

PRILOGA 1:

TEHNIČNI POGOJI ZA IZVEDBO PRIKLJUČITVE:

I. Kanalizacija:

Splošni pogoji:

1. Na območju, kjer se zgradi javna kanalizacija, je obvezna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje.
2. Priključitev na javno kanalizacijo je možna na podlagi pogojev soglasja za priključitev. Vlogo za izdajo soglasja za priključitev vloži uporabnik.
3. K vlogi za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno predložiti tudi situacijo izvedbe kanalizacijskega priključka.
4. Priključitev se lahko izvede le ob izpolnitvi pogojev iz soglasja k priključitvi.
5. Uporabnik mora po priključitvi na javno kanalizacijo opustiti greznico in upravljavcu omogočiti nadzor nad kanalskim priključkom in revizijskim jaškom.
6. Smernice za opustitev greznice poda upravljavec javne kanalizacije na zahtevo uporabnika.
7. Vsa dela pri graditvi kanalizacijskih priključkov nadzira upravljavec. Upravljavec po priključitvi vpiše uporabnika v evidenco uporabnikov in mu izda potrdilo o priključitvi.

Tehnični pogoji za priključitev:

1. Priključek na sistem javne fekalne kanalizacije se izvede preko revizijskega jaška. Slepо priključevanje na sistem javne kanalizacije ni dovoljeno.
2. Priključitev objekta na javno kanalizacijo se izvede iz kvalitetnih **PVC**, **UKC** ali **PE** cevi, ki morajo zagotavljati vodotesnost priključnega kanala.
3. V javno kanalizacijsko omrežje je dovoljeno odvajati samo tisto komunalno odpadno vodo, ki ustreza:
 - Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15),
 - Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15) in
 - Odloku o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Krško (Ur. l. RS, št. 73/12, 84/13).
4. Čiste padavinske vode s strehe objektov se preko peskolovov in revizijskih jaškov prioriteto ponikajo, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Ponikovalnica mora biti zgrajena na lastnem zemljišču.
5. Revizijski jašek, z litoželeznim pokrovom, ustrezne konstrukcije, zgradi investitor po pogojih upravljavca na lastne stroške. Jašek mora biti zgrajen po sanitarno-tehničnih predpisih na vedno dostopnem mestu.
6. Vzdrževanje kanalizacijskega priključka bremeni investitorja, in sicer od mesta priključka na javno kanalizacijo do revizijskega jaška pred objektom ter z vsemi pripadajočimi objekti in napravami v objektu investitorja.
7. Onesnaženo padavinsko odpadno vodo s parkirnih površin in ostalih utrjenih površin, ki so namenjene manipulaciji in zadrževanju motornih vozil je potrebno, kolikor je onesnaženje večje kot to predpisuje Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15) zajeti in pred izpustom očistiti preko lovilcev olj.
8. Priključevanje padavinskih voda na sistem javne fekalne kanalizacije ni dovoljen.

9. Vse povozne in parkirne površine pri objektu morajo biti utrjene oz. asfaltirane ali betonirane in obrobljene z robniki. Padavinske odpadne vode iz teh površin ne smejo nekontrolirano odtekati v podtalje ali v javno kanalizacijo.
10. Vse pravno - premoženjske zadeve za izvedbo komunalnih priključkov je dolžan urediti investitor pred izvedbo priključka. Upravljavcu javne kanalizacije mora dostaviti služnostne pogodbe iz katere mora biti razvidno, da lastnik zemljišča upravljavcu javne kanalizacije dovoljuje vpis služnostne pravice, vzdrževalna dela na kanalizaciji vključno z zamenjavo cevovoda.
11. Na trasi javne kanalizacije oz. v njenem varovalnem pasu je prepovedano postavljati vse vrste gradbenih objektov ter saditi sadna ali okrasna drevesa in drugih trajnih nasadov.
12. Ravno tako je v varovalnem pasu kanalizacije prepovedano dodajati ali odvzemati zemlino, kar bi imelo za posledico zviševanja ali zniževanja globine kanalizacije od predpisane. V nasprotnem primeru je investitor dolžan prestaviti javno kanalizacijo na svoje stroške.
13. V času gradnje je investitor oz. izvajalec del dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda, izlitje nevarnih snovi na prosto, ter izliv padavinskih voda na sosednja zemljišča.
14. Investitor je dolžan redno vzdrževati interno kanalizacijo, hišni priključek, peskolove in ostale objekte v skladu s sanitarno tehničnimi predpisi

II. Vodovod:

1. Priključitev na javno vodovodno omrežje je mogoča v kolikor hidravlične in tlačne razmere omogočajo priključevanje novih uporabnikov.
2. Za vsako priključitev na javno vodovodno omrežje je potrebno pridobiti soglasje za priključitev.
3. K vlogi za priključitev na javno vodovodno omrežje je potrebno predložiti situacijo izvedbe vodovodnega priključka.
4. Priključitev na vodovodno omrežje se izvede preko vodomernega jaška, ki se ga izvede izven objekta, na vedno dostopnem mestu, čim bližje priključnemu mestu, ter obvezno na parceli uporabnika. Izvedba vodomernega jaška na prometnih, parkirnih površinah in ostalih utrjenih površinah ni dovoljena.
5. Priključno mesto in način priključitve na javni vodovod določi upravljavec javnega vodovoda.
6. Priključni vodovod se dimenzionira glede na predvideno porabo pitne vode in dolžino predvidenega priključka.
7. Izvedba vodomernega jaška do velikosti obračunskega vodomera DN 25 je možna v klasični armirano-betonski izvedbi, v dim. 1,00 × 0,80 × 1,00 m, ali pa v **tipski montažni izvedbi**. V primeru armirano-betonske izvedbe se pokrov na vodovodnem jašku izvede iz rebraste pločevine minimalne debeline 4 mm, v min. velikosti 0,6 × 0,6 m, tako da pokrov naseda na okvir jaška, da se prepreči dotok meteornih vod v vodomerni jašek. Vodomerni jašek mora biti tudi primerno toplotno izoliran - priporočamo minimalno 5 cm vodo-odporne toplotne izolacije pod pokrovom.
8. Obračunski vodomere se v klasični vodomerni jašek namesti tako, da je med vodomerom in dnem jaška min. 15 cm prostega odmika, s tem, da je minimalna globina vodomera 0,8 m od pokrova jaška.
9. Vsa montažna dela pri izvedbi vodovodnega priključka, vključno z montažo obračunskega vodomera izvede samo upravljavec javnega vodovoda na stroške investitorja.
10. Zemeljska dela pri izvedbi priključka lahko izvede investitor v lastni režiji pod nadzorom upravljavca javnega vodovoda.
11. Vsi stroški s predmetno gradnjo bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali zaradi morebitnih poškodb na komunalni javni infrastrukturi med gradnjo, obratovanjem ali kasnejšem vzdrževanju predmetnega objekta.

12. Vse pravno - premoženjske zadeve za izvedbo komunalnih priključkov je dolžan urediti investitor pred izvedbo priključka. Upravljavcu javnega vodovoda mora dostaviti služnostne pogodbe iz katere mora biti razvidno, da lastnik zemljišča upravljavcu javnega vodovoda dovoljuje vpis služnostne pravice, vzdrževalna dela na vodovodu vključno z zamenjavo cevovoda.
13. V primeru, ko poteka javni vodovod pod urejenimi-utrjenimi zunanji površinami kot so: asfalt, beton, tlakovci, vrtno plošče in itd., je potrebno vodovod ustrezno zaščititi. Pod vsemi urejenimi - utrjenimi površinami se vodovodna cev položi v ustrezno PVC-PE zaščitno cev, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije. Vsa dela na zaščiti vodovoda izvede investitor na svoje stroške.
14. Ravno tako se vodovod zaščiti pri vseh prehodih preko vozišč. Na mestu prekopa - podboja se vodovod položi v zaščitno PVC ali PE cev ustreznega profila, ki mora segati min. 1,5 m od roba vozišča na vsako stran, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije. Podboj oz. prekop javne ceste se izvede minimalno na globini 1,4 m.
15. Za vse podboje in prekope javnih poti in cest je potrebno pridobiti soglasje njihovega upravljavca.
16. Zemeljska dela v zaščitnem pasu komunalnih vodov, širine 1.50 m levo in desno od komunalnih vodov, se izvajajo pod nadzorom pooblaščenega predstavnika upravljavca komunalne javne infrastrukture, ter ob upoštevanju njegovih navodil, pri čemer morajo biti zemeljska dela pri križanju z vodovodom izvedena ročno.
17. Investitor je najmanj 5 dni pred začetkom del dolžan obvestiti upravljavca komunalne javne infrastrukture. Vsi stroški nadzora bremenijo investitorja.
18. Na trasi javnega vodovoda oz. v njegovem varovalnem pasu je prepovedano postavljati vse vrste gradbenih objektov ter saditi sadna ali okrasna drevesa in drugih trajnih nasadov.
19. Ravno tako je v varovalnem pasu vodovoda prepovedano dodajati ali odvezemati zemljino, kar bi imelo za posledico zviševanja ali zniževanja globine vodovoda od predpisane. V nasprotnem primeru je investitor dolžan prestaviti javni vodovod na svoje stroške.
20. Lokacija vodomernega jaška mora biti locirana na parceli uporabnika na najkrajši oddaljenosti od javnega vodovoda.
21. Investitor je dolžan redno vzdrževati vodomerni jašek v skladu s sanitarno tehničnimi predpisi, hkrati pa mora biti vedno dostopen pooblaščenim osebam upravljavca vodovoda podjetja Kostak d.d., Krško.
22. Vodovodni priključek do obračunskega vodomera stranka preda v last Občine in upravljanje izvajalcu obveznih gospodarskih javnih služb.
23. Investitor ne sme samovoljno odstraniti, prestavljati, zamenjati ali popravljati obračunskega vodomera.
24. Investitor je odgovoren za vso škodo, ki bi jo s predmetnim posegom povzročil objektom in napravam komunalne javne infrastrukture.

III. Horizontalni odmiki in križanja:

Križanja:

- Vsa križanja kanalizacije z vodovodom oziroma z ostalimi komunalnimi vodi se izvedejo praviloma pod kotom 90o, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda med 45o in 90o, tako, da kanalizacija praviloma poteka pod vodovodom (križanja vodovoda s kanalizacije nad vodovodom niso dovoljena), razen v izjemnih primerih, ki pa se rešujejo skupaj z upravljavcem.
- Minimalni vertikalni odmik vodovoda do premera DN 50 (Φ 63) in kanalizacije od ostalih komunalnih naprav znaša min. 0,3 m, od profila DN 50 naprej je min. vertikalni odmik 0,5 m.

- Na mestu križanja se vodovodno cev položi v zaščitno cev, ki mora segati min. 1 m na vsako stran od mesta križanja.
- Ravno tako se na mestih križanj položi v zaščitne cevi tudi ostale komunalne vode (elektro kabli, telefon, CATV, plin).
- Na mestu križanja vodovoda z cestiščem se vodovod položi v zaščitno PE zaščitno cev, ki mora segati min. 1,5 na vsako stran od roba vozišča, prekop preko vozišča se izvede na globini min. 1,30 m.

Horizontalni odmiki:

- Minimalni horizontalni odmik vodovoda do premera DN 50 (Φ 63) do kanalizacije znaša min. 0,3 m, če je kanalizacija na višji globini kot vodovod, od profila vodovoda DN 50 naprej je min. horizontalni odmik 0,5 m od kanalizacije.
- V primeru če vodovod in kanalizacija potekata na isti globini je min. horizontalni odmik 0,5 m, pri tem je potrebno vodovod položiti v zaščitno cev na celotni dolžini poteka.
- Minimalni horizontalni odmik vodovoda do premera DN 50 (Φ 63) do ostalih komunalnih vodovod kot so: energetski kabli, mestni plin, telefon, CATV, optični kabli in podobno znaša 0,3 m, od profila vodovoda DN 50 naprej je min. horizontalni odmik 0,5 m.
- Minimalni horizontalni odmik vodovoda in kanalizacije od fiksnih gradbenih objektov, kot so oporni zidovi, betonske ograje in podobno znaša 1,0 m.
- V kolikor ni mogoče zagotoviti medsebojnega minimalnega prostega odmika med komunalnimi vodi predlagamo izvedbo komunalnih vodov in zaščitni cevi ustreznega profila.
- Vsa križanja in horizontalne odmike vodovoda in kanalizacije od ostalih naprav pred zasutjem pregleda pooblaščen oseba upravljavca.

V izjemnih primerih so lahko ti odmiki lahko, manjši od predpisanih vendar le s posebnim dovoljenjem upravljavca vsake posamezne naprave.

Investitor je dolžan za vsak posamezni primer upravljavcu dostaviti projektno rešitev.