



Datum: 30. 11. 2018

Zadeva: **Odgovori na - pobude, vprašanja in predlogi članov Občinskega sveta - 35. seja Občinskega sveta (25. 10. 2018)**

mag. Miran Stanko, župan Občine Krško

Pripravila: **Občinska uprava Občine Krško**

mag. Miran Stanko, l.r.
župan

35. seja Občinskega sveta Občine Krško, 25. 10. 2018;

Pobude, vprašanja in predlogi članov Občinskega sveta

ter odgovori nanje:

Anton Petrovič - SD:

Danes bomo obravnavali točko dnevnega reda »predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu za naselje Senovo (del UE 4 in UE 5)«. Gre za umestitev novega objekta vrtca na Senovem. Na območju, ki bo delno zaseden z vrtcem imajo nekateri krajani garaže, ki jih bodo morali umakniti. Glede na to, da ni nadomestnega prostora, bodo stanovalci pač ponovno parkirali pred bloki ob Titovi cesti. Tu je trenutno za 22 stanovanj namenjenih le 16 parkirnih mest, kar je nedvomno premalo tudi zato, ker so v bloku ali v neposredni bližini tudi lokali, katerih obiskovalci koristijo tudi parkirna mesta namenjena stanovalcem. Že v preteklosti je bila dana pobuda, da se odkupi zemljišče (parc.št. 136/1 in 137, k.o. Senovo), na katerem bi uredili parkirišča za stanovalce blokov Titova cesta 108, 110 in 112. **Predlagam**, da se pristopi k rešitvi tega problema.

Ker pa sem že pri besedi se želim zahvaliti županu in njegovemu kabinetu, direktorici in celotni občinski upravi za korektno sodelovanje, kar izrekam tudi v imenu Občinske turistične zveze Krško.

Odgovor Oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja:

Občina Krško je v letu 2006 skupaj z načrtovalci pripravila Ureditveni načrt za območje Senovega, katerega je 22. 5. 2006 sprejel tudi Občinski svet. Le-ta v svoji vsebini predvideva urbanistične zasnove, infrastrukturne ureditve in druge pogoje za razvoj območja. Spremembe in dopolnitve, s katerim je bila omogočena umestitev vrtca, so za potrebe obstoječih objektov in predvidenih objektov na območju urejanja (stanovanjska vila in dva predvidena stanovanjska objekta) predvidele izvedbo 19-ih parkirišč. Prav tako je za potrebe vrtca predvidenih dodatnih 18 parkirišč. Za območje urejanja to skupaj pomeni 37 parkirišč. Iz navedenih razlogov menimo, da se z umeščanjem vrtca število parkirnih mest ne bo zmanjšalo. Ureditveni načrt na celotnem območju poleg novih ureditev predvideva tudi rušitve posameznih objektov, ki zaradi urbanističnih ali tehničnih pravil v območju ne morejo dolgoročno obstati. Med ostalimi ureditvami so v ureditvenem načrtu predvidene nove parkirne površine ob Cesti 1. maja, kot dodatna parkirišča za stanovanjske bloke ob Titovi cesti, ob internih servisnih cestah za potrebe novih stanovanjskih in/ali nestanovanjskih objektov, na vsaki parceli posebej za potrebe novih stanovanjskih in/ali nestanovanjskih objektov. Na omenjenih nepremičninah parc.št. 136/1 in parc.št. 137, k.o. Senovo je predvidena gradnja javnega parkirišča s skupaj 38 parkirnimi mesti. Zemljišče je v lasti fizične osebe. Občina Krško bo pristopila k preveritvi možnosti odkupa predmetnih nepremičnin z namenom izvedbe dodatnih parkirišč.

Vlado Bezjak - DeSUS,

Rušitev stanovanjske hiše v Brestanici - Cesta na ribnik 6

Z odgovorom, ki ste ga podali v gradivu za 35. sejo Občinskega sveta se ne morem strinjati. Že v fazi izdelave projekta za rušitev in ob pridobitvi gradbenega dovoljenja bi morali vedeti, da je potrebno po rušitvi zgraditi še primerno oblikovan oporni zid. Prav tako mi je nelogično, da v proračunu 2018 ni zagotovljenih potrebnih finančnih

sredstev. Kot sem že navedel, bi rušitev objekta morala biti izvedena že v letu 2017. Sedaj bo minilo že skoraj eno leto, pa zopet ne bo porušen objekt in ponovno so novi razlogi, zakaj le-ta ne bo porušen. **Vprašujem**, kako to, da tega niste vedeli v letu 2017? Kajti že takrat bi morali vedeti, da je potrebno zgraditi oporni zid in seveda v proračunu zagotoviti potrebna finančna sredstva. Vsakdo ve, še posebej pa projektant in investitor gradnje, da je potrebno po rušitvi objekta prostor, kjer je objekt odstranjen, primerno urediti in ob tem seveda zagotoviti potrebna finančna sredstva. Ocenjujem, da bi se ta dela morala opraviti in če res niste zagotovili dovolj sredstev v proračunu 2018, bi to lahko izvedli s prerazporeditvijo sredstev - rebalansom proračuna. **Vprašujem**, koliko časa bo še potrebno, da bo to izvedeno in kaj boste v prihodnje še ugotovili, da ne morete izvesti navedene investicije? Izhajajoč iz nastale situacije **vprašujem**, ali ni možna prerazporeditev sredstev v proračunu 2018 in ali bo ob zaključku leta proračun za 2018 -100% realiziran in kakšna je realizacija proračuna 2018 do 31. 10. 2018? Takšen pristop se mi zdi skrajno neodgovoren do krajanov in krajanov KS Brestanica.

Odgovor Oddelka za gospodarsko infrastrukturo:

Glede vsebine projekta je bilo vseskozi in tudi vsem, ki smo sodelovali pri pripravi projekta dobro znano, da ja potrebno skupaj z rušitvijo objekta Cesta na ribnik 6 v Brestanici, hkrati zgraditi tudi oporni zid. V letu 2017 je bil izdelana projektna dokumentacija in ob koncu leta je bilo tudi pridobljeno gradbeno dovoljenje. Za izvedbo rušitve stanovanjske hiše in projekta širitve ceste z opornim zidom v proračunu, ki ga je sprejel občinski svet za leto 2018, ni bilo zagotovljenih potrebnih finančnih sredstev in prav tako tudi ni bilo zagotovljenih potrebnih finančnih sredstev v sprejetem rebalansu proračuna občine Krško, za leto 2018. Na žalost tudi prerazporeditve niso bile možne. Rušitev objekta Cesta na ribnik 6, je del projekta, ki je v proračunu pod NRP OB054-07-0239 - Cesta in pločnik skozi naselje Stolovnik. Za celoten projekt je bila izdelana idejna zasnova, za rušitev in nadomestni oporni zid, kar predstavlja prvo fazo, pa je izdelana tudi izvedbena dokumentacija. Trenutno je v pripravi novelacija investicijske dokumentacije, kjer bo zajet celoten projekt, določene faze izvajanja, in ki bo osnova za spremembo NRP občinskega proračuna.

V petek dne 5.10.2018 zjutraj sem bil obveščen o požaru stanovanjske hiše v naselju Dolenji Leskovec v naši krajevni skupnosti, ki je bil prejšnji dan zvečer okoli 18.45 ure. Zjutraj sem poklical na Občino Krško in dobil informacijo, da prideta na kraj požara župan mag. Miran Stanko in uslužbenec, ki je zadolžen za civilno zaščito.

Ob prihodu na kraj sem bil zgrožen, saj je stanovanjska hiša družine Ferlin pogorela v celoti. Tako sta CF, ki je stara 73 let in sin BF, star 29 let, ostala brez vsega, kar sta imela. Žal objekt ni bil zavarovan pri nobeni zavarovalnici zaradi pomanjkanja finančnih sredstev. Sta pa v letu 2016 obnovila na novo ostrešje in pred nekaj leti zamenjala okna. Preden se bo stanovanjska hiša zgradila na novo, bo trajalo vsaj 10 mesecev, odvisno od pomoči, oziroma zbranih finančnih sredstvih. Gradnja stanovanjske hiše v velikosti cca. 9,00 m x 7,00 m bi stala okoli 50.000,00 EUR. V ponedeljek 8. 10. 2018 sem sklical izredno sejo Sveta KS. Svetnice in svetniki smo sprejeli sklep, da namenimo 5.000,00 EUR. Naslednjo jutro me je strokovna sodelavka obvestila, da Svet KS iz finančnega načrta KS ne more nameniti nobene finančne pomoči, ker imajo pravno mnenje Ministrstva za finance, Direktorata za proračun, Sektorja za sistem financiranja lokalnih skupnosti, kjer piše, da ožji del občine ni pristojen za reševanje naravnih in drugih nesreč. Po nepreverjenih podatkih je Občina Krško namenila 5.000,00 EUR (takšen sklep Občinskega sveta imamo trenutno za tovrstne nesreče). Glede na to, da je ocenjena materialna škoda v višini 50.000,00 EUR in, da BF zasluži

na mesec okoli 600,00 EUR, predlagam sklep, da Občina Krško dodeli še dodatnih 15.000,00 EUR. S temi sredstvi bi lahko sedaj naredili ploščo in pričeli z zidanjem. Občina Krško je tudi ponudila stanovanje na Senovem, vendar sta ga zaradi plačevanja vseh stroškov odklonila. Trenutno oba živita pri hčerki oziroma sestri na Libni. Pomoč je takoj ponudilo tudi nekaj znancev, sošolcev in prijateljev BF, vendar se je zbralo malo denarja. Pomaga tudi podjetje iz Šentjerneja, kjer je zaposlen. Območno združenje Rdečega križa Krško je objavilo številko TRR SI56031551000004064 BIC: SKBAS12X s pripisom za »družino F«. Dne 18. 10. 2018 je na pismeno pobudo Sveta KS Brestanica, RTV SLO posnela prispevek za oddajo Tednik, ki bo na sporedu v ponedeljek 29. 10. 2018 ob 20. uri na 1. programu RTV Slovenija. Zato naprošam vse občanke in občane, ki so pripravljeni pomagati družini, da pomagajo predvsem s finančnimi sredstvi, da jima čimprej omogočimo bivanje na njenem domu. V skladu s 3. odstavkom 42. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Krško **predlagam**, da Občinski svet Občine Krško na 35. seji Občinskega sveta Občine Krško, ki je zadnja v tem mandatu, sprejme sklep o dodelitvi dodatne finančne pomoči v višini vsaj 15.000,00 EUR, tako da skupaj znaša pomoč Občine Krško 20.000,00 EUR, in da se ta točka uvrsti na dnevni red te seje. Sprejem sklepa predlagam po skrajšanem oz. enofaznem postopku. Naj dodam, da je tak primer v naši Krajevni skupnosti prvi, po več kot petnajstih letih pa tudi v Občini Krško - jih ni veliko. Od vas spoštovane svetnice in svetniki Občinskega sveta pa pričakujem, da bomo podprli predlagani sklep in s tem pomagali družini pri gradnji novega doma, ki ga potrebuje ter, da se vrne nazaj v Dolenji Leskovec, kjer živi. Hvala vsem tistim, ki ste že pomagali in tudi tistim, ki še boste pomagali s svojimi prostovoljnimi prispevki družini postaviti nov dom. Pričakujem, da bi se za krajevni in občinski praznik v letu 2019 lahko družina vrnila v novi dom.

Odgovor Kabineta župana:

Nesreča, ki je prizadela družino F iz Dolenjega Leskovca v Brestanici je tako kot vsaka podobna nesreča prava tragedija za oškodovanca. V takih primerih je pomoč širše in ožje skupnosti pomembna za posameznika in tudi znak, da v nesreči ni ostal sam. Občina Krško je BF odobrila najvišji dovoljeni znesek pomoči in sicer v višini 5.000,00 EUR iz naslova enkratne denarne pomoči ob naravni ali drugi nesreči. Dodelitev pomoči temelji na prošnji imenovanega za pomoč in na podlagi Odloka o dodeljevanju enkratne denarne pomoči iz sredstev proračuna Občine Krško ob naravni ali drugi nesreči (Uradni list RS, št. 23/15). Navedeni odlok v drugem odstavku sedmega člena omejuje višino pomoči na 5.000,00 EUR. V pojasnilo naj navedemo še, da Odlok o proračunu Občine Krško za leto 2018 v 13. členu določa, da lahko župan odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena Zakona o javnih financah, pri tem pa skupna višina porabljenih sredstev ne sme presežati 15.000 EUR. V povezavi z navedenim Zakon o javnih financah v drugem odstavku 49. člena taksativno našteva, kdaj se sredstva proračunske rezerve uporabljajo za financiranje izdatkov za odpravo posledic naravnih nesreč. Te nesreče so potres, poplava, zemeljski plaz, snežni plaz, visok sneg, močan veter, toča, žled pozeba, suša, množični pojav nalezljive človeške, živalske ali rastlinske bolezni, druge nesreče, ki jih povzročijo naravne sile in ekološke nesreče. Četrty odstavek istega člena pa določa, da o uporabi sredstev proračunske rezerve v posameznem primeru do višine, ki jo določa odlok, s katerim se sprejme občinski proračun, odloča župan na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave in o uporabi sredstev obvešča občinski svet s pisnimi poročili. V drugih primerih uporabe sredstev proračunske rezerve, ki presega višino, določeno z odlokom o proračunu, odloča občinski svet občine s posebnim odlokom. Kot dodatno pojasnilo naj navedemo še, da je Občina

krško oškodovancu nemudoma po nesreči ponudila možnost nastanitve v tedaj razpoložljivem praznem stanovanju v lasti občine. Pri tem bi nastali stroški neprofitne najemnine in ostali komunalni stroški. Oškodovani se za to možnost ni odločil.

Davorin Naglič - SMC:

V imenu krajanov in lastnikov nepremičnin na območju zazidalnega načrta Polšca A **vprašujem** naslednje:

- zakaj je vrednost točke samo na območju tega zazidalnega načrta 0,00273 EUR/m²/mesec, drugod v občini Krško pa 0,00152 EUR/m²/mesec? Tudi druga nepozidana in pozidana zemljišča v občini Krško so identično urejena, kot je Polšca (1. člen).
- kako to, da so nekateri, ki so gradili hiše na tem območju prišli do zmanjšanja plačila komunalnega prispevka tudi do cca 90%? Komunalni prispevek na območju Polšče A se plača v celoti in ni možno zmanjšanje komunalnega prispevka, kot to velja v preostanku občine Krško. Prosim za empirično pojasnilo.
- kako to, da občina ponuja za m² - 11 EUR? Kdo odloča o višini cene odkupa zemljišč za potrebe javnega dobra? Ali ima občina sploh cenitveno poročilo za to območje in ostala območja v občini? Kako to, da so bila plačana zemljišča za potrebe javne infrastrukture drugod po občini po bistveno višjih cenah? Lastniki nepremičnin so namreč prispevali zemljišča za izgradnjo komunalne infrastrukture. Občina je z lastniki sklenila pogodbe o odkupu teh zemljišč s tem, da je potrebno narediti cenitve zemljišč ali menjave zemljišč v enaki vrednosti. Prosim za empirično pojasnilo.
- ali je občina za omenjeno območje pridobila evropska sredstva? Koliko je stala investicija opremljanja in v kolikšnem odstotku je bila subvecionirana? Pokažejo naj se računi. Prosim za empirično pojasnilo.

Odgovor Oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja:

1. Pravna podlaga za oblikovanje in sprejem Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Krško (v nadaljevanju: Odlok) je Zakon o stavbnih zemljiščih in sicer določila Zakona od 58. do 63. člena ter Dogovor o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, in meril za določanje višine tega nadomestila (v nadaljevanju: Dogovor). Pravna podlaga sta tudi Zakon o lokalni samoupravi in Statut Občine Krško, ki določata, da spada sprejemanje odlokov kot splošnih aktov v pristojnost občinskega sveta, ki je najvišji organ odločanja v občini. Statut Občine Krško določa, da Občinski svet določa takse, povračila in druge javnofinančne prihodke, ki so v pristojnosti občine. Mednje spada tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, kar pomeni, da ima občina ob upoštevanju zgoraj navedenih pravnih podlag diskrecijsko pravico pri oblikovanju vsebine odloka. Pri tem Občina Krško spoštuje temeljna ustavna načela, med drugim tudi načelo enakosti pred zakonom, ki določa, da se bistveno enake primere obravnava enako in bistveno neenake primere različno, vse ob upoštevanju njihove različnosti in lastnosti, kar je bilo upoštevano tudi pri oblikovanju določb Odloka o nadomestilu za uporabo zemljišča v občini Krško. Skladno z 58. členom Zakona o stavbnih zemljiščih občinska skupščina (oz. sedaj Občinski svet, op. zap.) določi območje, na katerem se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Zakon o graditvi objektov je v 218. členu podal zahtevo, da občine odmerjajo nadomestilo za nezazidana stavbna

zemljišča. Namen ukrepa je izvajanje aktivne zemljiške politike, s katero bodo aktivirana novonastala nezazidana stavbna zemljišča, ki so bila komunalno opremljena z namenom ustvarjanja pogojev za stanovanjsko ali poslovno gradnjo. Občina Krško lahko za posebna razvojna območja predlaga višje točke, ki jih bo določila na podlagi aktivnosti, ki jih je Občina Krško izvedla z namenom komunalnega opremljanja zemljišč, kot npr: izdelava prostorskega akta (+20%), izdelava dokumentacije (+10%), izgradnja komunalne infrastrukture (+50%). Na podlagi navedene določbe lahko predlagamo Občinskemu svetu utemeljena povišanja točkovanja, ki bi bila odvisna od vložka Občine Krško. Izhodišče za povečanje točk je vsota točk pod poglavjem a in b 10. člena Odloka. Predmetni kriteriji so bili ob sprejemu spremembe odloka tudi javno objavljeni in predstavljeni predstavnikom Občinskega sveta pri odločanju. Osnova za določanje predmetnih točk je tudi v 9. členu Dogovora.

2. Na začetku naj navedemo, kaj dejansko predstavlja omenjena dajatev. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanca ali zavezanec plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme. S programom opremljanja se za območja, na katerih se z Občinskim prostorskim načrtom ali Občinskim podrobnejšim prostorskim načrtom predvideva nove prostorske ureditve ter gradnja nove komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določijo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali dograditi, roki za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Omenjeno daje osnovo za obračun komunalnega prispevka za obstoječo in novo infrastrukturo. Občinski svet Občine Krško, na 13. seji, dne 3. 3. 2016, sprejel Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Krško (v nadaljevanju: Odlok o KP). Omenjeni dokument vsebuje podlage za odmero komunalnega prispevka za območje občine Krško, le-te pa so podrobneje določene v programu opremljanja. Odlok o KP v svojem 4. členu definira obračunska območja občine. Skladno z drugim odstavkom 4. člena so definirana obračunska območja posebnih območij opremljanja (PC Drnovo, PC Vrbina in ZN Videm-Polšca-območje A), katera obravnavajo nadgradnjo obstoječe komunalne opreme. Objekt na teh območjih sodi pod obračunska območja tako obstoječe komunalne opreme kot še dodatno nadgradnje komunalne opreme, komunalni prispevek pa je seštevek izračuna vseh postavk v vseh obračunskih območjih, v katera objekt sodi. 11. člen Odloka o KP definira skupne in obračunske stroške posamezne komunalne opreme, ki so osnova za odmero komunalnega prispevka. Za območje ZN Videm-Polšca-območje A skupni stroški komunalne opreme, ki temeljijo na izdelanem programu opremljanja in cenah iz projektantskih predračunov, znašajo 2.211.893 EUR. Od navedenega zneska je za potrebe odmere komunalnega prispevka upoštevanih le 105.426 EUR, kar znaša 4,77 % skupnega zneska. Tudi če primerjamo dejanski vložek Občine Krško v komunalno infrastrukturo, ki znaša 719.889,87 €, lahko ugotovimo, da je predmet odmere le 14,64 % investicije, le-ta pa vključuje dajatev za obstoječo in novo infrastrukturo. V kolikor pogledamo na izračun iz absolutnega vidika lahko ugotovimo, da komunalni prispevek na območju ZN Videm-Polšca-območje A za objekt z neto tlorisno površino 150 m² na gradbeni parceli v velikosti 600 m² znaša cca. 8.500 EUR. V kolikor bi bil obračunan do celote investirane vrednosti, bi za enak objekt znašal 58.060 EUR. Absolutno gledano je investitor na območju ZN Videm-Polšca-območje A oproščen plačila v višini skoraj 50.000 EUR, med tem ko so na preostalem območju občine investitorji oproščeni

»le« za višino dobrih 6.000 do 7.000 EUR. Pred sprejetjem Odloka o KP se je odmera komunalnega prispevka izvajala skladno s prejšnjim odlokom, sprejetim v letu 2009, ki pa ni predvideval posameznih programov opremljanja. Naj še omenimo, da povprečna olajšava komunalnega prispevka v letu 2018 cca. 53 % (glede na celotno odmerjen prispevek), saj se le-ta giblje od 0 do 90 % (glede na dejavnost objekta in lokacijo).

3. Občinski svet Občine Krško je v letu 2009 sprejel Sklep o določitvi vrednosti nepremičnin uporabljenih in potrebnih za izgradnjo občinske gospodarske javne infrastrukture (Ur. list RS, št. 45/09). Vrednosti kmetijskih zemljišč, ki izhajajo iz navedenega sklepa so v skladu z izvedeniškim mnenjem sodnega cenilca za kmetijstvo. Nepremičnine, ki so po svoji namenski rabi opredeljene kot stavbna zemljišča in v naravi predstavljajo že zgrajeno občinsko javno cesto oziroma bodo uporabljene za izgradnjo ali nadgradnjo občinske javne ceste, se kupijo po vrednostih v skladu s sklepom o določitvi odstotka od povprečne gradbene cene m² stanovanjske površine, ki služi za določitev vrednosti stavbnega zemljišča, stroškov komunalnega urejanja in o določitvi vrednosti elementov za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja v občini Krško. Cena za ureditveno območje naselja tipa E (Krško) zanaša 11,20 EUR/m² in se letno revalorizira. Pri nakupih zemljišč za namen gradnje občinske gospodarske javne infrastrukture je Občina Krško zavezana spoštovanju omenjenega sklepa. Z namenom izgradnje komunalne infrastrukture je Občina Krško s takratnimi lastniki sklenila služnostne pogodbe. Občina Krško je že izvedla nakupe zemljišč, ki predstavljajo objekte gospodarske javne infrastrukture od večih lastnikov z izjemo dveh. Pri nakupih smo sledili zavezam iz služnostnih pogodb vendar en lastnik ni sprejel našega predloga zaradi različni davčnih stopenj, ki jih predvideva zakon in na katere sami nimamo vpliva. Potrebno je tudi poudariti, da so se nakupi zemljišč na območju ZN Videm-Polšca-območje A večinoma izvedli tudi s strani »trgovcev« z zemljišči v času sprejemanja zazidalnega načrta po izredno nizkih cenah za stavbna zemljišča. Slednji za doseg svojega cilja tudi izrabljajo vsa sredstva s ciljem lastnega zaslužka. Vrednosti zemljišč so s komunalnim opremljanjem s strani Občine Krško dosegle vrednosti 60 EUR/m² in več, kar predstavlja tudi 15-kratnik takratne cene.
4. Občina Krško za potrebe izgradnje občinske gospodarske javne infrastrukture na območju ZN Videm-Polšca-območje A ni pridobila evropskih sredstev. Projekt je bil financiran izključno z lastnimi viri.

Naj še omenimo, da je na predmetnem območju že zgrajenih 8 novih stanovanjskih objektov, prav tako pa sta v fazi pred gradnjo dva investitorja. Z gradnjo objektov se cilj projekta uresničuje, saj je namen in naloga Občine Krško zagotavljanje komunalno opremljenih nepozidanih stavbnih zemljišč za novograditelje. Vsekakor se pri svojem delu srečujemo tudi s posamezniki, ki zaradi lastnih interesov zavrejo posamezna razvojna območja pri njihovi rasti. Občina Krško bo nadaljevala z izvajanjem aktivne zemljiške politike, kar nam dolgoročno omogoča razvoj in gradnjo novih stanovanjskih in poslovnih objektov ne pa kopičenje nepremičnin na zalogo v lasti peščice posameznikov.