predmet DPN in z njim ni povezana. Eventualno, če realizacija ni možna na osnovi veljavnega PUP, se ureditev lahko vnese v DPN, pri čemer Občina Brežice zagotovi strokovne podlage in sredstva za izvedbo. Če bo zaradi gradnje potrebna širitev obstoječe telefonske centrale, bo to navedeno kot predmet DPN.

3.21.77 Ob širitvi telefonske centrale Cerklje ob Krki naj se gradi širokopasovno omrežje v celi KS Cerklje ob Krki.

Predlog: priporočilo, se ne upošteva, predvidena je gradnja širokopasovnega omrežja v območju DPN, izven območja pa ni predmet DPN.

3.21.78 Zahteva se dostop do poslovne cone Cerklje ob Krki iz smeri Boršt - prometna ureditev križišča na Borštu.

Predlog: priporočilo, se ne upošteva. Navezava Boršta do gospodarskega središča Feniks je možna preko naselja Skopice. Neposreden dostop iz smeri Boršta (južno od Skopic) je problematičen zaradi poseganja v priletno ravnino letališča. Križišče, ki navezuje naselje Boršt na regionalno cesto R2-419/1206, ima sicer neustrezno geometrijo z zamaknjenimi podrejenimi priključki, vendar se ne navezuje ureditve gospodarskega središča in tako ne more biti predmet DPN. Poleg tega je predvidena prometna obremenitev za 20 letno obdobje na tej cesti 8700 vozil na dan, kar ne predstavlja težav pri vključevanju z neprednostnih priključkov na križiščih.

Ne glede na gornje se ureditev križišča lahko vključi v DPN, vendar bi moral v tem primeru strokovne podlage in sredstva za realizacijo zagotoviti Občina Brežice.

3.21.79 priključitvi na vodovodno omrežje je treba zagotoviti, da ne bo vpliva na porabo pitne vode uporabnikov vodovoda v KS Cerklje ob Krki.

Predlog: priporočilo, se upošteva pri izdelavi IDZ in DPN (glej tudi smernice 1.1.8 in 1.1.31)

3.21.80 Ob napeljavi plinovoda je treba omogočiti priključitev vsem zainteresiranim krajanom.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v IDZ, priključitve pa niso predmet DPN. Na plinovodno omrežje za potrebe obravnavanega območja bo možno priključiti naselja / objekte, ki bodo ob načrtovani trasi. Glede na stališče upravljavca plinovoda Adriaplin so kapacitete za celotno območje zagotovljene.

PRILOGA 3: KOP BREŽICE – VODOVOD IN KANALIZACIJA, RAVNANJE Z ODPADKI - SMERNICE

VODOVOD

- 3.21.81 Upoštevati je treba pogoje in način oskrbe z vodo, gospodarjenje z objekti in napravami, ki služijo oskrbi z vodo iz javnega vodovodnega omrežja ter pravice in obveznosti uporabnikov in upravljavcev vodovodov v zvezi z dobavo in odjemom vode iz javnega vodovodnega omrežja določa Odlok o oskrbi s pitno vodo (1. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo Uradni list RS, št. 50/98).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN.

- 3.21.82 Da se prepreči škodljive vplive posegov v prostor v bližini javnega vodovodnega omrežja, je ob javnih vodovodnih cevovodih varovalni pas v katerem je raba prostora omejena. Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu vodovoda je dovoljena le s soglasjem upravljavca vodovoda (41. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo Uradni list RS, št. 50/98).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in v nadaljnjih postopkih pri izdelavi projektne dokumentacije.

- 3.21.83 Priklučitev objektov na javno vodovodno omrežje je dovoljena samo s soglasjem za priključek, ki ga izda upravljavec vodovoda, oziroma pogodbo o priključitvi na javni vodovod (7. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo Uradni list RS, št. 50/98).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in v nadaljnjih postopkih pri izdelavi projektne dokumentacije.

- 3.21.84 Za vsako širitev vodovodnega omrežja, komunalno opremljanje območij, povečanje profilov cevovodov vodovodnega omrežja, priključitev večjih porabnikov vode, hidrantnih omrežij, izdelati hidravlični izračun s presojo vpliva na obstoječe razmere v vodooskrbnem sistemu (10. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo Uradni list RS, št. 50/98).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva pri izdelavi IDZ in DPN

- 3.21.85 Vse gradnje vodovoda, rekonstrukcije vodovoda, širitve vodovodnega omrežja, priključitve na vodovodno omrežje, hidrantna omrežja, izvesti z upoštevanjem vseh določil Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi javnega vodovoda v občini Brežice (KOP Brežice d. d., junij 2003), ki določa podrobnejša navodila in tehnične normative za gradnjo (4. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo - Ur. List RS št. 50/98). Upoštevati je treba določila Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 50/98). Upoštevati določila Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS 35/06). Upoštevati določila Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi javnega vodovoda v Občini Brežice (KOP Brežice

d.d., junij 2003), ki določa podrobnejša navodila in tehnične normative za gradnjo (4. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo - Ur. List RS št. 50/98).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in pri izdelavi projektne dokumentacije.

3.21.86 Varstvo vodnih virov se uskladi z določili Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZV-1). Vodni viri so zavarovani z Odlokom o zavarovanju izvira Gabernice v Pišecah, Odlokom o zavarovanju pitne vode v vrtinah Vt-1 in Ci-1 v Glogovem Brodu ter v vodnjakih na lokaciji črpališča Brezina, Odloka o zavarovanju pitne vode v vrtini Piš-1/94, Odlokom o zavarovanju pitne vode v vrtini Pe-1/90 (pod Pečicami), Odlokom o zavarovanju pitne vode v vrtinah: Mo-1/88 in Mo-2/88 ob Dolinskem potoku pod Mokricami, Pr-1/88, Pr-2/88 in Pr-3/92 nad Prilipami ter na območju perspektivne lokacije Aquaductus Romanus pod vasjo Izvir v Cerkljah ob Krki, (Uradni list RS 38/96).

Predlog: pravna podlaga, upoštevano v OP in v DPN.

KANALIZACIJA

3.21.87 Upoštevati ja treba pogoje in način odvajanja in čiščenja odpadne in padavinske vode, gospodarjenje z objekti in napravami, ki služijo odvajanju in čiščenju odpadne vode, ki nastaja v gospodinjstvih, industriji in drugih uporabnikih, ter odvajanju padavinske vode iz naselij, ki so priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, ter obveznosti in pravice upravljavca in uporabnikov določa Odlok o odvajanju odpadne in padavinske vode (1. člen Odloka o odvajanju odpadne in padavinske vode Uradni list RS, št. 76/99). Upoštevati je treba zahteve odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode, ki morajo biti izpolnjene pri opravljanju storitev obvezne lokalne javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode določa Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode, Uradni list 105/02. Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor v bližini javnega kanalizacijskega omrežja, je ob javnih kanalizacijskih cevovodih varovalni pas v katerem je raba prostora omejena. Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu kanalizacije je dovoljena le s soglasjem upravljavca kanalizacije (42. člen Odloka o odvajanju odpadne in padavinske vode Uradni list RS, št. 76/99). Priklučitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje ali povečanje priključne moči je dovoljena samo s soglasjem za priključek, ki ga izda upravljavec kanalizacije, oziroma pogodbo o priključitvi na javno kanalizacijo (9. člen Odloka o odvajanju odpadne in padavinske vode Uradni list RS, št. 76/99). Za vsako širitev kanalizacijskega omrežja, komunalno opremljanje območij, povečanje profilov cevovodov kanalizacijskega omrežja, priklučitev na kanalizacijsko omrežje, izdelati hidravlični izračun s presojo vpliva na obstoječe razmere v sistemu odvajanja in čiščenja (12. člen Odloka o odvajanju odpadne in padavinske vode Uradni list RS, št. 76/99); Vse gradnje kanalizacije, rekonstrukcije kanalizacije, širitve kanalizacijskega omrežja, priklučitve na kanalizacijsko omrežje, izvesti z upoštevanjem vseh določil Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (KOP Brežice d.d., september 2003), ki določa podrobnejša navodila in tehnične normative za gradnjo (5. Člen Odloka o odvajanju

odpadne in padavinske vode Uradni list RS, št. 76/99). Upoštevati določila Odloka o odvajanju odpadne in padavinske vode Uradni list RS, št. 76/99). Upoštevati določila Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (KOP Brežice d.d., september 2003), ki določa podrobnejša navodila in tehnične normative za gradnjo (5. člen Odloka o odvajanju odpadne in padavinske vode Uradni list RS, št. 76/99). KOP navaja še dodatne uredbe in pravilnike s področja odvajanja in čiščenja odpadne komunalne in padavinske vode, ki jih je potrebno upoštevati v DPN – ju.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in v nadaljnjih postopkih pri izdelavi projektne dokumentacije.

RAVNANJE Z ODPADKI

3.21.88 KOP navaja uredbe in pravilnike s področja ravnanja z odpadki, ki jih je potrebno upoštevati v DPN – ju.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in v nadaljnjih postopkih pri izdelavi projektne dokumentacije.

KOP BREŽICE – VODOVOD IN KANALIZACIJA, RAVNANJE Z ODPADKI – PRIPOROČILA

VODOVOD

3.21.89 Gradnje in rekonstrukcije vodovodnih cevovodov se izvede z upoštevanjem določil Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice (junija 2003 izdal KOP Brežice d. d.). Vodovodi se izvedejo v ustreznih presekih, predvsem pri rekonstrukcijah se cevovodi izvedejo glede na obstoječe omrežje in material. Za cevovode se uporabi cevi za nazivni tlak najmanj PN 10 bar, skladno s 16. členom Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice (junija 2003 izdal KOP Brežice d. d.). Z upoštevanjem določil 17. člena Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice (junija 2003 izdal KOP Brežice d.d.), se izbere tudi vrsta in material cevi. Vsi elementi vodovoda morajo biti ustrezno zaščiteni proti škodljivemu delovanju okolice (korozija, blodeči tokovi...) in pred vplivi vode. Križanje vodovoda z ostalo infrastrukturo mora potekati horizontalno - brez vertikalnih lomov. Križanja se izvedejo pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda in osi ostale infrastrukture med 45 in 90 stopinj, vendar nikakor ne manjši kot 45 stopinj. Najmanjši vertikalni odmiki med vodovodom in drugimi infrastrukturnimi objekti se določijo skladno z določili 21. člena Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice (junija 2003 izdal KOP Brežice d.d.). KOP v nadaljevanju navaja minimalne vertikalne in horizontalne odmike pri križanjih. Najmanjši horizontalni odmiki med vodovodom in drugimi infrastrukturnimi objekti se določijo skladno z določili 30. člena Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice (junija 2003 izdal KOP Brežice d.d.). V nadaljevanju KOP navaja Odmike napeljav (svetli), ki

potekajo vzporedno z vodovodom. Minimalni odmik od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov, čistih gradbenih objektov in opornih zidovih, ne sme biti manjši od: 4m pri primarnih vodovodih, 3m pri sekundarnih vodovodih in 1m pri priključnih vodih. Minimalni odmik od greznic ali drugih deponij s škodljivimi vodotopnimi substancami, za katere je potrebna prisilna drenaža med vodovodom in virom onesnaževanja na globini, ki zagotavlja, da vodovod ne pride v stik z onesnaženo izcedno vodo, je: 5 m na vodoprepustnem terenu in 7 m na vodoneprepustnem terenu. Pod vsemi prometnimi površinami oziroma cestnem telesu in cestnem svetom ceste mora biti vodovod položen v zaščitni cevi, v takšni izvedbi, da za potisk ali izvlek prazne vodovodne cevi ni potrebna sila, večja od 8 kN, zaščitna cev mora segati najmanj 1m na vsako stran zunanje roba cestnega sveta, skladno s 26. členom Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice (junija 2003 izdal KOP Brežice d.d.). Presek zaščitne cevi mora biti takšen, da omogoča povečanje preseka vodovodne cevi do največjega profila glede na material cevi, določenega v 17. členu Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi javnega vodovoda KOP-a Brežice d.d., junij 2003, ki določa podrobnejša navodila in tehnične normative za gradnjo (A. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo - Ur. List RS št. 50/98). Vodovodni cevovod se označi tako, da se 30 cm nad temenom vodovodne ali zaščitne cevi položi opozorilni trak s kovinskim vložkom in napisom »POZOR VODOVOD« za označitev oziroma ugotavljanje poteka vodovodnega cevovoda. Pred začetkom gradnje oz. po zakoličbi objekta je treba obvestiti KOP Brežice, sektor Komunala, zaradi nadzora nad izvajanjem del s strani upravljavca vodovoda. Stroške nadzora skladno z 41. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS št. 50/98) krije investitor gradnje. Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor pridobiti pisno izjavo upravljavca vodovoda, da so bili pri izgradnji izpolnjeni vsi zgoraj navedeni pogoji. Prav tako je dolžan upravljavcu vodovoda (pred tehničnim pregledom objekta) dostaviti komplet podzemnega katastra vodovoda oziroma PID, v katerem morajo biti prikazana vsa križanja vodovoda z ostalimi infrastrukturnimi objekti, ter celotna trasa vodovoda z obdelanimi kotami temena cevovoda. Upoštevati tudi vsa druga določila Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice (junija 2003 izdal KOP Brežice d.d.), ki zadevajo izgradnjo vodovoda in spremljajočih objektov. Vsa potrebna soglasja lastnikov parcel oziroma sodne odločitve, ki nadomesti soglasje, in soglasja upravljavcev ostale infrastrukture za izkop jarka pri prestavitvi oziroma rekonstrukciji ali gradnji vodovoda je dolžan v korist upravljavca vodovoda pridobiti investitor. Med izgradnjo objektov zagotoviti stabilnost obstoječih vodovodov. Vodooskrba mora biti med izvedbo del nemotena. Na trasi obstoječega vodovoda je treba gradbeno - zemeljska dela izvajati previdno (predhodni ročni odkop vodovodne cevi v prisotnosti pooblaščenega predstavnika upravljavca vodovoda), da ne bi prišlo do poškodbe vodovoda. Pri zasutju pa je potrebno pazljivo zasipavati in utrjevati material. V neposredni bližini trase obstoječega vodovoda ni dopustna uporaba težke gradbene mehanizacije, ni dovoljeno deponiranje gradbenega materiala ali postavljanje začasnih gradbenih objektov. Kota obstoječega terena se nad obstoječim vodovodom brez posebnega soglasja upravljavca ne sme spreminjati. Pred zasutjem je treba obvestiti pooblaščenega predstavnika upravljavca vodovoda, da pregleda mesta križanj, kakor tudi upoštevati njegovo morebitno dodatno zahtevo. Če med izvajanjem del gradnje ali pri kasnejšem vzdrževanju ceste pride do poškodbe vodovodnega omrežja, stroški sanacije vodovoda bremenijo

izvajalca del oz. investitorja. Sanacijo opravijo vodovodni vzdrževalci KOP-a Brežice. Tlačni preizkus se opravi na vsakem novozgrajenem ali obnovljenem vodovodu po določilih PSIST pr EN 805 - poglavje 10. Po opravljenem tlačnem preizkusu se sestavi zapisnik, ki ga podpišejo nadzorni organ, pooblaščen predstavnik upravljavca, izvajalec tlačnega preizkusa in predstavnik izvajalca gradnje vodovoda. Zapisnik o uspešno opravljenih tlačnih preizkusih je sestavni del investicijsko - tehnične dokumentacije. Po zaključku gradnje je treba vodovod dezinficirati. Dezinfekcija se mora izvajati po določilih poglavja 11 (Dezinfekcija) standarda PSIST prEN 805, navodilih DVGWW 291 in po navodilih potrjenih od IVZ ali ustreznega Zavoda za zdravstveno varstvo. Dezinfekcijo izvaja pooblaščen organizacija. V primeru, ko so že s spiranjem s pitno vodo dosežejo zadovoljivi rezultati, dezinfekcija s sredstvom za dezinfekcijo ni potrebna. Po opravljeni dezinfekciji se izvede dvakratno vzorčenje za mikrobiološko in fizikalno - kemično analizo v primernem časovnem presledku. O uspešno opravljeni dezinfekciji se izda potrdilo. Na podlagi tega potrdila se vodovod sme vključiti v obratovanje. Upravljavec vodovoda KOP d.d., odklanja vsako odgovornost za škodo na objektu, ki bi nastala zaradi obstoja vodovoda ali njegovega vzdrževanja. Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor pridobiti pisno izjavo upravljavca vodovoda, da so bili pri izgradnji izpolnjeni vsi zgoraj navedeni pogoji. Prav tako je dolžan upravljavcu vodovoda (pred tehničnim pregledom objekta) dostaviti komplet podzemnega katastra kanalizacije oziroma PID, v katerem morajo biti prikazana vsa križanja infrastrukture z vodovodnim omrežjem. Če bo potrebno zaradi izgradnje predmetnega objekta prestaviti obstoječi vodovod, je dolžan investitor oz. izvajalec del dostaviti upravljavcu vodovoda tudi geodetski posnetek prestavljenega vodovoda.

Predlog: projektni pogoj, se upošteva v nadaljnjih postopkih pri izdelavi projektne dokumentacije.

Projektni pogoji so del DPN oz. smernic v obvezni prilogi.

KANALIZACIJA

3.21.90 Gradnje in rekonstrukcije kanalizacije izdelati v skladu z vsemi določili vse veljavne zakonodaje, tehničnih predpisov, normativov, Odloka o odvajanju odpadne in padavinske vode (Ur.l. RS št. 76/97) in Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d. d.). Pri projektiranju in kasnejši gradnji je treba zagotoviti, da bo kanalizacijski cevovod nemoteno in varno zbiral in odvajal odpadne vode. Zmogljivost kanalizacijskega cevovoda mora biti usklajena s trenutnimi in dolgoročnimi potrebami območja, ki se bo na predmetni zbirni kanalizacijski cevovod priključilo. Kanalizacijski cevovod dimenzionirati na podlagi specifičnih obremenitev in prostorskih značilnostih obravnavanega območja. Osnova za dimenzioniranje kanalizacije za odpadno vodo in za izračun sušnega odtoka je količina odpadne vode. Sušni odtok se izračuna skladno s 13. členom Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d. d.). Mešana kanalizacija mora biti dimenzionirana za odvod ustreznih količin deževne vode, priključeni objekti pa varni pred poplavljanjem. Upošteva se 14. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d. d.). Upoštevati najmanjšo in največjo hitrost pretoka odpadne vode skladno s 15.

členom Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d. d.). Najmanjša globina kanala (teme kanala) naj bo takšna, da bo omogočala gravitacijsko odvajanje odtokov iz pritličja bližnjih objektov in bo znašala najmanj 1,20 m. Pri projektiranju je najbolj ekonomično slediti naravnemu padcu terena. Premer kanala se izbere na podlagi hidravličnega izračuna, pogojev vzdrževanja in skladno z določili 18. člena Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d.d.). Izberejo se standardne dimenzije (DN). Cevi, jaški in ostali elementi kanalizacijskega omrežja morajo biti vgrajeni po navodilih proizvajalcev tako, da so med transportom, vgradnjo in med obratovanjem zaščiteni pred poškodbami in mehanskimi vplivi (obtežbe, vibracije, posedanje tal ipd.). Kot najgloblja komunalna instalacija morajo biti lokacijsko vgrajeni tako, daje v primeru okvare možen strojni izkop. Material cevovoda se določi skladno z določili 20. člena Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d.d.). Križanje kanalizacije z drugimi podzemnimi instalacijami mora potekati brez vertikalnih lomov ter pravokotno, izjemoma je lahko kot križanja največ 45°. Kanalizacija mora potekati pod drugimi komunalnimi vodi. Upoštevati tudi naslednje omejitve: dimenzije kanalov in padci se praviloma zaradi križanja ne smejo spreminjati, preprečen mora biti izliv onesnažene vode v druge podzemne naprave in preprečiti je nevarnost okužbe vodovoda. Vertikalni odmiki med kanalizacijskim cevovodom in drugimi podzemnimi instalacijami je najmanj 0,5 m. Odstopanje je dopustno ob upoštevanju ustreznih ukrepov in z izpolnjevanjem pogojev soglasja upravljavca. Trajno grajeni objekti morajo biti odmaknjeni od magistralnega kanalizacijskega cevovoda najmanj 5m, od primarnih in sekundarnih kanalizacijskih cevovodov pa najmanj 3m. Horizontalni svetli odmiki ostalih komunalnih vodov od oboda kanalizacijske cevi morajo znašati: vodovod najmanj 3,00 m; plinovod, elektrovod, javna razsvetljava, TV in PTT kabli najmanj 1,0 m; in toplovod najmanj 0,8 m. Cevovodi morajo biti grajeni v skladu s pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi. Revizijski jaški se izvedejo na vsaki spremembi smeri, spremembi v materialu cevi in združitvi dveh ali več kanalov. Največja razdalja med jaški je 50,0 m'. Jaški se izvedejo v skladu s pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi. Najmanjši premer jaška mora biti DN 1000 mm, vstopni element jaška pa najmanj DN 800 mm. Pokrove jaškov iz modularne litine, praviloma okrogle oblike premera 600 mm, z napisom KANALIZACIJA, se predvidi glede na uporabo površine nad njimi, v vozišču se uporabijo povozni pokrovi z upoštevanjem ustrezne nosilnosti. Prenos obtežbe s pokrova na jašek oziroma utrjeno površino okoli jaška mora biti izveden skladno s tipom jaška in navodili proizvajalcev jaškov. Pod voznimi površinami se kanalizacijski cevovod še posebej zaščiti pred možnostjo porušitve, predvsem na mestih kjer ni dosežena ustrezna globina. Zaradi tipa kanalizacije (mešana), se preveri potrebnost izvedbe razbremenilnika, ki mora biti izveden v skladu s 36. členom Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d.d.). V kolikor poteka kanalizacijski cevovod pod voziščem javne ceste, se priključki na predmetni kanalizacijski cevovod ob izgradnji kanala izvedejo do izven območja vozišča. Priključki se izvedejo skladno z določili Odloka o odvajanju odpadne in padavinske vode (Url RS št. 76/97) in Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d. d.). Vsa potrebna soglasja lastnikov parcel oziroma

sodne odločitve, ki nadomesti soglasje, in soglasja upravljavcev ostale infrastrukture za izgradnjo kanalizacije je dolžan v korist upravljavca kanalizacije pridobiti investitor. Pred začetkom gradnje oz. po zakoličbi objekta je treba obvestiti KOP Brežice, sektor Komunala, zaradi nadzora nad izvajanjem del s strani upravljavca vodovoda. Stroške nadzora skladno z 42. členom Odloka o odvajanju odpadne in padavinske vode (Ur.l. RS št. 76/97) nosi izvajalec del. Stroški nadzora morajo biti definirani v popisu del. Zmogljivost sistemov za odvod vode je treba preizkušati in presojsati med gradnjo. Izvede se vmesni tlačni preizkus pri obteženih ceveh in odprtih spojih. Tega je treba izvajati za vsak odsek med dvema revizijskima jaškoma. Ustreznost vmesnih tlačnih preizkusov mora potrditi nadzorni organ upravljavca z vpisom v gradbeni dnevnik. Ob končanju del je potrebno izvesti končni tlačni preizkus. Preizkuse se izvaja skladno z določili 68. in 69. člena Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d. d.). Po končanju del se celotni cevovod posname z video kamero, da se preveri kvaliteta izgradnje in spojev, posnetek s poročilom se dostavi upravljavcu kanalizacije. Zgrajena in tehnično prevzeta kanalizacija se prenese upravljavcu kanalizacije v upravljanje s pogodbo, skladno z določili 68. in 69. člena Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d.d.). Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor pridobiti pisno izjavo upravljavca kanalizacije, da so bili pri izgradnji izpolnjeni vsi zgoraj navedeni pogoji. Prav tako je dolžan upravljavcu kanalizacije (pred tehničnim pregledom objekta) dostaviti komplet podzemnega katastra kanalizacije v elektronski obliki oziroma PID, v katerem morajo biti prikazana vsa križanja kanalizacije z ostalimi infrastrukturnimi objekti, ter celotna trasa kanalizacije z obdelanimi kotami temena kanalizacije. Komunalni kataster se izdelava po zakonu, standardih ter veljavnih normativih in predpisih. Upravljavec kanalizacije KOP d.d., odklanja vsako odgovornost za škodo na objektu, ki bi nastala zaradi obstoja kanalizacije ali njenega vzdrževanja. Upošteva se tudi vsa druga določila Odloka o odvajanju odpadne in padavinske vode (Ur.l. RS št. 76/97) in Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (septembra 2003 izdal KOP Brežice d.d.).

Predlog: projektni pogoj, se upošteva v nadaljnjih postopkih pri izdelavi projektne dokumentacije.

RAVNANJE Z ODPADKI:

- 3.21.91 Predvideti lokacije za zbiralnice ločenih frakcij (po možnosti na zemljiščih, ki so/bodo v občinski lasti).

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ, OP in DPN. Predvideno je ločeno zbiranje in recikliranje odpadkov. V sklopu energetskega postrojenja je možno izvesti projekt izrabe bioplina (npr. s predelavo in uporabo organskih odpadkov iz morebitnih skladišč na lokaciji itd.).

3.21.92 V primeru potrebe predvideti širitev zbirnega centra za ravnanje z odpadki na območju občine Brežice ZRC Boršt.

Predlog: priporočilo, razširitev zbirnega centra v fazi DPN ni predvidena. Če se bo tekom obratovanja objektov v obravnavanem območju pokazala potreba po dodatnih kapacitetah, se takrat izvede širitev zbirnega centra ali pa se izvede zbirni center (ali samo nekatere frakcije, ki prevladujejo v strukturi odpadkov) na obravnavani lokaciji.

PRILOGA 3: KOP BREŽICE CESTE - SMERNICE

3.21.93 Do sprejetja Odloka o občinskih cestah, katerega sprejme občina in v katerem uredi upravljanje, graditev, vzdrževanje in varstvo občinskih cest ter nadzorstvo nad občinskimi cestami, se za urejanje razmerij v zvezi z lokalnimi cestami in javnimi potmi (kategoriziranimi občinskimi cestami) smiselno uporabljajo določbe Zakona o javnih cestah, ki se nanašajo na državne ceste (82. člen Zakona o javnih cestah Uradni list RS, št. 33/06-UPB-1). Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob kategorizirani občinski javni cesti na kategorizirano občinsko javno cesto in promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu kategorizirane občinske ceste so dovoljeni le s soglasjem upravljavca ceste (47. člen Zakona o javnih cestah Uradni list RS, št. 33/06 - UPB-1). S posegi v varovalnem pasu ne smejo biti prizadeti interesi varovanja kategorizirane občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza (47. člen Zakona o javnih cestah Uradni list RS, št. 33/06- UPB-1). Varovalni pas kategorizirane občinske ceste se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran kategorizirane občinske ceste širok 15 m (47. člen Zakona o javnih cestah Uradni list RS, št. 33/06 - UPB-1). Občinske javne ceste so kategorizirane z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 5/99). V nadaljevanju so navedeni odloki in pravilniki o javnih cestah, ki jih je v DPN – ju treba upoštevati.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in v nadaljnjih postopkih pri izdelavi projektne dokumentacije.

3.21.94 Odlok o kategorizaciji občinskih cest se na dve leti spremeni in dopolni z novim stanjem ceste v skladu s Pravilnikom o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih (Uradni list RS, št. 49/97) in Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, 49/97). Prostorske evidence občinskih javnih cest so vodene v digitalnem katastru občinskih cest. Podatki o občinskih cestah so vodeni v Banki cestnih podatkov Občine Brežice.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v IDZ in DPN.

CESTE – PRIPOROČILA

3.21.95 Gradbene parcele objektov ne smejo poseči v cestni svet kategoriziranih javnih cest. Cestni svet je dva (2) metra širok pas merjen od črte, ki jo sestavljajo končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za

odvodnjavanje in brežinami ceste, definiran skladno s 14. členom Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 - UPB-1). V cestnem svetu je mogoča gradnja infrastrukturnih objektov z upoštevanjem določil Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 - UPB-1) in Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05), zato se cestni svet kot koridor dodatno ščiti. Upoštevati območje vzdolž vozišča, določeno za postavitve prometne signalizacije in prometne opreme v naselju, ki znaša na cestah, kjer ob vozišču ni kolesarskih stez in pločnikov - pas širine 5 m, merjeno od zunanjšega roba vozišča, ter na cestah, kjer je ob vozišču kolesarska steza, pločnik ali druga prometna površina, namenjena prometu - pas širine 2 m, merjeno od zunanjšega roba prometne površine, ki je ob vozišču (129. člen Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah Uradni list RS, št. 46/00). Pri pozidavi novih območij ter komunalnem opremljanju le teh se upošteva vsa v smernicah KOP-a že navedena zakonodaja in podzakonski predpisi, kakor tudi Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (FAGG, PTI 1991) ter ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje. Pri gradnji novih cest in rekonstrukciji obstoječih se upošteva Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05) kakor tudi Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (FAGG, PTI 1991) ter ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje. Prioritete in hierarhija urejanja občinskih cest je definirana s kategorizacijo občinskih cest po Odloku kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS št. 5/99).

Predlog: projektni pogoji, se upošteva v nadaljnjih postopkih pri izdelavi projektne dokumentacije.

PRILOGA 5:KS DOBOVA

3.21.96 Krajevna skupnost Dobova meni, da je železniška navezava do gospodarskega središča Feniks v gradivu navedena pod varianto 1.1 iz smeri Dobova (stan 64) ne primerna iz več razlogov, in sicer: s tem bi se še dodatno prišlo ločevanja naselij, železnica se preveč približa stanovanjskim delom naselij, prevelik poseg na kmetijsko območje in na delu med regionalno cesto in Savskim nasipom od vasi Mostec do ceste Čatež - Brežice predvideno območje za razvoj gospodarske in turistične dejavnosti. . . . Stališče Krajevne skupnosti Dobova je, da je primernejše razmišljati o razvoju logističnega terminala vezanega na železniško omrežje na eni od drugih možnih lokacij v regiji, ki so v gradivu navede kot alternativne lokacije logističnega terminala. Menijo, da bi za kaj takšnega bila lokacija št. 3 (vzhodno od Loč), v gradivu opisana na strani 70., 71. morebiti zato najprimernejša. V vseh dosedanjih predstavitev ni bila nikoli omenjena umestitev železniške proge, zato je Krajevna skupnost Skopice proti umestitvi železnice na predvideni lokaciji med letališčem in vasjo Skopice oziroma na širšem območju KS Skopice.

Predlog: priporočilo, se upošteva. Izdelana je strokovna podlaga Primerjava variant železniške proge, v kateri so upoštevane gornje navedbe (kot najustreznejša se izkazuje varianta 2.1). Železniška proga ni predmet DPN. Predvidena je izdelava Primerjalne študije možnih lokacij logističnega središča.

PRILOGA 6:KS SKOPICE

3.21.97 Krajevna skupnost Skopice zahteva, da se pred pričetkom izgradnje gospodarskega središča Feniks poišče ustrezna varianta za izgradnjo obvoznice mimo naselja Skopice in se le ta zgradi pred začetkom gradnje GS Feniks.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v skladu s predlogom, da strokovne podlage in sredstva za realizacijo zagotovi Občina Brežice.

3.21.98 Ob izgradnji GS Feniks naj se istočasno zgradi vsa manjkajoča komunalna infrastruktura v naselju Skopice (kanalizacija, ustrezno odvodnjavanje meteornih vod, plinifikacija in možnost priključitve na plin vsem gospodinjstvom v KS Skopice, dokončna zamenjava vseh azbestnih vodovodnih cevi na glavnem vodu med Krško vasjo in Skopicami).

Predlog: priporočilo, zahtevane ureditve se nanašajo na območje izven DPN in niso predmet DPN. Infrastruktura, ki se bo urejala v sklopu DPN bo vezana na komunalno opremo in ureditve, ki so neposredno vezane na obravnavano območje.

3.21.99 Ker bo bodoče GS Feniks teritorialno na območju KS Skopice, Krajevna skupnost Skopice zahteva preimenovanje iz Poslovna cona Cerklje ob Krki v Poslovna cona Skopice.

Predlog: priporočilo, se upošteva.

3.21.100 V smeri proti GS Feniks in proti obstoječemu letališču Krajevna skupnost Skopice zahteva umestitev ustrezne protihrupne zaščite.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v OP na podlagi ocenjenih vrednostih hrupa, morebitni predvideni ukrepi se upoštevajo v DPN.

3.21.101 Krajevna skupnost Skopice zahteva, da se lastnikom kmetijskih zemljišč zaradi gradnje GS Feniks omogočijo nadomestna kmetijska zemljišča, zlasti tistim, ki jim kmetijstvo predstavlja vir preživetja oz. se jim ponudi ustrezna socialna rešitev.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v Strokovni podlagi za kmetijstvo in v DPN. Treba je opozoriti, da ne gre le za zahtevo lastnika, temveč tudi za dejanske možnosti, zato to ne more biti zahteva, temveč le priporočilo. Zadeve se vedno rešuje od primera do primera.

3.22 OBČINA KRŠKO, CESTA KRŠKIH ŽRTEV 14, 8270 KRŠKO IN NJENE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE V DELIH, KJER SO UPRAVLJAVCI KOMUNALNE IN DRUGE INFRASTRUKTURE, ŠT.: 3505-33/2006 - O 503, Z DNE 29.10.2008

3.22.1 Pri izdelavi DPN Feniks je treba upoštevati prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Krško za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 7/90, Uradni list RS, št. 38/90, 8/92, 23/92, 13/94, 69/95, 11/97, 59/97, 68/97, 62/98, 8/99, 10/99, 69/99, 97/01 71/02, 90/02, 99/02, 116/02 in 79/04) in družbenega plana občine Krško za obdobje 1986 - 1990 (Uradni list SRS, št. 21/87, 25/89 in Uradni list RS, št. 38/90, 8/92, 23/92, 13/94, 69/95, 11/97, 59/97, 68/97, 62/98, 8/99, 10/99, 69/99, 97/01 71/02, 90/02, 99/02, 116/02 in 79/04). Pri izdelavi DPN Feniks je treba upoštevati odlok o prostorskih ureditvenih pogojih občine Krško (Uradni list RS, št. 75/96, 73/00, 101/01, 15/05 in 77/08). Pri izdelavi DPN Feniks je treba upoštevati novelacijo urbanistične zasnove mesta Krško z Leskovcem, ki je bil sprejeta ob spremembah prostorskega plana občine Krško v letu 2004. Uradni list RS, št. 79/04. Pri izdelavi DPN Feniks je treba upoštevati odlok o lokacijskem načrtu prečna povezava glavne ceste GI/5 (prej M 10/3) z regionalno cesto R 1/220 (prej R-362), kot preložitev obstoječe regionalne ceste skozi Krško- prva faza - most (Uradni list RS, št. 84/98).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN.

3.22.2 Pri izdelavi DPN Feniks je treba upoštevati Državni prostorski načrt (DPN) za medmestno povezavo Krško - Brežice (v izdelavi).

Predlog: priporočilo, se upošteva. Na MOP DP potekajo usklajevalni sestanki za DPN za različne prostorske ureditve. V okviru teh sestankov potekajo tudi uskladitve med ureditvami GS Feniks in regionalno cesto Krško-Brežice. Zaenkrat ne prihaja do prekrivanja načrtovanih ureditev.

3.22.3 Pri izdelavi DPN Feniks je treba upoštevati Študijo »Ureditev kolesarskih povezav v mestu Krško« (v izdelavi).

Predlog: strokovna podlaga, se smiselno upošteva za kolesarke povezave, znotraj območja DPN.

3.22.4 Pri izdelavi DPN Feniks je treba upoštevati Strokovne podlage za prostorsko umestitev kolesarskih povezav na območju HE Brežice in Mokrice ter na območju celotne občine Brežice, ki jih je izdelal Omega consult Ljubljana v maju 2008.

Predlog: strokovna podlaga, se smiselno upošteva za kolesarke povezave, znotraj območja DPN.

3.22.5 Pri izdelavi DPN Feniks je treba upoštevati Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih občine Krško (Uradni list RS, št. 75/96, 73/00, 101/01, 15/05 in 77/08) s strokovnimi podlagami za urejanje prostora, ki se nanašajo za umeščanje objektov, prometno in komunalno urejanje poslovne cone Drnovo zahod

(gramoznica Velika vas), ki jih je izdelal MV Biro Marija Vlahušič, Krško, v maju 2008.

Predlog: pravna podlaga in strokovna podlaga, se upošteva v IDZ in v DPN.

3.22.6 Pri izdelavi DPN Feniks je treba upoštevati Študijo vodooskrbe v občini Krško, izdelovalec Region Brežice, izdelana v letu 2007 (priloga: digitalna oblika).

Predlog: strokovna podlaga, se upošteva v IDZ in v DPN.

3.22.7 Pri izdelavi DPN Feniks je treba upoštevati Občinski operativni program odvajanja odpadnih voda v občini Krško, izdelovalec GPI Novo mesto (priloga: digitalna oblika).

Predlog: strokovna podlaga, se upošteva v IDZ in v DPN.

3.22.8 Pri izdelavi DPN Feniks je treba upoštevati Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 34/07), Odlok o ravnanju z odpadki v občini Krško (Uradni list RS, št. 33/07), Odlok o občinskih javnih cestah in drugih javnih površinah v občini Krško (Uradni list RS, št. 34/07), predlog Odloka o vodooskrbi na območju občine Krško, ki je v pripravi (sprejem v letu 2008), Uredbo o vsebini in izdelavi načrtov zaščite in reševanje (Uradni list RS, št. 3/02), navodilo o izdelavi ocen ogroženosti (Uradni list RS, št. 39/95), Odlok o lokacijskem načrtu plinovod za Posavje in Dolenjsko skozi občino Krško (Uradni list SRS, št. 29/89), Uredbo o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Smednik - Krška vas (Uradni list RS, št. 115/02), Občinski podrobni prostorski načrt za Poslovno cono Drnovo - vzhod, ki je v fazi izdelave usklajenega predloga.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v IDZ in v DPN.

3.22.9 Za Poslovno cono Velika vas je treba zgraditi povezovalni vodovod od odcepa v PC Drnovo zahod (gramozna jama pri odcepu Transport - Begrad) do Velike vasi. Priključitev objektov v Poslovni coni Velika vas na vodovodno omrežje bo možno po izgradnji povezovalnega vodovoda. Za oskrbo s pitno vodo je sprejet odlok o pogojih dobave in načinu oskrbe s pitno vodo na območju občine Krško (Uradni list RS, št. 66/96).

Predlog: priporočilo, strokovna podlaga, se upošteva v IDZ in DPN.

3.22.10 Za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske vode je sprejet Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 34/07) in Občinski operativni program čiščenja odpadnih voda. Za poslovno cono Drnovo vzhod se fekalna kanalizacija naveže na kanalizacijsko omrežje Drnovo, poslovna cona Velika vas pa na kanalizacijsko omrežje PC gramozne jame (Drnovo Zahod).

3.22.11 Za ravnanje z odpadki je sprejet Odlok o ravnanju z odpadki v občini Krško (Uradni list RS, št. 33/07).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN.

3.22.12 Za cestno povezavo iz avtocestnega priključka Drnovo do letališča Cerklje ob Krki so izdelane strokovne podlage (izdelal Region d.o.o. Brežice, pod št. 2383/N-05, junij 2005). Pri načrtovanju obvozne ceste Drnovo je treba upoštevati celovit potek trase od novega avtocestnega priključka Drnovo – G1 do navezave na obstoječo lokalno cesto - LC 191130 Drnovo - Mrtnice, kar je razvidno v kartografski dokumentaciji strokovnih podlag. Skladno s strokovnimi podlagami je treba načrtovati koridor za zelenico, kolesarsko stezo, komunalno infrastrukturo, pločnik in javno razsvetljavo.

Predlog: strokovna podlaga, se upošteva v IDZ in v DPN.

3.22.13 Na odseku obvozne ceste Drnovo od konca poslovne cone Drnovo do priključka na obstoječo cesto Drnovo - Cerklje ob Krki je treba načrtovati koridor za širitev ceste - voznega pasu 3,0 m za potrebe gospodarskega središča FENIKS (pas za leve zavijalce), kot je to že obdelano v projektni dokumentaciji I. faze obvozne ceste Drnovo na osnovi katere je izdano gradbeno dovoljenje.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v IDZ in v DPN.

3.22.14 Nova obvozna cesta Drnovo bo delno razbremenila obstoječe cestno omrežje znotraj naselja in zmanjšala obremenitev okolja in okoljskih razmer (hrup, onesnaženost) na pozidanem območju skozi naselje. Nova cestna povezava je krajša in zato hitrejša, kar govori tudi v prid ekonomičnosti prevoza. Tipski - karakteristični prečni profil ceste mora biti tudi na rekonstruiranem delu ceste od Drnovega do Cerkelj (cesta, kolesarska steza s pešpotjo) in da ostane prevozna kot je danes.

Predlog: priporočilo, se upošteva v IDZ, OP in v DPN.

3.22.15 Upoštevati je treba gradbeno dovoljenje za gradnjo obvozne ceste Drnovo 1. faza, od km 0,0-0,660, ki ga je izdala Upravna enota Krško pod št. 351-191/2006-8 z dne 31.8.2006 po projektni dokumentaciji št. C-281, ki jo je izdelal PNZ Projekt nizke zgradbe d.o.o. Ljubljana v avgustu 2006.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v IDZ in v DPN.

- 3.22.16 Izdelati je treba prometno študijo cestnega omrežja na relaciji krožišče Drnovo -Velika vas z upoštevanjem koridorja kolesarske steze in pešpoti ter komunalne infrastrukture.

Predlog: priporočilo, se upošteva.

- 3.22.17 Upoštevati študiji kolesarskih povezav v občini Krško izdelovalca Savaprojekt Krško in Ornega consult Ljubljana.

Predlog: strokovna podlaga, se upošteva v območju DPN. Občina Krško usklajene SP z DRSC uradno posreduje na MOP DP z dopisom.

- 3.22.18 Železniška povezava z načrtovanim gospodarskim središčem preko krškega polja ni sprejemljiva, saj je občina trdnega stališča, da je ta prostor v tem delu že tako obremenjen, da ne prenese novih, tako zahtevnih umestitev kot je železnica. Predlaga se, da se v načrtovani logistični center umeščajo dejavnosti, ki ne potrebujejo železnice oz. se naj le ta načrtuje iz Dobove oz. Novega mesta.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN. Izdelana je strokovna podlaga Primerjava variant železniške proge. Sama proga ni predmet DPN. Predvidena je izdelava študije variant lokacij logističnega terminala.

- 3.22.19 V kolikor bo odločitev, da bo gospodarsko središče Feniks navezано na železniško omrežje se predlaga, da se preveri kot tretja možna lokacija za logistični center na območju PC Vrbina. Območje PC Vrbina je že danes v prostoru degradirana zaradi obstoječe infrastrukture cesta, železnica, daljnovodi in objekti kot so NEK, RTP, itd.

Predlog: priporočilo, se upošteva pri izdelavi predvidene študija variant lokacij logističnega terminala.

- 3.22.20 Občina Krško ima izdelan »Idejni projekt poteka širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Krško«, ki jo je izdelal GPI, marec 2008, št. proj. IDP-10/2008. Na podlagi idejnega projekta se izdeluje projekt za izvedbo del. Gradnja širokopasovnega omrežja je načrtovana tudi znotraj območja DPN, zato je treba v nadaljevanju načrtovati in upoštevati potek načrtovanih omrežij (priloga: digitalna oblika).

Predlog: strokovna podlaga, se upošteva v IDZ in v DPN.

- 3.22.21 V času gradnje in v času opravljanja dejavnosti na območju gospodarskega središča Feniks je treba preprečiti prekomerno obremenitev okolja s hrupom, v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05), s posebnim poudarkom na območjih kjer se nahajajo stanovanjski objekti in naselja.

Predlog: pravna podlaga; se upošteva v OP in v DPN.

- 3.22.22 V času gradnje in v času opravljanja dejavnosti na območju gospodarskega središča Feniks je treba preprečiti prekomerno onesnaževanje zraka s prašnimi delci in emisijami iz morebitnih virov onesnaževanja, v skladu z Uredbo o ukrepih za ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjšega zraka (Uradni list RS, št. 52/02) in ostalimi uredbami na področju varstva zraka.

Predlog: pravna podlaga; se upošteva v OP in v DPN.

- 3.22.23 Predvideno gospodarsko središče Feniks se nahaja na območju podtalnice Krškega polja. Severno od obravnavanega območja se nahajajo viri pitne vode (Brege in Drnovo), ki se varujejo z vodo varstvenimi pasovi (Odlok o varstvu podzemne pitne vode na območju varstvenih pasov črpališča vodovoda Krško, Skup. Dol. list št. 12/85). Za območje podtalnice Krškega polja je bila izdelana Študija varovanja podtalnice Krškega polja, (Projekt inženiring Ljubljana, marec 1996). Z namenom novelacije vodovarstvenih pasov so v pripravi Strokovne podlage za pripravo akta o zavarovanju dela vodnega telesa zajetega s črpališči Drnovo in Brege na Krškem polju (izdelovalec Geoko d.o.o., Ljubljana).

Predlog: pravna podlaga in strokovna podlaga, se upošteva V OP in v DPN.

- 3.22.24 Cestni priključki - povezave za gospodarsko središče FENIKS se nahajajo na območju podtalnice Krškega polja, zato je treba odvod meteornih vod kot cestne komunikacije izvesti tako, da se prepreči onesnaževanje tal in podtalnice v času gradnje, v rednem delovanju in v primeru nesreče oziroma razlivanja cistern z gorivom ali drugimi nevarnimi snovmi.

Predlog: priporočilo; se upošteva v IDZ, OP in v DPN

- 3.22.25 Transportne poti (cestne in morebitne železniške) je treba urediti tako, da kvaliteta pitne vode ne bo ogrožena. Izogibati se je treba urejanju morebitnih transportnih poti preko varstvenih pasov oz. preko območja virov pitne vode.

Predlog: priporočilo; se upošteva v OP in v DPN.

- 3.22.26 V nadaljevanju Občina Krško navaja dejavnosti, ki so za občino Krško prioriteten pomena. To so gospodarske dejavnosti, kjer nastaja proizvod z visoko dodano vrednost in sicer:

- a) PREDELOVALNE DEJAVNOSTI
 - PROIZVODNJA VLAKNIN, PAPIRJA IN KARTONA TER IZDELKOV IZ PAPIRJA IN KARTONA, ZALOŽNIŠTVO IN TISKARSTVO
 - PROIZVODNJA KOVINSKIH IZDELKOV, RAZEN STROJEV IN NAPRAV
 - PROIZVODNJA STROJEV IN NAPRAV
 - PROIZVODNJA ELEKTRIČNE IN OPTIČNE OPREME
 - PROIZVODNJA VOZIL IN PLOVIL, PROIZVODNJA POHIŠTVA IN DRUGE PREDELOVALNE DEJAVNOSTI
- b) OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN VODO
- c) IZOBRAŽEVANJE
- d) PROMET, SKLADIŠČENJE IN ZVEZE

e) POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, NAJEM IN POSLOVNE STORITVE

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN pri opredelitvi dopustnih dejavnosti.

3.22.27 V nadaljevanju Občina Krško navaja dejavnosti, ki so za občino Krško sekundarnega pomena in so:

- a) FINANČNO POSREDNIŠTVO
- b) GOSTINSTVO
- c) DRUGE JAVNE, SKUPNE IN OSEBNE STORITVENE DEJAVNOSTI

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN pri opredelitvi dopustnih dejavnosti.

3.22.28 V nadaljevanju Občina Krško navaja dejavnosti, ki jih občina Krško ne želi v gospodarskem središču Feniks. To so dejavnosti, ki so okolju neprijazne ter z malo dodano vrednostjo in sicer:

- a) PREDELOVALNE DEJAVNOSTI
 - Proizvodnja oblačil
 - Proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov
 - Proizvodnja koksa in naftnih derivatov
 - Proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov
 - Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov
 - Proizvodnja kovin
- b) OSKRBA Z VODO; RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI; SANIRANJE OKOLJA
 - Ravnanje z odplakami
 - Zbiranje in odvoz odpadkov ter ravnanje z njimi; pridobivanje sekundarnih surovin.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN pri opredelitvi dopustnih dejavnosti.

3.22.29 Pri pripravi uredbe o DPN pri vrstah dejavnosti upoštevati Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (dejavnosti navesti s šiframi).

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN pri opredelitvi dopustnih dejavnosti.

3.22.30 Občina Krško podpira preselitev obstoječih proizvodnih in predelovalnih dejavnosti izven ožjih središč naselij, glede na že podane pobude ter izkazane interese podjetnikov.

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN pri opredelitvi dopustnih dejavnosti. Občina posreduje podane pobude za preselitev dejavnosti.

4 PREDLOGI ZA UPOŠTEVANJE STROKOVNIH PODLAG IN DRUGIH GRADIV IN POTREBNIH NOVIH ŠTUDIJ OZ. STROKOVNIH PODLAG

Iz smernic izhajajo predlogi za upoštevanje strokovnih podlag, prostorskih aktov in drugih gradiv, ki jih je treba upoštevati pri izdelavi strokovnih podlag in DPN.

Ti predlogi so naslednji:

4.1 PREDLOGI ZA UPOŠTEVANJE STROKOVNIH PODLAG IN DRUGIH GRADIV

V smernicah so bili podani podatki o že izdelanih strokovnih podlagah, ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi DPN:

4.2 PREDLOGI POTREBNIH NOVIH ŠTUDIJ OZ. STROKOVNIH PODLAG

V smernicah niso bili podani posebni predlogi oz. zahteve za izdelavo različnih študij, analiz, preveritev ipd.. Podane predloge se bo smiselno upoštevalo v okviru že predvidenih strokovnih podlag oz. v fazi priprave projektne dokumentacije (zaveze so opredeljene v uredbi o DPN).

Izjema je analiza vpliva na projektne osnove za NEK, ki izhaja iz smernic Uprave RS za jedrsko varnost. Po pregledu smernic in opravljenih preveritev je ugotovljeno:

- železniška proga ne bo predmet DPN,
- na območju gospodarskega središča bodo dopustne dejavnosti, ki ne bodo vplivale na projektne osnove za NEK ter varnost obratovanja NEK.

Predlagano je, da se smernice dopolnijo na način, da preveritve iz 2. točke (preveritev vpliva na projektne osnove, ovrednotenje vpliva na varnost) ne bi bile več potrebne.

Analiza dopolnjenih smernic nosilcev urejanja prostora v zvezi z obvoznico Skopice s predlogi usmeritev za načrtovanje

Pripravili

Barbara Bukovac, univ.dipl.inž.arh.
Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor

dr. Aleš Mlakar, univ.dipl.inž.kraj.arh.,
Nika Cigoj, univ.dipl.inž.kraj.arh.,
oba Prostorsko načrtovanje Aleš Mlakar s.p.

VERZIJA 2.2.2010

1 UVOD

V obdobju september - november 2008 so bile pridobljene smernice k Osnutku DPN za gospodarsko središče Feniks v Posavju.

Občina Brežice je v teh smernicah podala predlog preveritve obvoznice Skopice in njeno obravnavo v okviru predmetnega DPN. V skladu s sklepom koordinacije MOP DP z dne 8.1.2009 so nosilci urejanja prostora, katerih delovno področje se nanaša na gradnjo te obvoznice oz. območje, preko katerega poteka obvoznica, naprošeni za dopolnitev smernic.

Dopolnjen osnutek DPN Feniks – **Variantne rešitve obvoznice Skopice** je bil nosilec urejanja prostora dostopen na strežniku Ministrstva za okolje in prostor, hkrati pa so bili nosilci urejanja prostora z dopisom št. 35008-1/2007-BaB z dne 20.1.2009 pozvani, da svoje smernice v analogni in digitalni obliki pošljejo Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor v zakonsko predpisanem roku.

Pozvani so bili naslednji nosilci urejanja prostora:

	Nosilci urejanja prostora	Št. in datum prejete smernice	Opombe
1	Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana	št.: 350-371/2007-34 z dne 20.02.2009	nimajo smernic
2	Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	št.: 350-371/2007-36 z dne 25.02.2009	
3	Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste		smernice niso podane
4	Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo	št.: 350-7/2009/3 z dne 05.03.2009	
5	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Urad za upravljanje z vodami		smernice niso podane
6	Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo	št.: 350-122/2007/11 z dne 17.4.2009	
7	Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	št.: 35002-73/2007/41 z dne 10.02.2009	
8	DARS, družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Izpostava Ljubljana, Dunajska 7, 1000 Ljubljana	št.: 402-26/09-PDP/VD-142 z dne 26.02.2009	
9	Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice	št.: 3507-10/2006 z dne 16.02.2009	

2. POVZETEK IN RAZVRSTITEV SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER PREDLOG ZA NJIHOVO UPOŠTEVANJE

2.1 Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, št.: 350-371/2007-34 z dne 20.02.2009

- Ministrstvo za obrambo nima dodatnih smernic s področja obrambe, ki bi jih bilo potrebno upoštevati. Vse predlagane variante poteka obvoznice Skopice so sprejemljive in ne vplivajo na izgradnjo in obnovo Letališča Cerklje ob Krki.

Predlog: se upošteva.

- Pod opombo navajajo kot primerno varianto v smislu povečanja kvalitete bivalnega okolja naselja Skopice varianto 2, v povezavi z možnostmi preveritev potrebnih protihrupnih ukrepov ki bi ob izvedbi le-teh naselje delno zaščitili tudi pred hrupom letališča.

Predlog: priporočilo, se upošteva.

2.2 Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, št.: 350-371/2007-36 z dne 25.02.2009

- Upoštevati je treba naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje.

Predlog: priporočilo, se upošteva v strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v DPN, tehnične rešitve gradnje se obravnavajo pri izdelavi projektne dokumentacije.

- Upoštevati je treba cono potresne ogroženosti in temu primerno predvideti način gradnje.

Predlog: priporočilo, se upošteva v strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v DPN, tehnične rešitve gradnje se obravnavajo pri izdelavi projektne dokumentacije.

- Upoštevati je treba ukrepe varstva pred požarom (22. člen Zakona o varstvu pred požarom; Uradni list RS, št. 71/93, 87/01, 105/2006 in 3/07 – uradno prečiščeno besedilo).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v DPN, podrobnejše ukrepe se obravnava pri izdelavi požarnega elaborata v sklopu izdelave projektne dokumentacije.

- Treba je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov; Uradni list SFRJ, št. 30/91, ter 6., 7. ali 8. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah; Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v DPN, podrobnejše ukrepe se obravnava pri izdelavi požarnega elaborata v sklopu izdelave projektne dokumentacije.

- Zagotoviti je treba potrebne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve (3. člen Pravilnika o požarni varnosti; Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, v DPN ter pri izdelavi projektne dokumentacije.

- Zagotoviti je treba pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila (5 in 6. člen Pravilnika o požarni varnosti; Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, v DPN ter pri izdelavi projektne dokumentacije.

- Predvideti je treba dostope z intervencijskimi vozili na mesta možnih nesreč (60. člen v povezavi z 38. členom ZVNDN).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v strokovni podlagi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, v DPN ter pri izdelavi projektne dokumentacije.

- Ker glede na predpisano vsebino načrta, niso razvidni vsi predpisani ukrepi požarne varnosti, se predlaga, da se v načrtu opredeli, da so investitorji objektov, za katere bo ob upoštevanju Priloge 1 iz Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o študiji požarne varnosti (Ur.l. RS, št. 132/2006) pri pripravi projektne dokumentacije PGD obvezna izdelava študije požarne varnosti, pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje. V nasprotnem primeru se lahko morebitna odstopanja od veljavnih predpisov varstva pred požarom ugotavljajo šele na tehničnem pregledu zgrajenega objekta.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva. V sklopu izdelave projektne dokumentacije se izvede študija požarne varnosti in pridobi požarno soglasje.

2.3 Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste

Smernice niso bile podane.

2.4 Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo, št.: 350-7/2009/3 z dne 05.03.2009

- Z vidika varnosti zračnega prometa je bolj primerna varianta 1 oz. 1a. Varianta 2 poteka neposredno ob varnostnem območju konca vzletno – pristajalne steze razširjenega območja Letališča Cerklje ob Krki.

Predlog: priporočilo, se upošteva.

-
- Pri načrtovanju tras obvoznice Skopice je potrebno upoštevati enake smernice, kot so bile prvotno podane z dopisom št. 350-89/2008/4 z dne 27.11.2008

Predlog: Smiselno se upoštevajo predlogi in smernice iz dokumenta Državni prostorski načrt za izgradnjo gospodarskega središča Feniks v Posavju, analiza smernic nosilcev urejanja prostora s predlogi usmeritev za načrtovanje, Savaprojekt d.d., december 2008, stran 15 - 16.

2.5 Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Urad za upravljanje z vodami

Smernice niso bile podane.

2.6 Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo

- Pripraviti je treba ustrezne dopolnitve kmetijski analiz.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva.

- Varianto 2 bi bilo potrebno optimizirati na način, da bi potekal po robu sprejetega DPN. Na južnem delu naselja Skopice se predlaga proučitev navezave po obstoječi cesti preko naselja Boršt do krške vasi, brez direktne navezave na lokalno cesto.

Predlog: priporočilo. Predlog je bil preverjen. Varianta se robu DPN za Letališče Cerklje približa v največji možni meri. Obvoznica brez direktne navezave na lokalno cesto ni smiselna, saj v tem primeru ne bi bila atraktivna in ne bi ustrezno razbremenila središča naselja.

2.7 Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št.: 35002-73/2007/41 z dne 10.02.2009

- Predmet presojanja ni samo registrirana kulturna dediščina, ki se nahaja v območju umeščanja novih ureditev, ampak vsa dediščina, na katero ima izvedba plana lahko vpliv (kulturna dediščina, ki je v bližini oz. širšem območju). Z vidika presojanja vplivov na kulturno dediščino je treba upoštevati vse vrste vplivov (neposredni, daljinski, kumulativni in sinergijski, kratkoročni, srednjeročni, dolgoročni, trajni in začasni vplivi na kulturno dediščino) glede na specifičnost predmeta načrtovanja oz. načrtovane posege v prostor ali prostorske ureditve. Vpliv oz. stopnja vpliva ni odvisna samo od fizičnega poseganja v kulturno dediščino, temveč od obsega in značilnosti posega ter značilnosti objekta ali območja kulturne dediščine (zvrst, umeščenost v prostor, valorizacija, varstvena usmeritev/režim, ocena stanja).

Predlog: priporočilo, se upošteva v DPN in OP.

- Obstoječi podatki glede arheološkega potenciala območij, ki jih zajame državni prostorski načrt, niso celoviti in ne omogočajo priprave okoljskega poročila. Zato je potrebno v okviru celovite presoje vplivov na okolje za območje predvidenih ureditev

izvesti predhodne arheološke raziskave - predhodno oceno in vrednotenje arheološkega potenciala, da se pridobijo informacije, potrebne za vrednotenje dediščine in natančno določijo ukrepi varstva. Predhodne arheološke raziskave, ki jih je potrebno izvesti v okviru celovite presoje vplivov na okolje, so:

- predhodna presoja prostora na podlagi nedestruktivnih metod: presoja aeroposnetkov, presoja obstoječih podatkov, ekstenzivni arheološki pregled,
- po potrebi intenzivni arheološki pregled in geofizikalne raziskave in
- v primeru najdb valorizacija potencialnih arheoloških najdišč za pridobivanje elementov, potrebnih za oceno potenciala najdišča v navezavi z zavarovalnimi arheološkimi raziskavami

Dokler predhodne arheološke raziskave niso opravljene in pridobljene dodatne informacije, ni mogoče ugotoviti vpliva izvedbe prostorskega akta na arheološko kulturno dediščino (peti odstavek 76. člena ZVKD-1).

Investitor posega je dolžan omogočiti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav - poseg v zemeljske plasti za potrebe terenskega dela predhodnih arheoloških raziskav.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in OP.

- Uresničevanje celostnega ohranjanja kulturne dediščine. Celostno ohranjanje je sklop ukrepov, s katerimi se zagotavljajo nadaljnji obstoj in obogatitev dediščine, njeno vzdrževanje, obnova, prenova, uporaba in oživljanje. Prostorska ureditev ne sme biti vzrok za uničenje dediščine, ki je edinstveno, nenadomestljivo in neobnovljivo bogastvo. Varovanje dediščine je takšno ravnanje z dediščino, ki z rednim vzdrževanjem in obnovo omogoča obstoj vrednot dediščine in njeno uporabo vsaj v najmanjšem obsegu. Posegi v prostor in dejavnosti morajo biti prilagojeni celostnemu ohranjanju tudi v vplivnem območju nepremičnega spomenika ali dediščine, ki pomeni širšo okolico nepremičnega spomenika ali dediščine, ki je določena z zgodovinskega, simbolnega in socialnega vidika in se v njej presojajo vplivi na dediščino.

Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

Predlog: se upošteva v DPN, IDZ in OP.

- Pri pripravi prostorskih aktov je potrebno na podlagi 75. člena ZVKD-1 upoštevati:
 - varstveni režim, ki velja za kulturne spomenike, vključno z njihovimi vplivnimi območji,
 - varstveni režim, ki velja za registrirano arheološko najdišče,
 - varstveni režimi, ki veljajo za vso registrirano kulturno dediščino in njeno vplivno območje, vključno v Strokovne zasnove s področja varstva kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Brežice (ZVKDS OE Novo mesto, marec 1999) ter v ažurirane Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine (na podlagi ZVKD, Ur.l. RS št. 7/99; 40. – 43. člen) za območje občine Brežice (ZVKDS OE Novo mesto, februar 2008).

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in OP.

-
- Trase obvoznic zadevajo naslednje enote registrirane arheološke dediščine, vpisane v Register nepremične kulturne dediščine (RKD):
 - Gorenje Skopice - Villa rustica Pečina (EŠD 15568),
 - Drnovo - Rimska cesta Neviodunum-Siscia (EŠD 11069) in
 - Dolenje Skopice - Arheološko najdišče Ravne (EŠD 10779).

Za njih velja varstveni režim za arheološko dediščino. Zlasti se varuje:

- zemljišča in zemeljske plasti z arheološkimi ostanki pred različnimi destruktivnimi posegi in rabami (izkopi, nasipi, intenzivna kmetijska in gozdarska raba, gradnja različnih objektov in infrastrukturnih naprav, iskanje najdb s strani nepooblaščenih ljudi itd.),
- prostorski in vsebinski kontekst arheološkega najdišča.

V robne dele najdišč in v najdišča znotraj poselitvenih območij se lahko posega le, če ni možno najti drugih rešitev in le na osnovi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav. Pri gradnji zahtevnih objektov in objektov gospodarske javne infrastrukture je treba zagotoviti predhodno arheološko vrednotenje na celotnem območju predvidenega posega in ne le na območju do sedaj prepoznane arheološke dediščine.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in OP.

- Varianta 1 posega kar v tri registrirana arheološka najdišča, zato je ocenjena kot neprimerna.
- Varianta 2 posega v traso antične ceste le v delu, kjer se priključi na obstoječo cesto in s tega vidika ni problematična.
- Oblikovanje samega priključka na AC na robu vplivnega območja gradu Brežice, kot ga predvideva 3. varianta, načeloma ni sporno. Nesprejemljiva pa bi bila izpeljava nove trase priključne ceste ob gradu Brežice.

Predlog: priporočilo, se upošteva v strokovni podlagi Primerjava variant tras obvoznice Skopice.

- V širšem obravnavanem območju variant tras obvoznice 1, 2 in 3 se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine, vpisane v Register nepremične kulturne dediščine (RKD):
 - Gorenje Skopice - Villa rustica Pečina (EŠD 15568) – varianta 1,
 - Drnovo - Rimska cesta Neviodunum-Siscia (EŠD 11069) – varianta 1 in 2,
 - Dolenje Skopice – Arheološko najdišče Ravne (EŠD 10779) – varianta 1 in
 - Brežice - Grad (EŠD 49) - vplivno območje kulturnega spomenika državnega pomena – varianta 3.
- Enota KD Brežice - Grad (EŠD 49) je bila z Odlokom o razglasitvi Gradu in grajske kašče v Brežicah (Ur.l. RS, št. 81/99-3811, 22/2002-971) razglašena za kulturni spomenik državnega pomena.

Predlog: pravna podlaga, se upošteva v DPN in OP.

- Pri pripravi prostorskega akta naj se upošteva tudi:
 - druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine zaradi materialnega, gospodarskega, kulturnega in socialnega pomena,
 - ostalo značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo,
 - pospeševanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot antropogenega okolja ter omejevanje ali preprečevanje tistih, ki jih načenjajo,

-
- usmerjanje izvajanja dejavnosti tako, da se ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture ter s tem vzpostavljajo prostorske in časovne kontinuitete.

Predlog: priporočila, se upošteva v DPN in OP.

- Glede na namen in vsebino DPN predlagamo, da se pripravljavec prostorskega akta pri izdelavi dopolnjenega osnutka DPN po potrebi poveže s strokovno javno službo za varstvo kulturne dediščine ZVKDS OE Novo mesto, Grad Grm, Skalického 1, 8000 Novo mesto.
- Zahtevi za izdajo mnenja na predlog prostorskega akta je treba priložiti predlog prostorskega akta (vključno s prikazom stanja) in obrazložitev o upoštevanju smernic (79. člen ZVKD-1).

Predlog: se upošteva v DPN in OP.

- Izbrana trasa ceste se mora načeloma izogniti vsem zavarovanim območjem, kjer je to mogoče, ter vsem objektom kulturne dediščine. Na vseh odsekih kjer cesta posega ali poteka v neposredni bližini zavarovanih območij kulturne dediščine (naselbinske dediščine, kulturne krajine, območij kompleksnega varstva KD itd.) in vplivnih območij enot kulturne dediščine, je potrebno ohraniti primarno oblikovanost prostora. Potrebno je ohraniti krajinsko kvaliteto ambientov enot kulturne dediščine (gozdne robove v vidnih stikih z dediščino, značilne silhuete, vedute in poglede, razgledišča in druge krajinske strukture itd.). Cesto naj se na teh odsekih izvede tako, da ne bo imela negativnega vpliva na prostorsko prepoznavno lego območij kulturne dediščine (ohrani naj se veduta na naselja, kulturno krajino itd.). Cesta mora biti vsaj na nivoju terena, na vedutno izpostavljenih lokacijah pa naj se uvedejo avtohtone vegetacijske mase.

Predlog: priporočila in pravna podlaga, se upošteva v DPN, IDZ in OP.

2.8 DARS, družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Izpostava Ljubljana, Dunajska 7, 1000 Ljubljana, št.: 402-26/09-PDP/VD-142 z dne 26.02.2009

- AC priključek Krška vas (varianta 3) ni sprejemljiv. Pogojno postane sprejemljiv, če se priključek na podlagi izhodišč študije "Kriteriji za določitev razdalj med priključki na avtocesti" (Omega consult d.o.o., Ljubljana, julij 2007) izkaže kot ustrežnejša lokacija namesto AC priključka Skopice (predviden z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za Letališče Cerklje ob krki, Ur.l. RS št. 73/2008 z dne 18.07.2008).

Predlog: se upošteva pri vrednotenju variant.

- Na obravnavanem območju poteka avtocesta, odsek Smednik – Kkrška vas, ki je v obratovanju:
 - Upoštevati je treba širitev avtoceste za en prometni pas (minimalno 7m od roba cestišča obojestransko).
 - Vse posege v varovalni pas avtoceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju Dars. d.d. oziroma upravjalca ceste.
 - Načrtovane prostorske ureditve ne smejo poslabšati prometnih razmer na območju avtoceste ali avtocestenga priključka Skopice.
 - Potek načrtovane ceste mora biti prikazan na situativnih podlagah z vrisano avtocesto. Projektne rešitve morajo biti usklajene z vso izdelano projektno

-
- dokumentacijo za obravnavani odsek avtoceste. Vse rešitve morajo biti situativno in višinsko prilagojene avtocesti, njenim spremljajočim objektom ter komunalni, energetski in telekomunikacijski infrastrukturi.
- Rešitve naj se načrtujejo tako, da ne bo potreb po dodatnih varstvenih ukrepih na zgrajeni oziroma predvideni cestni mreži.
 - Izvedba vseh dodatnih ukrepov oziroma ureditev, ki se razlikujejo od že zgrajenih in načrtovanih za avtocesto na odseku Smlednik – Krška vas, je obveznost investitorja posega oziroma lokalne skupnosti.

Predlog: se upošteva v IDZ, DPN in pri pripravi PGD.

2.9 Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, št.: 3507-10/2006 z dne 16.02.2009 in št.: 3507-10/2006 z dne 20.02.2009

- Občina Brežice navaja veljavne občinske prostorske akte ter možnosti dostopa do teh aktov, ki jih je treba pri pripravi DPN-ja upoštevati.

Predlog: pravna podlaga, vsi veljavni predpisi se upoštevajo.

- V del DPN, ki zajema obvozno cesto Skopice, naj se upoštevajo in smiselno povzamejo že vse zapisane usmeritve v smernicah za pripravo državnega prostorskega načrta za izgradnjo gospodarskega središča Feniks v Posavju št.3507-10/2006 z dne 29.09.2008

Predlog: Smiselno se upoštevajo predlogi in smernice iz dokumenta "Državni prostorski načrt za izgradnjo gospodarskega središča Feniks v Posavju, analiza smernic nosilcev urejanja prostora s predlogi usmeritev za načrtovanje, december 2008" s strani od 34 do 62.

- V primeru prekoračitve mejnih vrednosti hrupa naj se naselje Skopice protihrupno zaščiti. Protihrupna ograja naj se vizualno oblikuje na čim bolj naraven in neopazen način.

Predlog: priporočilo, se smiselno upošteva v OP na podlagi ocenjenih vrednostih hrupa, morebitni predvideni omilitveni ukrepi se upoštevajo v DPN.

- Navedeni so naslednji člani Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur.l. RS št. 122/02)
- 39 člen: (4) Poteki novih infrastrukturnih koridorjev se morajo v čim večji meri prilagajati strukturni urejenosti prostora.
 - 42. člen: (7) Ob načrtovanju prometne infrastrukture se v čim večji možni meri preprečuje promet skozi naselja, ki nima izvora in cilja v naselju, skozi katero poteka. Obvoznico oziroma razbremenilno prometno infrastrukturo se uredi, kadar obstoječe prometno omrežje ne zadošča predvideni količini prometa.
 - 44. člen: (2) Upošteva naj se načelno, da z večanjem pomena prometne funkcije cest v naselju upada pomen bivalne funkcije in obratno.
(6) Pri načrtovanju cestne infrastrukture v naselju se upošteva načelo prednosti pri dostopnosti po naslednjem vrstnem redu: pešec, kolesar, javni potniški promet in drugi motorni promet

Predlog: pravna podlaga, se smiselno upošteva.

-
- Variante predvidene obvozne ceste naj se predhodno uskladijo z lokalnim prebivalstvom na območju posega.

Predlog: priporočilo, se upošteva. Lokalno prebivalstvo se vključuje v postopke in pripravo najustreznejše variantne rešitve obvoznice Skopice.

- Pripravljalcev in izdelovalec morata postopati skladno z veljavno pozitivno zakonodajo.

Predlog: se upošteva.